



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 25 czerwca 2014 r.

Poz. 2858

### UCHWAŁA NR LVI/270/14 RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 29 maja 2014 r.

#### **w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność Gminy Mieroszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.. a oraz art.. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.594, poz. 645; Dz. U. z 2013 r., poz. 1318; Dz. U. z 2014 r., poz. 379) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najem nieruchomości gruntowych innych niż rolne, jeśli oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę następuje:

- 1) na pisemny wniosek, złożony przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy osobie, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umów na czas oznaczony do lat trzech oraz spełnione są następujące warunki:
  - a) dzierżawca lub najemca wywiązywał się z postanowień dotychczasowej umowy, a w szczególności z zobowiązań finansowych,
  - b) wykorzystywał przedmiot najmu lub dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy,
  - c) przedłużenie umowy nie koliduje z interesami gminy,
  - d) nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia.
- 2) na rzecz małżonka, zstępnego lub osoby bliskiej (tj. osobie zaliczanej do 1 grupy podatkowej w rozumieniu przepisów o podatku od spadków i darowizn) dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy;
- 3) na rzecz właściciela, a także dzierżawcy lub najemcy nieruchomości przyległej lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania jego lub dzierżawionej nieruchomości;
- 4) na rzecz osób, które otrzymały od Gminy pozwolenie na wzniesienie na gruncie komunalnym obiektów budowlanych i wzniosły je z własnych środków;
- 5) przeznaczonych na potrzeby gminnych jednostek budżetowych lub potrzeby jednostek i organizacji prowadzących działalność użyteczności publicznej;
- 6) pod lokalizację sezonowych punktów gastronomicznych, jeżeli złożona została tylko jedna oferta;
- 7) pod lokalizację tablic i urządzeń reklamowych oraz na cele rozrywkowe (festyny, imprezy rozrywkowe itp.).

§ 2. W przypadku braku wniosku dotychczasowego dzierżawcy (najemcy), na nieruchomości gruntowe inne niż rolne, dzierżawca zostanie wyłoniony:

- 1) w drodze bezprzetargowej, jeśli wpłynie jeden wniosek na dzierżawę (najem);
- 2) w drodze przetargu nieograniczonego, jeśli wpłyną dwa lub więcej wniosków na dzierżawę (najem).

§ 3. Wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mieroszów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mieroszowa:  
*R. Gubernat*