



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 marca 2013 r.

Poz. 2006

UCHWAŁA NR 240/XXX/13 RADY MIASTA NOWA RUDA

z dnia 30 stycznia 2013 r.

zmieniająca uchwałę Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz.128,Dz.U.Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz.1111,Dz.U.Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, Dz. U. Nr 157, poz.124, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Dz. U. Nr 106, poz.675, z 2010, Dz. U. Nr 40, poz.230, z 2011 r. Dz. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012 r. Dz. U. Nr 567) w związku art.4 i art.21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz.266, z 2006 r. Dz. U. Nr 86, poz.602, Dz. U. Nr 94, poz.657, Dz. U. Nr 167, poz.1193, Dz. U. Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Dz. U. Nr 128, poz.902, Dz. U. Nr 173, poz. 1218z 2010 r. Dz. U. Nr 3, poz.13, z 2011 r., Dz. U Nr 224, poz.1342, z 2012 r. Dz. U. Nr 951/ Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1. W uchwale Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda zmienionej uchwałą Nr 328/XL/10 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 stycznia 2010 r. , uchwałą Nr 411/XLIX/10 z dnia 13 października 2010 r. i uchwałą Nr 40/IX/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 pkt 8 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla osób ubiegających się o przydział lokalu do remontu – to udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających miesiąc rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego mieszczący się w granicach:

- do 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- do 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.”.

2. w § 3 pkt 8 skreśla się literę „c”

3. § 5 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem najmu są lokale komunalne, w tym:

- 1) lokale socjalne;

- 2) lokale zamienne;
- 3) lokale wyremontowane we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy;
- 4) lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².”.

4. § 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3.Osobom, które po upływie terminu umowy utraciły uprawnienie do dalszego zajmowania dotychczasowego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego dla osób znajdujących się w niedostatku, jednak nie więcej niż dochód dla osób ubiegających się o przydział lokalu do remontu, Gmina na zasadzie wzajemnego porozumienia stron może:

1) wskazać inny lokal po złożeniu przez ww. osobę oświadczenia, w którym zobowiązuje się do wykonania remontu lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt. Oświadczenie powyższe osoba składa w terminie 2 miesięcy od dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu socjalnego;

2) zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony dotychczas zajmowanego lokalu po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych w sytuacji, kiedy dotychczas zajmowany lokal położony jest w budynku, w którym funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa.”.

5. § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowa na lokal do remontu może być zawarta tylko z osobą wychowującą niepełnoletnie dzieci, która dodatkowo spełnia następujące warunki:

a) znajduje się na liście osób oczekujących na przydział lokalu do remontu we własnym zakresie w danym roku kalendarzowym;

b) nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu lub budynku mieszkalnego (z wyłączeniem lokalu komunalnego);

c) pozostaje w trudnych warunkach mieszkaniowych;

d) zamieszkuje na terenie miasta;

e) złoży oświadczenie, że posiada środki finansowe na wykonanie remontu we własnym zakresie;

f) spełnia kryterium dochodowe określone w § 3 pkt 8 lit. b.”.

6. § 17 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2.Najemca lokalu, do którego bezpośrednio przylega w poziomie lub w pionie wolny lokal, może wystąpić z wnioskiem o połączenie lokali pod warunkiem:

- najemca spełnia kryterium dochodowe określone w § 3 pkt 8 lit. b;

- najemca pozostaje w trudnych warunkach mieszkaniowych.”.

7. § 25 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2.Burmistrz sporządza projekty rocznych list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali:

a) listę osób do przydziału lokalu mieszkalnego do remontu we własnym zakresie;

b) listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal socjalny;

c) listę osób oczekujących na lokal zamienny.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Behan