



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 lipca 2013 r.

Poz. 4260

### UCHWAŁA NR XXXII/261/13 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 16 maja 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Uraz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XII/89/11 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Uraz, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie (Uchwała nr XXIV/187/2012 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 października 2012r.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Uraz, zwana dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

3. W planie nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią granic oraz obszarów obsuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby.

#### § 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy– linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykraczać poza tę linię o więcej niż 1m;
- 2) obiekty do parkowania -należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;
- 3) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej– należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 4) obiekty infrastruktury wodociągowej– należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydroformie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 5) obiekt towarzyszący– obiekt integralnie związany z danym przeznaczeniem, uzupełniający jego funkcję;
- 6) obszar zabudowany– obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 7) przeznaczenie terenu– funkcja terenu identyfikowana przez obiekty z przeznaczeń terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu– część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu– część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 10) sieci uzbrojenia– należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia melioracji wodnych;

1) teren– część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 3. 1.** Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 4. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) biura– należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków lub ich części, w których prowadzi się działalność biurową, projektową, pracownie artystyczne, działalność bankową, administracyjną, kancelaryjną, pocztową, działalność instytucji i przedstawicielstw, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innego przeznaczenia terenu;
- 2) gastronomia– należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację: restauracji, barów, kawiarni, koktajl-barów, winiarni, pubów, stołówek, obiektów służących działalności cateringowej, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy– należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, służących sprzedaży detalicznej, przystosowanych do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) infrastruktura drogowa- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: place, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 5) infrastruktura techniczna- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty sportu i rekreacji- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, place zabaw, wieże widokowe, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 7) produkcja drobna- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację niewielkich obiektów związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej, takich jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 8) usługi drobne– należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich,

lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;

- 9) usługi wychowania i kształcenia – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem żłobków, przedszkoli, punktów opieki nad dzieckiem, klubów dziecięcych oraz obiekty do nich podobne, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 10) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lub zespołu takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innego przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 11) tereny zieleni – należy przez to rozumieć: tereny zieleni urządzonej takiej jak parki, ogrody, łąki rekreacyjne;

2. Na każdym terenie dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleni towarzyszącą i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 5.** Ustala się następujące zasady dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) dla infrastruktury technicznej i infrastruktury drogowej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:
  - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego,
  - b) wskaźnika intensywności zabudowy,
  - c) powierzchni terenu biologicznie czynnego.

**§ 6.** Dopuszcza się wyłącznie nośniki reklamowe, których powierzchnia tablicy reklamowej nie może być większa niż 6 m<sup>2</sup>, przy czym nie dopuszcza się wolnostojących nośników reklamowych.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) dopuszcza się zarurowanie, zmianę przebiegu lub likwidację rowów melioracyjnych kolidujących z projektowaną zabudową;
- 2) wzdłuż zachowanych rowów melioracyjnych obowiązuje zachowanie pasa terenu o szerokości nie mniejszej niż 3 m, co najmniej z jednej strony rowu, umożliwiającego dostęp i jego obsługę;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN-U/1, 1MN-U/2 i 1MN-U/3 należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

**§ 8.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 30 m z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy działek narożnych, dla których szerokość frontu nie może być mniejsza niż 5m.
- 5) ustalenia pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną dla których obowiązuje:
  - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>.
  - b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m.

**§ 9. 1.** W granicach obszaru objętego planem znajduje się stanowisko archeologiczne nr 37/104 AZP 76-27.

2. W obrębie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1 zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszar stanowiska należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia.

3. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Niezbędne miejsca parkingowe należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

**§ 11.** Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) w całym obszarze planu z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę, z wyjątkiem wody do celów spożywczych i bytowych, z indywidualnych ujęć wody o głębokości nie przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości poniżej 10 m<sup>3</sup>/dobe;
- 5) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni indywidualnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji lub odprowadzenie czystych wód opadowych do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników indywidualnych;
- 10) obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nie dopuszcza się sytuowania elektrowni wiatrowych;
- 12) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14;
- 13) ustalenie pkt 12 nie dotyczy obiektów mostowych;
- 14) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej jako sieci napowietrznej;
- 15) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane;

- 16) budowę stacji transformatorowych wolnostojących dopuszcza się na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dojazdu;
- 17) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, przy czym nie dotyczy to obiektów mostowych;
- 18) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

### **Rozdział 3. Ustalenia dla terenów**

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U/1, 1MN-U/2 i 1MN-U/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym;
- 2) uzupełniające z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3:
  - a) biura,
  - b) gabinety lekarskie,
  - c) gastronomia,
  - d) handel detaliczny małopowierzchniowy,
  - e) obiekty sportu i rekreacji,
  - f) produkcja drobna,
  - g) usługi drobne,
  - h) usługi wychowania i kształcenia,
  - i) infrastruktura drogowa,
  - j) infrastruktura techniczna.

2. Przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, e, f, g, h dopuszcza się w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych lub jako obiekty oddzielne.

3. Obiekty sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, służące mieszkańcom budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10 %;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy winien mieścić się w przedziale od 0 do 0,75;
- 5) wysokość budynków nie może być większa niż 10 m z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość towarzyszących budynków gospodarczych, wolnostojących garaży a także wymiar pionowy budowli krytych dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu tej budowli, nie może być większa niż 8 m;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;

- 8) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych mieszczącym się w przedziale od  $30^0$  do  $45^0$  z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) dla budynków niemieszkalnych oraz budowli krytych dachem oprócz dachów, o których mowa w pkt 8 dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci dachowych do  $10^0$ ;
- 10) dopuszcza się pokrycie dachów stromych: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 11) dopuszcza się dachy w odcieniach czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 12) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż  $3000\text{m}^2$ ;
- 13) dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej;
- 14) w granicach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U/1, w obrębie nieruchomości przyległych do rzeki Strużni, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu dotyczące zakazu grodzenia nieruchomości oraz zabrania zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, wynikające z przepisów odrębnych.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się od przyległych dróg wewnętrznych i ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym rodzajom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie:
  - a) co najmniej 2 miejsca parkingowe na mieszkanie,
  - b) dla biur, gabinetów lekarskich, gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego i usług drobnych- 1 miejsce parkingowe na  $50\text{ m}^2$  powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit.d,
  - c) dla produkcji drobnej oraz usług wychowania i kształcenia - 1 miejsce parkingowe na  $100\text{ m}^2$  powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem lit.d,
  - d) dla obiektów, w których prowadzona działalność usługowa przekracza  $100\text{ m}^2$ , na powierzchnię parkingów należy przeznaczyć co najmniej dwukrotność powierzchni, przeznaczonej na tę działalność.

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZL jako przeznaczenie ustala się tereny lasów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz sytuowania budynków.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 1KPj.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4WS jako przeznaczenie ustala się:

- 1) wody powierzchniowe wraz urządzeniami wodnymi, budowlami przeciwpowodziowymi oraz obiektami mostowymi;
- 2) infrastruktura techniczna.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPj jako przeznaczenie ustala się:

- 1) ciąg pieszo jezdny wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) infrastruktura techniczna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW i 3KDW jako przeznaczenie ustala się:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) infrastruktura techniczna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 18. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW jako przeznaczenie ustala się:

- 1) droga wewnętrzna wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) infrastruktura techniczna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

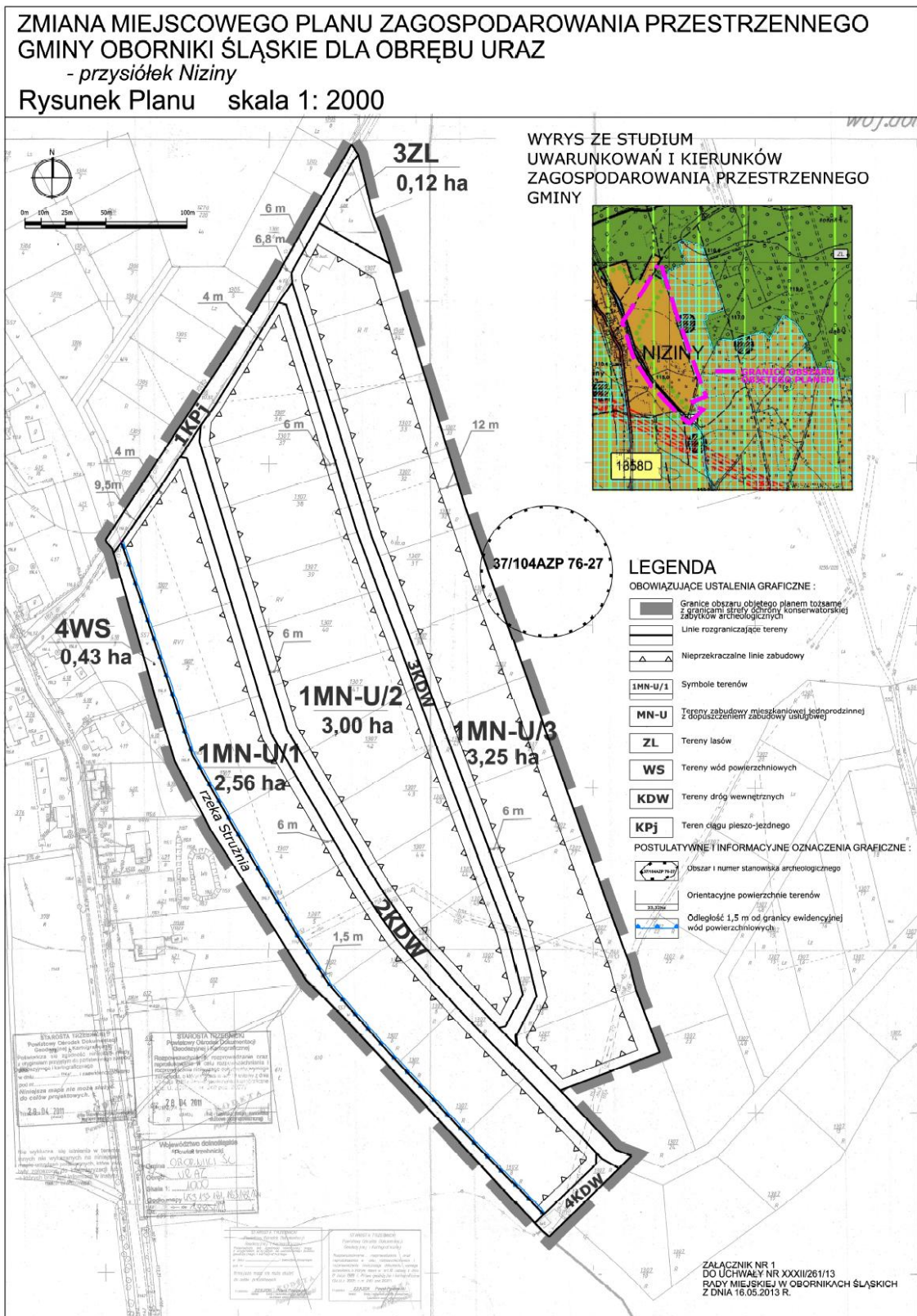
**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:  
*H. Cymerman*



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/261/13  
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich  
z dnia 16 maja 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/261/13  
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich  
z dnia 16 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Uraz**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Uraz uwag nie wniesiono, w związku z czym rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/261/13  
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich  
z dnia 16 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Uraz, dla terenów określonych na załączniku graficznym do uchwały, nie przewiduje się inwestycji z zakresu zadań własnych gminy

2. Drogi wewnętrzne a także wyposażenie dróg wewnętrznych w:

- 1) sieć wodociągową;
- 2) kanalizację sanitarną i deszczową,
- 3) sieć oświetlenia dróg.

3. Wykonane będą przez inwestora, który realizował będzie zespół osiedlowy lub przez właścicieli gruntów, na których są położone te drogi.

4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie etapowo, w zakresie niezbędnym dla realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania oraz w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.