



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 lipca 2014 r.

Poz. 3001

UCHWAŁA NR XLVI/262/14 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie ulg w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2010, nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1. Definicje. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **organie udzielającym pomocy** – się przez to Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.
2. **przedsiębiorcy** - rozumie się przez to każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą (oferujący towary i / lub usługi na rynku).
3. **dniu udzielenia pomocy** – należy przez to rozumieć dzień, w którym podmiot ubiegający się o pomoc publiczną nabył prawo do otrzymania tej pomocy.
4. **nowej inwestycji** – rozumie się przez to inwestycję, powstałą na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
5. **rozpoczęcie inwestycji** – rozumie się przez to dzień, w którym decyzja pozwolenia na budowę stała się ostateczna.
6. **zakończenie inwestycji** – rozumie się przez to dzień, w którym decyzja pozwolenia na użytkowanie obiektu stała się ostateczna.
7. **nowych miejscach pracy** – rozumie się przez to miejsca pracy utworzone w trakcie realizacji inwestycji, nie później niż 12 miesięcy od jej zakończenia. Dotyczą pracowników zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Lubomierz, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę u przedsiębiorcy na terenie Gminy Lubomierz.

§ 2. Regulacja uchwały.

1. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z 24.12.2013, str. 1-8)

2. Uchwała nie ma zastosowania do:

- a) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;
- b) przedsiębiorstw, wobec których toczy się postępowanie upadłościowe, likwidacyjne;

- c) przedsiębiorców zalegających w stosunku do Gminy Lubomierz z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa;
- d) przedsiębiorców nie mających siedziby lub oddziału na terenie Gminy Lubomierz;
- e) pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego, przebywających na urlopie macierzyńskim, wychowawczym lub ojcowskim.

§ 3. Przedmiot i warunki zwolnienia.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w których dokonano inwestycji powodujących powstanie nowych miejsc pracy. Zwolnienie ma zastosowanie do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

2. Warunkiem udzielenia pomocy jest prowadzenie inwestycji przez okres zwolnienia oraz przynajmniej 2 lata po jego ustaniu.

3. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz przynajmniej 2 lata po jego ustaniu.

4. Zwolnienie stosowane jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zamiar skorzystania ze zwolnienia i udokumentowano prawo do tego zwolnienia. W przypadku udokumentowania prawa do zwolnienia w czasie trwania roku podatkowego, zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym roku podatkowym, w kwocie odpowiadającej okresowi zwolnienia. W kolejnych latach podatkowych zostanie ustalone zwolnienie na pozostałą do wykorzystania część zwolnienia.

5. Wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w roku ubiegania się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego – 100 tys. euro.

6. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w § 3 ust. 5, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

7. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

8. Całkowity okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 3 lata, licząc od daty uzyskania prawa do pierwszego zwolnienia. Zwolnienie przysługuje na okres:

- a) 6 miesięcy – jeżeli utworzono 1 nowe miejsce pracy; 1 rok – jeżeli utworzono 2 - 4 nowych miejsc pracy; 2 lata – jeżeli utworzono 5 - 10 nowych miejsc pracy; 3 lata – jeżeli utworzono powyżej 11 nowych miejsc pracy.

§ 4. Dokumenty.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest do złożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy na warunkach określonych w niniejszej uchwale na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) zaświadczeń o uzyskanej przez przedsiębiorcę pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, potwierdzone za zgodność z oryginałem albo oświadczenia o nieskorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,

- 5) oświadczenia o średniomiesięcznym zatrudnieniu, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu;
- 7) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis wraz ze sprawozdaniami finansowymi za okres 3 lat obrotowych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).
- 8) oświadczenia dotyczącego powiązanych jednostek gospodarczych, na druku stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały,

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest:

- 1) pisemnie zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od powstania okoliczności powodujących utratę tych warunków,
- 2) w terminie do 31 stycznia roku podatkowego do złożenia, organowi udzielającemu pomocy:
 - a) deklaracji ZUS DRA oraz ZUS RCA za miesiące ubiegłego roku objęte zwolnieniem, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - b) oświadczenia przedsiębiorcy, że jego przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały,
 - c) informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
 - d) oświadczenia dotyczące stanu zatrudnienia na dzień 1 stycznia, na druku stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 5. Utrata prawa do zwolnienia.

1. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

2. Podatnik, który w terminie do 14 dni zawiadomi organ udzielający pomocy utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który podał nieprawdziwe dane organowi udzielającemu pomocy do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z płatności podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym obowiązywało zwolnienie na podstawie nieprawdziwych danych. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

4. Podatnik, który w trakcie trwania zwolnienia nie dotrzyma terminu przedłożenia dokumentów o których mowa w § 4 traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym zobowiązany był przedłożyć dokumenty. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

5. Podatnik, który nie dotrzyma warunków, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 traci prawo do całego zwolnienia. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

6. Podatnik, który w trakcie trwania zwolnienia będzie posiadał zaległości w stosunku do Gminy Lubomierz z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym wystąpiły zaległości na rzecz Gminy Lubomierz.

7. W przypadku zaistnienia zdarzeń losowych mających wpływ na poziom zatrudnienia, podatnik ma obowiązek w terminie do 7 dni poinformować o tym fakcie tutejszy urząd i uzupełnić poziom zatrudnienia w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia losowego.

8. Każdy przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji przez okres 10 lat, licząc od dnia uzyskania takiej pomocy.

§ 6. Przepisy końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Lubomierz:
R. Achramowicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/262/14
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

Zgłoszenie

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia w sprawie ulg w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Lubomierz, w okresie od /miesiąc, rok/ do /miesiąc, rok/ w związku z inwestycją powodującą powstanie nowych miejsc pracy.

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. NIP.....
2. REGON
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności
.....
.....
.....
5. Numery telefonów kontaktowych.....
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
.....

II. Informacje dotyczące inwestycji:

1. Adres inwestycji, obręb, nr działki
.....
.....
2. Opis inwestycji
.....
.....
.....

-

 3. Data rozpoczęcia inwestycji
 4. Data zakończenia inwestycji

III. Dane dotyczące stanowisk, na których zatrudniono nowych pracowników:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Okres zatrudnienia

IV. Załączniki do zgłoszenia:

(wszystkie załączniki winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę składającego zgłoszenie)

- Odpis z KRS lub wydruk z CEIDG
- Dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia pracowników zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Lubomierz:
 - ZUS DRA - deklaracja rozliczeniowa za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji;
 - ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych;
 - ZUS RCA – imienny wykaz miesięczny za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji;
 - umowy o pracę zawarte z nowozatrudnionymi pracownikami.
- Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie i zakończenie inwestycji

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 k.k.) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....
 /miejsowość i data/

.....
 /pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/262/14
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

Oświadczenie

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia w sprawie ulg w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Lubomierz, świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 k.k.), oświadczam że:

- spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- nie toczy się przeciwko mnie, jako przedsiębiorcy, postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację,
- osoby zatrudnione otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych i norm wewnątrzzakładowych,
- jestem świadomy wyłączeń programowych w ubieganiu się o pomoc publiczną wynikającą z § 2 ust. 2 ww. uchwały,
- zobowiązuję się utrzymać nowoutworzone miejsca pracy przez cały przysługujący mi okres zwolnienia oraz przynajmniej 2 lata po jego ustaniu.

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/262/14
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

**Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz**

Informacja o otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis

Lp.	Organ udzielający pomocy	Dzień udzielania pomocy	Kwota pomocy w euro	Forma pomocy (w przypadku pomocy de minimis niezbędne jest przedłożenie kopii zaświadczenia o pomocy de minimis)
RAZEM				

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVI/262/14
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

**Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz**

Oświadczenie o nieskorzystaniu z pomocy de minimis

„Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań przewidzianej w przepisach art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 kodeks karny (tekst jedn. Dz. U. 1997 Nr 88, poz. 553 ze zm.) – niniejszym oświadczam, że w bieżącym roku oraz w ciągu 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku nie skorzystałem(łam) z pomocy de minimis.”

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLVI/262/14
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

Oświadczenie o średniomiesięcznym zatrudnieniu

Oświadczam, że średniomiesięczne zatrudnienie, w rozbiciu na poszczególne miesiące, za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji, kształtuje się następująco:

L.p.	Miesiąc / Rok	Ilość etatów w poszczególnych miesiącach
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
	Średniomiesięczne zatrudnienie wynosi:	

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XLVI/262/14
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

**Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz**

Oświadczenie przedsiębiorcy, że jego przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw – Dz. Urz. UE C 244 z dnia 01.10.2004 r.

„Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań przewidzianej w przepisach art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 kodeks karny (tekst jedn. Dz. U. 1997 Nr 88, poz. 553 ze zm.) – niniejszym oświadczam, że moje przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw – Dz. Urz. UE C 244 z dnia 01.10.2004 r.”

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XLVI/262/14
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

Oświadczenie dotyczące powiązanych jednostek gospodarczych

Oświadczam, że
/nazwa przedsiębiorstwa/

a. nie spełnia wymogu zapisu artykułu 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z 24.12.2013, str. 1-8), dotyczącego „powiązanych jednostek gospodarczych”.*

b. spełnia wymóg zapisu artykułu 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z 24.12.2013, str. 1-8), dotyczącego „powiązanych jednostek gospodarczych”*, a powiązanymi jednostkami są:

L.p.	Nazwa przedsiębiorstwa (pełna)	Adres siedziby	NIP

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XLVI/262/14
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 25 czerwca 2014 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

**Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz**

Oświadczenie dotyczące stanu zatrudnienia na dzień 01 styczeńroku

Oświadczam, że
/nazwa przedsiębiorstwa/

na dzień 01.01. roku, zatrudnia pracowników, co stanowi etatów.

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/