



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 października 2013 r.

Poz. 5151

### UCHWAŁA NR XLI/262/13 RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 27 września 2013 r.

#### **w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali komunalnych na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku z późn. zm.) Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

- § 1. 1) Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.
- 2) wyłącza się ze sprzedaży lokale w budynkach, w których prowadzona jest regulacja stanu prawnego oraz lokale mieszkalne znajdujące się na wykazie lokali socjalnych.
- 3) Wójt Gminy może nie przeznaczać do sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którzy uchylają się od realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy najmu, gdy zalegają z opłatami czynszowymi lub gdy sprzedaż byłaby sprzeczna z interesami Gminy.
- 4) sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców tych lokali następuje bez przetargu.
- 5) wolne lokale niepodlegające oddaniu w najem są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę do udzielania przez Wójta Gminy Myślakowice bonifikat liczonych od ceny lokalu wraz z ze sprzedażą współwłasności gruntu:

- 1) 95% bonifikaty – w przypadku, gdy najemca zawarł umowę najmu, co najmniej 5 lat temu.
- 2) 90% bonifikaty – w przypadku, gdy najemca zawarł umowę najmu, co najmniej 2 lata temu.
- 3) 0% bonifikaty – w przypadku, gdy najemca zawarł umowę najmu mniej niż 2 lata temu.
- 4) 99% bonifikaty – w przypadku, gdy następuje jednoczesny wykup wszystkich lokali w danym budynku.

2. Przepisy ust. 1 nie dotyczą lokali wybudowanych w roku 1997 w ramach akcji poszkodowanym w czasie powodzi, położonych w Myślakowicach przy ul. Karminowej nr 16 oraz Zielonej nr 2, nr 4, nr 6. Dla tych lokali wyraża się zgodę do udzielania przez Wójta Gminy Myślakowice bonifikat liczonych od ceny lokalu wraz ze sprzedażą współwłasności gruntu:

- 1) 90% w przypadku, gdy nabywca płaci cenę w drodze jednorazowej zapłaty,
- 2) 70% w przypadku, gdy nabywcą jest najemca dysponujący przydziałem lokalu stanowiącego dom jednorodzinny i wyraża zgodę na zapłatę ceny w drodze jednorazowej zapłaty.
- 3) wyszczególnione bonifikaty w ust. 1 i 2 będą zastosowane w przypadku gdy nabywca zobowiąże się do zapłaty ceny z jednoczesnym zrzeczeniem się prawa do żądania zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wniesionej przy zawarciu umowy najmu.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Mysłakowice nr 124/XX/2008 z dnia 27.05.2008r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości oraz uchwały 315/XLI/2010 z dnia 30.03.2010 r. w sprawie zmiany do uchwały nr 124/XX/2008 z dnia 27.05.2008r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Mysłakowice:  
*T. Rupniewska*