



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

Poz. 6476

UCHWAŁA NR XXXVIII/224/13 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 1 punkt 1a nadając mu brzmienie: „Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta do dokonywania czynności prawnych określonych w punkcie 1 uchwały z wyłączeniem lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach użyteczności publicznej o sprzedaży których decydować będzie każdorazowo Rada Miejska Gminy Lubomierz.”

2. Zmienia się treść § 1 punkt 4 zdanie 1 nadając mu brzmienie: „Kandydat na nabywcę nieruchomości ma uregulowane zobowiązania finansowe w stosunku do zarządcy nieruchomości lub zawarte porozumienie w sprawie uregulowania zobowiązań finansowych i zabezpieczenia ich spłaty”.

3. Zmienia się treść § 1 punkt 8 zdanie 1 nadając mu brzmienie: „Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku do uchwały, który obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 roku”.

4. Zmienia się treść tabeli nr 1, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Lubomierz:
R. Achramowicz

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/224/13
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 27 listopada 2013 r.

Tabela nr 1

ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH w %

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	98	99	99	99,9
niewymagający remontu kapitalnego	90	95	95	99

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	85	95	99	99
niewymagający remontu kapitalnego	75	85	90	95

Objaśnienia:

Pojedynczy lokal – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym. Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

Wszystkie lokale – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.