



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 lipca 2014 r.

Poz. 3239

UCHWAŁA NR LI/216/2014 RADY GMINY MALCZYCE

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2014 - 2018.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Ustala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2014-2018.

2. Program ma na celu racjonalne gospodarowanie komunalnymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób, objęty wieloletnim programem, stanowią lokale mieszkalne będące własnością Gminy Malczyce usytuowane w budynkach stanowiących własność Gminy Malczyce oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Malczyce.

2. Według stanu na dzień 31 marca 2014 roku mieszkaniowy zasób Gminy Malczyce obejmuje 77 budynków mieszkalnych w tym 151 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 6 356, 46 m² w tym:

- 1) 15 budynków mieszkalnych w tym 30 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1442,29 m² stanowiących wyłączną własność gminy.
- 2) Wspólnoty administrowane przez spółkę 1 w tym dwa lokale mieszkalne o pow. 61.28 m².
- 3) Wspólnoty nie administrowane przez spółkę 61 w tym 119 lokali o pow. 4 852.89 m².
- 4) Gmina posiada 9 lokali socjalnych.

W związku z koniecznością powiększenia ilości lokali socjalnych Gmina przewiduje ich wydzielenie z istniejącego zasobu lokali komunalnych.

§ 3. 1. Prognozuje się utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy na poziomie:

- 1) rok 2014-145 lokali mieszkalnych oraz 9 wydzielonych lokali socjalnych,
- 2) rok 2015 -140 lokali mieszkalnych oraz 10 wydzielonych lokali socjalnych,
- 3) rok 2016 - 135 lokale mieszkalne oraz 12 wydzielonych lokali socjalnych,

- 4) rok 2017 -130 lokali mieszkalnych oraz 14 wydzielonych lokali socjalnych,
5) rok 2018 – 125 lokali mieszkalnych oraz 14 wydzielonych lokali socjalnych.

§ 4. 1.Stan techniczny budynków mieszkalnych z uwzględnieniem ich cech konstrukcyjnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy:

Tabela Nr 1 przedstawia stan techniczny budynków stanowiących w 100% własność Gminy.

Lp	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Konstrukcja budowlana		Pokrycie dachu			Wyposażenie techniczne			Ocena stanu technicznego budynku
				murwana	inne	dachówka	papa	inne	woda	kanal	Inst. elektr.	
1	Malczyce	1 Maja	57	X		X			X	X	X	Ś
2	Malczyce	Stocznia	4	X		X			X	X	X	Ś
3	Malczyce	Dworcowa	14	X		X		X	X	X	X	Z
4	Malczyce	Sienkiewicza	11	X		X			X	X	X	Ś
5	Malczyce	Sienkiewicza	40	X		X			X	X	X	Ś
6	Malczyce	Mylna	3	X		X			X	X	X	Ś
7	Malczyce	Sienkiewicza	7	X		X			X	X	X	Ś
8	Mazurówice	Kolejowa	1	X		X			X	X1/2	X i	Ś
9	Wilczków	Długa	5	X		X			X	X	X	Ś
10	Zawadka	Młyńska	9,9a 11	X		X			X	X	X	Z, Ś, Ś
11	Chełm	Strzegomska	22	X		X			X	X	X	D
12	Kwietno	Wspólna	18	X		X			X	X	X	Z
13	Kwietno	Wspólna	11	X		X			X	X	X	Ś
14	Malczyce	Mickiewicza	47	X		X			X	X	X	Ś

Tabela Nr 2 przedstawia stan techniczny w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy:

L.p	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Konstrukcja budynku		Pokrycie dachu			Wyposażenie techniczne			Ocena stanu technicznego budynku
				murwana	inne	dachówka	papa	inne	woda	kanal	Inst. elektr.	
1	Malczyce	Dworcowa	12	X		X			X	X	X	Ś
2	Malczyce	Kolonia Pap.	2		X	X			X	X	X	Z
3	Malczyce	Kolonia Pap.	4	X		X			X	X	X	S
4	Malczyce	Kolonia Pap.	11	X		X			X	X	X	S
5	Malczyce	Łąkowa	1	X				X	X	X	X	D
6	Malczyce	1 Maja	5a	X		X			X	X	X	D
7	Malczyce	1 Maja	12	X		X			X	X	X	D
8	Malczyce	1 Maja	13	X		X			X	X	X	Ś
9	Malczyce	1 Maja	15	X		X			X	X	X	Ś
10	Malczyce	1 Maja	17	X		X			X	X	X	Ś
11	Malczyce	1 Maja	18	X		X		X	X	X	X	Ś

12	Malczyce	1 Maja	26	X		X	X	X	X	X	X	Ś
13	Malczyce	1 Maja	30	X			X		X	X	X	D
14	Malczyce	I Maja	34	X		X			X	X	X	Ś
15	Malczyce	I Maja	34a	X		X	X		X	X	X	S
16	Malczyce	1 Maja	41	X		X			X	X	X	D
17	Malczyce	1 Maja	45	X		X			X	X	X	Ś
18	Malczyce	1 Maja	46	X		X			X	X	X	D
19	Malczyce	1 Maja	56	X		X			X	X	X	Ś
20	Malczyce	Mazurówicka	4	X		X			X	X	X	Ś
21	Malczyce	Mazurówicka	14	X		X	X		X	X	X	Ś
22	Malczyce	Mickiewiczza	8	X			X		X	X	X	Z
23	Malczyce	Mickiewiczza	9	X		X			X	X	X	S
24	Malczyce	Mickiewiczza	10	X		X			X	X	X	S
25	Malczyce	Mickiewiczza	11	X		X	X		X	X	X	S
26	Malczyce	Mickiewiczza	14	X		X			X	X	X	D
27	Malczyce	Mickiewiczza	16	X		X			X	X	X	D
28	Malczyce	Mickiewiczza	13	X		X	X		X	X	X	Ś
29	Malczyce	Mickiewiczza	19	X		X			X	X	X	Ś
30	Malczyce	Mickiewiczza	21	X		X			X	X	X	Ś
31	Malczyce	Mickiewiczza	26	X		X			X	X	X	Ś
32	Malczyce	Mickiewiczza	28	X		X			X	X	X	D
33	Malczyce	Mylna	1	X			X		X	X	X	Z
34	Malczyce	Mylna	4	X		X			X	X	X	D
35	Malczyce	Ogrodowa	2	X		X	X		X	X	X	S
36	Malczyce	Polna	2	X		X			X	X	X	Z
37	Malczyce	Polna	4	X		X	X		X	X	X	Z
38	Malczyce	Sienkiewiczza	1	X		X			X	X	X	Ś
39	Malczyce	Sienkiewiczza	2	X		X			X	X	X	Ś
40	Malczyce	Sienkiewiczza	5	X		X			X	X	X	Ś
41	Malczyce	Wąska	1	X		X	X		X	X	X	Z
42	Malczyce	Sienkiewiczza	14	X			X		X	X	X	D
43	Malczyce	Sienkiewiczza	21	X		X			X	X	X	Ś
44	Malczyce	Sienkiewiczza	38	X		X	X		X	X	X	Z
45	Malczyce	Sienkiewiczza	42	X		X	X		X	X	X	Ś
46	Malczyce	Sportowa	3	X		X	X		X	X	X	Ś
47	Malczyce	Szkolna	7	X		X			X	X	X	Ś
48	Malczyce	Topolowa	1	X		X			X	X	X	Ś

49	Malczyce	Topolowa	3	X		X			X	X	X	Ś
50	Malczyce	Traugutta	1	X		X			X	X	X	Ś
51	Malczyce	Traugutta	2	X		X			X	X	X	D
52	Malczyce	Traugutta	6	X		X			X	X	X	D
53	Malczyce	Traugutta	7	X		X	X		X	X	X	Ś
54	Malczyce	Traugutta	8	X		X	X		X	X	X	Ś
55	Malczyce	Traugutta	9	X		X			X	X	X	Z
56	Malczyce	Traugutta	14	X		X			X	X	X	Z
57	Malczyce	Traugutta	16	X		X	X		X	X	X	D
58	Malczyce	Traugutta	22	X			X		X	X	X	D
59	Wilczków	Długa	11	X		X	X		X	X	X	Ś
60	Wilczków	Mleczarska	5	X		X			X	X	X	Z
61	Dębice	Szkolna	5	X		X			X	X	X	Ś

Tabela Nr 3 przedstawia obecny stan techniczny budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy

	Dobry /D/	Średni / Ś /	Zły /Z/
Budynki 100% własność Gminy	1	12	3
Budynki, w których Gmina posiada udziały	15	36	10
Razem	16	48	13

§ 5.1. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w latach 2014 - 2018: Tabela Nr 4 przedstawia prognozowany stan techniczny

	2014	2015	2016	2017	2018
Zły	13	11	10	9	9
Średni	48	47	47	47	46
Dobry	16	19	20	21	22

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

§ 6.1. Potrzeby remontowe wynikają z konieczności:

- 1) utrzymania stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania,
- 2) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego.

§ 7.1. W okresie objętym programem przewiduje się do remontu i modernizacji budynki wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy uwzględniając roboty ogólnobudowlane i inne. Tabela Nr 5 przedstawia plan *bieżących* remontów budynków mieszkalnych stanowiących 100% własności Gminy:

Lokalizacja	Rodzaj prac	Wartość (zł)
-------------	-------------	--------------

1.	Malczyce, ul. 1 Maja 57	- wykonanie tynków zewnętrznych, - udrożnienie i uszczelnienie rynien i rur spustowych, - udrożnienie studzienek odpływowych od budynku, przemurowanie głowic kominowych	4 200
2.	Malczyce, ul. Stocznia 4	- przemurowanie głowic kominowych	1 200
3.	Malczyce, Sienkiewicza 40	- przemurowanie kominów , - uzupełnienie tynków zewnętrznych, - zabezpieczenie i konserwacja dachu z dachówki, - naprawa schodów na klatce schodowej, - wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej.	3 700
4.	Malczyce, ul. Mylna 3	- przemurowanie kominów, - zabezpieczenie i konserwacja dachu z dachówki	2 000
5.	Kwietno, ul. Wspólna 11	- wykonanie tynków zewnętrznych, - przemurowanie kominów, - wymiana rynien i rur spustowych.	3 800
			14 9 00

2) Tabela Nr 6 przedstawia plan bieżących remontów dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy.

Rok	Lokalizacja	Udział Gminy (%)	Rodzaj prac	Wartość (zł)	Koszt Gminy (zł)
1.	Wilczków, ul. Mleczarska 5	79,53	- wymiana rynien i rur spustowych, - częściowa przekładka dachu, - uzupełnienie tynków zewnętrznych, - naprawa schodów na klatce schodowej, - odwodnienie budynku, - przemurowanie kominów.	11 100	8 800
2.	Malczyce, ul. 1-go Maja 15	52,76	- przemurowanie kominów, - naprawa dachu z dachówki, - udrożnienie rynien.	7 500	3 900
3.	Malczyce, ul. 1-go Maja 13	52,29	- przekładka dachu, - przemurowanie kominów	5 500	2 800
4.	Wilczków ul. Długa 11	64,30	-naprawa dachu, przemurowanie kominów, uzupełnienie tynków zewnętrznych.	6 700	4 300
					19 800

Tabela nr 7 Plan remontów na lata 2014-2018 w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy

Rok	Budynek	Całkowity koszt remontu	Koszt przypadający na Gminę	Rodzaj prac
		(zł)	(zł)	
2014	Malczyce ul. Traugutta 9	100 000	18 400 18,42%	Kapitalny remont dachu ogrodzenie frontowe
	Malczyce ul. Mickiewicza 8	65 000	19 000 29,32%	Kapitalny remont dachu
2015	Malczyce, ul. Sienkiewicza 38	75 000	29 400 39,30%	Kapitalny remont dachu, wymiana rynien i rur spustowych, wykonanie tynków zewnętrznych, malowanie elewacji
2016	Malczyce, ul. Wąska 1	52 000	40 000 76,13%	Kapitalny remont dachu, wymiana rynien i rur spustowych, wykonanie odwodnienia budynku, wykonanie tynków zewnętrznych, malowanie elewacji.
2017	Malczyce, ul. Dworcowa 12	68 800	57 400 83,47%	- przekładka dachu, - przemurowanie kominów, - odwodnienie budynku, - uzupełnienie tynków zewnętrznych, wykonanie przykryw na studzienki.
2018	Malczyce, ul. Traugutta 1	25 000	14 600 58,39 %	Wymiana rynien i rur spustowych na budynku, malowanie elewacji.
	RAZEM	385 800	178 800	

Wykaz budynków wymagających remontu które nie znalazły się w Wieloletnim Planie Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy

1.	Malczyce, ul. Traugutta 14	60 000	9 500 15,91%	Kapitalny remont dachu, przemurowanie kominów, wymiana rynien i rur spustowych.
2.	Malczyce, ul. 1 Maja 34	30 000	13 300 44,39%	Remont dachu z dachówki, przemurowanie głowic kominowych, uszczelnienie dachu papowego, wymiana rynien i rur spustowych, wykonanie tynków zewnętrznych, malowanie elewacji.
	Malczyce,	24 000	4 400	Remont dachu z dachówki, wymiana rynien i rur spustowych,

3.	ul. Mickiewicza 9		18,23%	uzupełnienie tynków zewnętrznych, malowanie elewacji.
4.	Malczyce, ul. Mickiewicza 13	28 500	10 000 35 %	Wymiana rynien i rur spustowych na budynku, wykonanie tynków zewnętrznych, malowanie elewacji.
	RAZEM	142 500	37 200	

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach. § 8

Sprzedaż lokali mieszkalnych komunalnych realizowana jest w oparciu o przepisy zawarte w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz w stosownych uchwałach Rady Gminy Malczyce regulujących zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Malczyce.

§ 9. Sprzedaż lokalu następuje łącznie ze sprzedażą ułankowej części gruntu, niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 10. Stosowanie od wielu lat korzystnych warunków sprzedaży mieszkań na rzecz najemców spowodowało zmniejszenie się zasobu mieszkaniowego Gminy. Kontynuowanie dotychczasowej formy prywatyzacji zasobu z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkaniowego będzie prowadzona w stosunku do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 11. 1. W okresie objętym Programem przewiduje się, że liczba sprzedaży lokali w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

2. W celu poprawy wykorzystania i zmniejszenia uciążliwości gospodarowania mieszkaniowym zasobem będzie podjęcie działań mających na celu zminimalizowania udziału Gminy we wspólnotach mieszkaniowych. Dla osiągnięcia tego celu Gmina może skorzystać między innymi z uprawnień wynikających z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. z prawa wypowiedzenia umowy w przypadku nie przyjęcia oferty z zastrzeżeniem, że zapewni najemcy inny lokal zamienny. Uzyskane w tym trybie wolne lokale będą sprzedawane w drodze przetargu. Tabela nr 8 przedstawia prognozowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2014 – 2018

Rok	Ilość lokali	ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych
2014	151	145	9
2015	145	140	10
2016	140	135	12
2017	135	130	14
2018	130	125	14

§ 12. 1. W przypadku budynków, w których istnieją dwa lokale mieszkalne stanowiące własność gminy, sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców dopuszczona będzie jedynie w przypadku jednoczesnego złożenia wniosku o ich wykup.

2. Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących własnością Gminy w przypadku gdy wszyscy najemcy lokali w nieruchomości przystąpili do czynności związanych z jednoczesnym nabyciem lokali w nieruchomości.

3. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne, których najemcy lub ich współmałżonkowie posiadają tytuł prawny do innego lokalu, domu, działki budowlanej.

Rozdział 5. Zasady polityki czynszowej.

§ 13. 1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia na podstawie przepisów niniejszego rozdziału.

2. Wysokość stawki bazowej czynszu ustala się w oparciu o przeprowadzoną kalkulację kosztową uwzględniając :

- koszty administrowania, koszty utrzymania należytego stanu technicznego budynku, w tym fundusz remontowy; koszty eksploatacji, w tym koszty utrzymania części wspólnych budynku.

3. Dopuszcza się coroczną zwyżkę czynszu o stopień inflacji.

§ 14. Wysokość czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi stawka bazowa, ustalona w oparciu o zasady określone w art. 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem wskaźników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

§ 15. 1. Ustala się wskaźniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu przedstawione w poniższej tabeli: Tabela nr 9 wskaźniki mające wpływ na wysokość czynszu

Czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu	Zwyżki stawki bazowej czynszu	Zniżki stawki bazowej czynszu
	(%)	(%)
Lokal wyposażony w instalację wodociągową	10	-
Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną	10	-
Lokal wyposażony w łazienkę i w.c.	10	-
Lokal wyposażony w c.o.		-
Lokal położony poniżej gruntu (suterena)	-	10
Lokal zawilgocony przynajmniej 10%	-	10
Lokal ze wspólną używalnością innych pomieszczeń (kuchni, łazienki, w.c.)	-	5

2. **Obniżenie stawki bazowej czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika, najbardziej korzystnego dla najemcy, przez 12 miesięcy** z możliwością przedłużenia na następny okres.

3. Maksymalna obniżka stawki bazowej czynszu nie może przekroczyć 20%.

§ 16. Planuje się obniżenia czynszu na wniosek najemców o niskich dochodach zgodnie z § 10 Uchwały Nr XXXIV/167/2013 Rady Gminy Malczyce z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Malczyce.

§ 17. Stawka bazowa czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki bazowej czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym ustalonej zgodnie z § 13. Przy ustalaniu stawki za lokal socjalny nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu.

§ 18. Stawki czynszu określone uchwałą mają również zastosowanie do lokali o powierzchni przekraczającej 80 m².

Rozdział 6.

Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 19. 1. Wynajmującym lokale mieszkalne i socjalne jest gmina, w imieniu, której działa Wójt Gminy.

2. Czynności z zakresu administrowania mieszkaniowym zasobem gminy w granicach ustalonych przez Wójta Gminy, wykonywane są przez Malczyckie Usługi Komunalne Spółka z o.o w Malczycach (100% udział Gminy).

3. 3. W przypadku posiadania przez najemcę lub współmałżonka tytułu prawnego do lokalu komunalnego i innego lokalu, który zaspakaja jego potrzeby mieszkaniowe Gmina może rozwiązać umowę dotyczącą lokalu komunalnego.

4. Zarządzanie nieruchomościami wspólnymi wykonywane jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.)

5. Wykonywanie przez Malczyckie Usługi Komunalne Spółka z o.o. w Malczycach administrowania nieruchomościami wspólnymi, w których znajdują się lokale będące własnością gminy i właścicieli lokali wykupionych od gminy, będzie ustawać w miarę wykupu przez najemców wszystkich lokali w danym budynku.

Rozdział 7.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 20. Za niezbędne uznaje się działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem Gminy, a w szczególności do:

1. racjonalnego gospodarowania środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego;
2. wspieranie dobrowolnych zamian celem maksymalnego wykorzystania powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca;
3. zmniejszenia liczby wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy;
4. odzyskiwania substandardowych lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne;
5. zwiększenie windykacji należnych opłat za wynajmowane lokali mieszkalnych i socjalnych.

Rozdział 8.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

§ 21. 1. Głównym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

- 1) przychody z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych, pobieranych przez administratora oraz zaliczki na bieżące utrzymanie i fundusz remontowy.
- 2) dotacje celowe z budżetu gminy.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania mogą być środki krajowe dostępne w ramach programów termomodernizacyjnych.

Rozdział 9.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

§ 22. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia tabela nr 7. **Tabela nr 10. Koszty zasobów mieszkaniowych Gminy na lata 2014-2018**

Lp.	Rodzaje kosztów	Lata				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	Koszty bieżącej eksploatacji	170 000	178 000	182 000	182 000	185 000

2	Koszty <i>bieżących remontów</i> lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	15 000	18 000	20 000	20 000	22 000
3	Koszty <i>planowanych remontów</i> lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	29 400	40 000	57 400	14 600	18 400
4	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	27 000	29 000	32 000	33 000	35 000
5	Wydatki inwestycyjne	-	-	-	-	-

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

M. Kądziela