



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 maja 2013 r.

Poz. 2934

UCHWAŁA NR XXXIV/354/13 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wraz ze sprzedażą na własność bądź oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntów z nimi związanych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o lokalu, należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w przepisach ustawy o własności lokali.

§ 3. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które znajdują się w budynkach:

- 1) pozostających w kolizji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) mających pozostać w wyłącznej dyspozycji Gminy, celem umożliwienia realizacji zadań własnych,
- 3) przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub zmiany funkcji na cele inne niż mieszkalne.

2. Wykaz budynków wyłączonych ze sprzedaży ustala Burmistrz Miasta Bielawa.

§ 4. 1. Przy sprzedaży lokalu, w stosunku do wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla osób korzystających z pierwszeństwa ustawowego, określa się warunki i stawki procentowe bonifikat:

- 1) 50 % przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach,
- 2) 70 % przy zapłacie ceny sprzedaży jednorazowo,
- 3) 80 % przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży z równoczesną sprzedażą co najmniej połowy lokali w budynkach, w których znajduje się powyżej 7 lokali mieszkalnych i w których udział Gminy wynosi 100 %,
- 4) 90 % przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży z równoczesną sprzedażą wszystkich lokali w budynkach, w których znajduje się nie więcej niż 7 lokali mieszkalnych i w których udział Gminy wynosi 100 %,
- 5) 95 % przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży z równoczesną sprzedażą wszystkich lokali w budynkach, w których znajduje się powyżej 7 lokali mieszkalnych i w których udział Gminy wynosi 100 %.

2. Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokali znajdujących się w nowo wybudowanych budynkach lub w budynkach, w których w ciągu 5 ostatnich lat, przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu, poniesiono nakłady remontowe, dotyczące części wspólnych w łącznej kwocie przekraczającej 50 000 zł.

3. Postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania w przypadku, gdy nabywca pokryje koszty poniesionych nakładów remontowych, proporcjonalnie do ustalonego udziału w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży lokalu, podlega oprocentowaniu w wysokości 5 % w stosunku rocznym, a oprocentowanie to liczone jest od niespłaconej należności.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7. Do wniosków złożonych przez najemców o wykup lokali do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się zasady określone w uchwale Nr XLI/306/05 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 września 2005 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa oraz gruntów z nimi związanych.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XLI/306/05 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 września 2005 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa oraz gruntów z nimi związanych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
L. Stróżyk