



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 stycznia 2013 r.

Poz. 303

UCHWAŁA NR XXIV/138/12 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 17 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/108/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 marca 2012 r. z późniejszą zmianą (Uchwała Nr XXII/126/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 29 sierpnia 2012 r.) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/271/02 Rady Gminy Dobromierz z dnia 7 lutego 2002 r. z późniejszą zmianą (Uchwała Nr XXII/127/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 29 sierpnia 2012 r.), uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VIII/44/03 Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 86, poz. 1780 z dnia 24 czerwca 2003 r., wprowadza się zmianę treści wierszy 3 i 4 tabeli zamieszczonej w § 27 nadając im brzmienie:

Funkcja dopuszczalna - na terenach położonych w obrębach: Dobromierz, Czernica, Gniewków, Borów, Kłaczyna i Jugowa	Usługi gastronomii oraz usługi publiczne – świetlice wiejskie – przy uwzględnieniu: 1) wymagań wynikających z położenia terenów w strefach ochronnych ujęć wody: a) terenów położonych w obrębach Kłaczyna, Jugowa, Borów, Gniewków i Czernica – w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Legnica w Przybkowie, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28.08.1995r., b) terenów położonych w obrębie Dobromierz – w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dobromierz – Serwinów, ustanowionej decyzją Starosty Świdnickiego nr ROS-6223/17/312/01 z dnia 21.04.2001r., 2) wymagań wynikających z położenia terenu Us w obrębie Borów w granicach terenu górniczego Borów II, ustanowionego dla złoża kamienia drogowego i budowlanego Borów o kodzie 1009KD dnia 8 sierpnia 1996 r. decyzją Nr Bkk-1416/MM/96 wydaną przez Ministerstwo Środowiska.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Budowa nowych obiektów budowlanych z zachowaniem następujących warunków: 1) linia zabudowy – zgodnie z § 7, pkt 9, 2) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacja do 10 m wysokości, 3) dachy strome o symetrycznym układzie połączeń dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe, 4)

	charakter architektury - wynika z funkcji; w miarę możliwości nawiązać do cech regionalnych występujących na danym terenie.2. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 8.
--	---

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje rysunków planu nr 1 – nr 11, stanowiących załączniki do Uchwały VIII/44/03 Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 r.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 zachowują swoją treść i brzmienie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Danuta Świerk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
XXIV/138/12 Rady Gminy Dobromierz
z dnia 17 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany planu.