



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 27 listopada 2012 r.

Poz. 4262

### UCHWAŁA NR XXVII/197/2012 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 30 października 2012 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr XV/102/11 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012r. poz.567) oraz art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz.1378) - Rada Miejska w Leśnej - uchwała co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XV/102/11 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 27 października 2011r. wprowadza się następującą zmianę:

Określa się na nowo wzór formularza

Deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, spółek nie mających osobowości prawnej, posiadaczy nieruchomości, obiektów budowlanych lub ich części oraz gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, w brzmieniu zgodnym w załączniku DN-1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

**§ 3.1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2013r.

2. Oprócz publikacji wskazanej w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Leśnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Leśnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Walter Straszak*

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/197/2012  
Rady Miejskiej w Leśnej  
z dnia 30 października 2012 r.

DN - 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na rok

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
<b>Termin składania:</b>	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
Nazwa i adres siedziby organu podatkowego			
<b>Burmistrz Leśnej, ul. Rynek 19, 59 – 820 Leśna</b>			
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>			
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia korekty-art.81 Ordynacji podatkowej			
Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna		<input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (miesiąc-rok)	
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI</b> (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz, dzierżawca		<input type="checkbox"/> współwłaściciel, współużytkownik wieczysty, współposiadacz, współdzierżawca	
<b>D. TYTUŁ PRAWNY NABYCIA (POSIADANIA)/ZBYCIA</b> – należy wskazać nazwę tytułu prawnego, nr i datę			
<b>E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH</b>			
E.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)		E.2. NR DZIAŁKI	E.3. KSIĘGA WIECZYSTA
<b>F. DANE PODATNIKA</b> *- dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną; **- dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną			
<b>F.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna,		<input type="checkbox"/> osoba prawna, <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej	
Nazwa pełna*/Nazwisko**			
Nazwa skrócona*/Pierwsze imię, drugie imię**			
nr NIP	Identyfikator REGON*/nr PESEL**	Telefon	
Należy wypełnić, gdy nr PESEL nie jest znany			
Data urodzenia	Imię ojca	Imię matki	
<b>F.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>			
Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	
<b>G. ADRES DO KORESPONDENCJI</b> (wypełnić w przypadku adresu innego niż adres zamieszkania)			
Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU					
H.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania m.kw. (ha)	w	Stawka podatku	Kwota podatku
				zł, gr	zł, gr
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m <sup>2</sup>	,	,
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <sup>1)</sup>		ha	,	,
3.	pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		m <sup>2</sup>	,	,
H.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)					
1.	<b>mieszkalnych – ogółem</b>		m <sup>2</sup>	,	,
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>		
		powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>		
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.					
2.	<b>związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem</b>		m <sup>2</sup>	,	,
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>		
		powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>		
3.	<b>zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem</b>		m <sup>2</sup>	,	,
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>		
		powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>		
4.	<b>związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem</b>		m <sup>2</sup>	,	,
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>		
		powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>		
5.	<b>pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem</b>		m <sup>2</sup>	,	,
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>		
		powyżej 2,20 m	m <sup>2</sup>		
H.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ					
		Podstawa opodatkowania w zł (z dokładnością do 1 zł) *		Stawka podatku	Kwota podatku
1.	<b>budowle</b> Według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7		zł	,	%
I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU					
Kwota podatku (w pełnych złotych*) ***)					zł
J. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY					
	Tytuł prawny zwolnienia	Grunty – powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części – powierzchnia m <sup>2</sup>	Budowle – wartość w zł	
	Art.7 ust.1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym, lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.				
	Art.7 ust.1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym				
	Art.7 ust 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty				
1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.			DN-1	2/4	

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty – powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części – powierzchnia m <sup>2</sup>	Budowle – wartość w zł
Art.7 ust.1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską			
Art.7 ust.1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego			
Art.7 ust.1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej			
Art.7 ust.1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży			
Art.7 ust.1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art.7 ust.1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych			
Art.7 ust.1 pkt 8 - grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody			
Art.7 ust.1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne			
Art.7 ust.1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki walowe			
Art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art.7 ust.1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji			
Art.7 ust.1 pkt 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą			
Art.7 ust.1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art.4 ust.2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw, zgodnie z jej aktem założycielskim.			
Art.7 ust.1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
Art.7 ust.2 pkt 1 - uroczenie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Art.7 ust.2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową			
Art.7 ust.2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe PAN; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Art.7 ust.2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej			
		DN-1	3/4

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty – powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części – powierzchnia m <sup>2</sup>	Budowle – wartość w zł
Art.7 ust.2 pkt 5 - instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Art.7 ust.2 pkt 5a - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych			
Art.7 ust.2 pkt 6 - Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
INNE ZWOLNIENIA	Grunty – powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części – powierzchnia m <sup>2</sup>	Budowle – wartość w zł

**K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Upředzonym/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Imię i Nazwisko	Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	Podpis podatnika/lub osoby reprezentującej podatnika (czytelny) <sup>2)</sup>

**L. ADNOTACJA ORGANU PODATKOWEGO**

Uwagi organu podatkowego

Data (dzień-miesiąc-rok)	Podpis przyjmującego formularz

**\*\*\*) POUCZENIE**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. Z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.)

\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. Z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2) Niepotrzebne skreślić

---

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.