



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 listopada 2013 r.

Poz. 5712

UCHWAŁA NR 159/XLII/2013 RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Piława Górna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 67 ust. 1, 1a, i 3 a, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach, stanowiących własność Gminy Piława Górna.

2. Uchwała ma zastosowanie także do sprzedaży budynków mieszkalnych jednolokalowych.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali następuje bez przetargu.

2. Wolne lokale mieszkalne, które nie podlegają oddaniu w najem są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy, mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu chyba, że osoba uprawniona skorzysta z przyznanego przez Radę Miejską w Piławie Górnej pierwszeństwa w jego nabyciu.

§ 3. 1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, w których Gmina jest właścicielem jednego lub dwóch lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny sprzedaży w wysokości 90 %.

2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, w których Gmina jest właścicielem trzech i więcej lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny sprzedaży w wysokości 80 %.

3. W przypadku sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego, najemca, który go nabywa i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości 80 %.

4. Bonifikaty określone w ust. 1-3 mają zastosowanie do wniosków złożonych w terminie do 31 sierpnia 2014 roku.

5. Bonifikaty nie mają zastosowania przy zbywaniu lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 2000.

6. Bonifikata udzielana jest od ceny sprzedaży lokalu, pomniejszonej o waloryzowaną kaucję wpłaconą przez jego najemcę. Obowiązek udokumentowania wpłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i jej wysokość spoczywa na jego nabywcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 5. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie do wniosków złożonych i nie zrealizowanych przed dniem wejścia jej w życie.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 30/V/99 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 5 lutego 1999 roku , z późniejszymi zmianami.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
H. Przepiórka