



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 listopada 2013 r.

Poz. 5718

UCHWAŁA Nr XLIII/420/13 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 30 października 2013r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 5 i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,86 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,44 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,72 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,49 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,56 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Ustala się do stosowania na terenie Gminy Bielawa określone w załącznikach numer 1 - 4 do Uchwały wzory formularzy:

- 1) IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Załącznik numer 1,
- 2) DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości - część zasadnicza - Załącznik numer 2,

- 3) DN-1/A Deklaracja na podatek od nieruchomości - część uzupełniająca. Dane o nieruchomościach (za wyjątkiem zwolnionych) - Załącznik numer 3,
- 4) DN-1/B Deklaracja na podatek od nieruchomości - część uzupełniająca. Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości - Załącznik numer 4.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/285/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 października 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XXX/306/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/285/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 października 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
L. Stróżyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/420/13
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 30 października 2013 r.

IN-1	INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH			
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) - uopl.			
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub na wysokość opodatkowania.			
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta Bielawa - właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI				
Burmistrz Miasta Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa				
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI				
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).				
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
<input type="checkbox"/>	1. informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/>	2. korekta informacji	
<input type="checkbox"/>	3. informacja składana indywidualnie	<input type="checkbox"/>	4. informacja składana wspólnie z małżonkiem	
C. DANE PODATNIKA				
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE				
2. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię				
3. PESEL		4. Imię ojca		5. Imię matki
6. Numer Identyfikacji Podatkowej		7. REGON		8. PKD
C.2. ADRES ZAMIESZKANIA				
9. Kraj		10. Województwo		11. Powiat
12. Miejscowość		13. Ulica		14. Nr domu
				15. Nr lokalu
16. Poczta		17. Kod pocztowy	18. Adres e-mail	
				19. Nr telefonu
C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)				
20. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię				
21. PESEL		22. Imię ojca		23. Imię matki
24. Numer Identyfikacji Podatkowej		25. REGON		26. PKD
C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA				
27. Kraj		28. Województwo		29. Powiat
30. Miejscowość		31. Ulica		32. Nr domu
				33. Nr lokalu
34. Poczta		35. Kod pocztowy	36. Adres e-mail	
				37. Nr telefonu

IN-1

1/4

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH			
D.1. DATA NABYCIA, ZBYCIA (zawarcia umowy), LUB ZMIANY		38. _____	
D. 2. DOKUMENT (na podstawie którego dokonano nabycia, zbycia lub zmiany)		39. _____	
D. 3. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI			
40. Adres nieruchomości		41. Działka (nr działki, nr obręb)	42. Powierzchnia działki
43. Rodzaj gruntu-symbol użytku		44. Funkcja budynku	45. Udział w %
D. 4. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
46. Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	47. Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	48. Rodzaj użytkowania <input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	49. Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
D. 5. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI ¹⁾			
50. Działka _____ obręb _____ arkusz mapy _____ nr działki		51. Budynek _____ nr działki _____ nr budynku	52. Lokal _____ nr działki _____ nr budynku _____ nr lokalu
D. 6. KSIĘGA WIECZYSTA			
53. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów) (działka) (budynek/lokal)		54. Nazwa sądu Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie	
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA			
E. 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ²		55.	m ²
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ²⁾		56.	ha
3. Pozostałych (B,Ba, Bi, Bp, Bz,Tr,Tk,Ti,K)		57.	m ²
4. Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (B,Ba, Bi, Bp, Bz,Tr,Tk,Ti,K)		58.	m ²
5. Zajętych pod drogi (dr – z wyjątkiem dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych)		59.	m ²
6. Zakrzewionych i zadrzewionych (Lz) ³⁾		60.	m ²
7. Nieużytki (N) ³⁾		61.	m ²
E. 2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ⁴⁾		Podstawa opodatkowania w m ²	
1. Mieszkalnych – ogółem		62.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	63.	m ²
	- powyżej 2,20 m	64.	m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		65.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	66.	m ²
	- powyżej 2,20 m	67.	m ²

1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

2) Powierzchnię należy podać w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Grunty podlegające zwolnieniu z podatku od nieruchomości, art. 10 uopł.

4) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		68.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	69.	m ²
	- powyżej 2,20 m	70.	m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		71.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	72.	m ²
	- powyżej 2,20 m	73.	m ²
5. Pozostałych (np. garaże wolno stojące, komórki murowane, budynki gospodarcze) - ogółem		74.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	75.	m ²
	- powyżej 2,20 m	76.	m ²
6. Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		77.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	78.	m ²
	- powyżej 2,20 m	79.	m ²
E. 3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 - uopl)		podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		80.	,00 zł
F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI			
81. Podać: numer działki, obręb, numer KW, powierzchnię gruntów w m2, powierzchnię użytkową budynków lub ich części w m2, wartość budowli w zł przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie			
G. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH			
82. Nazwisko, imię, adres zamieszkania			
H. ADRES DO KORESPONDENCJI ⁴⁾			
83.			

I. UWAGI PODATNIKOW/OSOBY UPOWAŻNIONEJ	
84.	
J.1. PODATNIK/OSOBA UPOWAŻNIONA 6)	
85. Imię	86. Nazwisko
87. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	88. Podpis podatnika / osoby upoważnionej 6)
J.2. WSPÓŁMAŁŻONEK/OSOBA UPOWAŻNIONA 6)	
89. Imię	90. Nazwisko
91. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	92. Podpis współmałżonka / osoby upoważnionej 6)

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Uwagi organu podatkowego Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym: Data..... Podpis.....	
Data (dzień - miesiąc - rok)	Podpis przyjmującego formularz

5) Adres do korespondencji wykazuje się jeżeli jest inny niż adres zamieszkania.

6) Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/420/13
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 30 października 2013 r.

Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację		
DN-1		
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - CZĘŚĆ ZASADNICZA na rok		
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) - uopl	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.	
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta Bielawa - właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
Burmistrz Miasta Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa		
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty - art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).		
Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna		
<input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)		
przyczyny złożenia korekty		
.....		
.....		
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> właściciel, <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> posiadacz zależny, <input type="checkbox"/> zarząd,		
<input type="checkbox"/> współwłaściciel, <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny.		
D. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
DANE IDENTYFIKACYJNE		
Składający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna, <input type="checkbox"/> osoba prawna, <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, <input type="checkbox"/> spółka nieposiadająca osobowości prawnej.		
Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia*		
Nr Krajowego Rejestru Sądowego*	imię ojca ** imię matki**	data urodzenia**
REGON	PKD	PESEL**
Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm. (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca, <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca, <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca, <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca), <input type="checkbox"/> nie dotyczy,		
ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina/Dzielnica	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta
ADRES DO KORESPONDENCJI – jeśli jest inny niż adres siedziby		
.....		
E. Podatek od nieruchomości należy wpłacać na indywidualny rachunek bankowy nadany Podatnikowi przez Gminę Bielawa, W przypadku Podatników składających deklarację po raz pierwszy, na rachunek bankowy: BANK ZACHODNI WBK S.A. 1 O/BIELAWA 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060		

DN-1

1/3

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)			
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania w m ² /ha/żł	Stawka podatku wg Uchwały R. M.	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr
F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (powierzchnia)			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²	..... zł ,
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	..... ha	..... zł ,
3. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	..... zł ,
F.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia)			
1. mieszkalnych ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		

F.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 - uopl)			
1. budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	.....,00 zł	2 %,
G. KWOTA PODATKU (suma kwot z działu F w zł/gr)			
H. PRZEDMIOTOWE ZWOLNIENIA (jeżeli podatnik korzysta ze zwolnień podatkowych należy podać kwotę zwolnienia z deklaracji DN-1/B w zł)			
I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO (różnica kwot G i H)			
J. INFORMACJA O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH DN-1/A I DN-1/B (do niniejszej deklaracji dołączono)			
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DN-1/A (liczba)			
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DN-1/B składana (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie			
Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r. poz. 1015, ze zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.			
K. PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA			
Imię nazwisko osoby reprezentującej podatnika	Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika		
Imię nazwisko osoby reprezentującej podatnika	Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika		
Imię nazwisko osoby reprezentującej podatnika	Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika		
Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku	Telefon	Data sporządzenia deklaracji	

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
w wyniku czynności sprawdzających:		Uwagi	
do przypisu kwota:	do odpisu kwota:		
Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym: Data Podpis			

OBJAŚNIENIA

1. Formularz DEKLARACJI należy wypełnić na maszynie lub ręcznie drukowanymi literami.
2. Podatnik składa DEKLARACJĘ wraz Deklaracją DN-1/A i DN-1/B (Deklaracji DN-1/B nie składa się jeżeli podatnik nie korzysta ze zwolnień lub ulg podatkowych).
3. Dane dotyczące daty urodzenia i imion rodziców podaje osoba fizyczna, której nie nadano numeru PESEL.
4. W formularzu Deklaracji DN-1/A i DN-1/B pod pojęciem nieruchomości rozumie się nieruchomość o odrębnym miejscu położenia (adresie) lub odrębnym numerze księgi wieczystej. Nieruchomości podaje się wg alfabetycznego układu ulic.
5. **druk deklaracji na podatek od nieruchomości dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielawie www.bip.um.bielawa.pl (podatki i opłaty lokalne)**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/420/13
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 30 października 2013 r.

Pieczęć nagłówkowa

DN-1/A

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA
DANE O NIERUCHOMOŚCIACH (za wyjątkiem zwolnionych)**

Lp.	Adres nieruchomości	Tytuł prawny *	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Nr działki	Obręb	Arkusze mapy	Identyfikator budynku / lokalu - mieszkalny/BM - niemieszkalny/ /BN	Udział ** [m ²]/[%]	Powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu [m ²]	Budowlę wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

* należy wpisać odpowiednio: właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, współużytkownik wieczysty, posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), posiadacz samoistny, współposiadacz samoistny, zarząd i inne sposoby.

** w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą należy wpisać w kolumnie 9 całkowitą powierzchnię działki oraz udział procentowy, a powierzchnię wynikającą z udziału procentowego wpisać w kolumnie 10

DN-1/A 1/2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
OGÓŁEM:											

.....
 (data i podpis osoby sporządzającej)

.....
 Telefon

.....
 podpisy podatnika / osób upoważnionych
 do reprezentowania podatnika)

DN-1/A **2r**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIII/420/13
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 30 października 2013 r.

Pieczęć nagłówkowa

DN-1/B

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA
DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Adres nieruchomości	Tytuł prawny *	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Nr działki	Obręb	Arkusze mapy	Identyfikator budynku / lokalu - mieszkalny/BM - niemieszkalny/BN	Udział ** [m ²]/[%]	Powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu [m ²]	Budowle wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
OGÓŁEM:											

* należy wpisać odpowiednio: właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, współużytkownik wieczysty, posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), posiadacz samoistny, współposiadacz samoistny, zarząd i inne sposoby.

** w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą należy wpisać w kolumnie 9 całkowitą powierzchnię działki oraz udział procentowy, a powierzchnię wynikającą z udziału procentowego wpisać w kolumnie 10

DN-1/B 1/4

DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) - uopl

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm,									
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym									
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty									
Art.7 ust.1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską									
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego									
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej									
Art. 7 ust.1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży									
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych									
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody- w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody									

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchni w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budynki lub ich części powierzchni użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
Art. 7 ust. 1 pkt 8a będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne									
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowie wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe									
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji									
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust.2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim									
Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego									
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową									
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.									
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakłady pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej.									

DN-1/B

3/4

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.									
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.									
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Inne zwolnienia na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych									
Zwolnienia na podstawie uchwał Rady Miejskiej Bielawy Nr..... z dnia..... §.....									
Zwolnienia na podstawie innych Ustaw z podaniem podstawy prawnej:									
KWOTA PODATKU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU (w zł, gr)									
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO									

.....
(data i podpis osoby sporządzającej).....
telefon.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika)