



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 września 2013 r.

Poz. 4999

UCHWAŁA NR XXXIV/212/13 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 11 września 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. [Dz. U. z 2013 r., poz. 594](#)) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, 3 i 3a, art. 70 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. [Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651](#) z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 §5 skreśla się ust. 1 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

„1. Rada Miejska w Kamiennej Górze ustala wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do korzystania z lokalu sprzedawanych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

- 1) 97% - jeśli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach powyżej dwóch lokali mieszkalnych lub użytkowych, w wyniku której wszystkie lokale w budynku przestają być własnością gminy,
- 2) 95% - jeśli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach, w których znajduje się powyżej dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych lub użytkowych,
- 3) 70% - we wszystkich pozostałych przypadkach dotyczących lokali mieszkalnych,
- 4) 90% przy sprzedaży gruntu na poprawę zagospodarowania dla właścicieli lokali mieszkalnych którzy nabyli lokal mieszkalny oraz działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.”;

2) w rozdziale 4 § 8 skreśla się ust. 1 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529

„1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przysługuje najemcom lokali i budynków użytkowych, którzy wynajmują lokale lub budynki nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie i prowadzą w nich w tym okresie działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu. Cenę zbycia lokalu użytkowego lub budynku ustala Burmistrz. ”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
A. Mankiewicz