



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 października 2012 r.

Poz. 3358

UCHWAŁA NR XX/158/2012 RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012–2016 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1–3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) Rada Gminy Złotoryja uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012–2016.

2. Program ma na celu racjonalne gospodarowanie komunalnymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne oraz lokale socjalne, będące własnością gminy.

2. W skład zasobu, o którym mowa w ust. 1 wchodzi lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnych tych podmiotów.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o ochronie praw lokatorów – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.);
- 2) gminie – należy przez to rozumieć gminę Złotoryja;

- 3) osobach pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych – należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, tj. ogólnej powierzchni pokoi, lub w lokalu niespełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane;
- 4) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane;
- 5) modernizacji – należy przez to rozumieć ulepszenie lokalu socjalnego w celu utworzenia lokalu mieszkalnego na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

§ 4. 1. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy polega w szczególności na wynajmie lub sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wynajmie lokali socjalnych.

2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy jest jawne i podlega kontroli społecznej.

3. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali gminy poddany jest kontroli społecznej dokonywanej przez Komisję Rady Gminy właściwą w sprawach mieszkaniowych.

Rozdział 2

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§ 5. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, według stanu w dniu 1 stycznia 2012 roku, obejmuje 88 budynków zawierających 397 loka-

li mieszkalnych o łącznej powierzchni 21 106,66 m², w tym 24 wydzielonych lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 952 m², gdzie:

- 90 mieszkań znajduje się w 33 budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 307 mieszkań zlokalizowanych jest w 55 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

§ 6. 1. Prognozuje się utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy na poziomie:

- 1) rok 2012 – 397 lokali mieszkalnych oraz 24 wydzielone lokale socjalne;
- 2) rok 2013 – 397 lokali mieszkalnych oraz 27 wydzielone lokale socjalne;
- 3) rok 2014 – 397 lokale mieszkalne oraz 31 wydzielone lokale socjalne;

4) rok 2015 – 397 lokali mieszkalnych oraz 31 wydzielone lokale socjalne;

5) rok 2016 – 397 lokali mieszkalnych oraz 34 wydzielone lokale socjalne.

2. Zakłada się, w latach 2012–2016, pozyskanie 10 lokali socjalnych, poprzez adaptację pomieszczeń niemieszkalnych, w tym:

- 1) rok 2012 – 0,
- 2) rok 2013 – 3,
- 3) rok 2014 – 4,
- 4) rok 2015 – 0,
- 5) rok 2016 – 3.

§ 7. Stan techniczny budynków mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy z uwzględnieniem ich cech konstrukcyjnych przedstawia tabela nr 1

Tabela nr 1. Stan techniczny budynków z uwzględnieniem ich cech konstrukcyjnych.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	Konstrukcja budynku		Pokrycie dachu			Wypożażenie techniczne				
				murowana	inne	dachówka	papa	inne	woda	kanal	gaz	inst.elekt.	co
1.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	1	x		x			x	x		x	
2.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	2	x		x			x	x	x	x	
3.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	3	x		x			x	x	x	x	
4.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	4	x		x			x	x	x	x	
5.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	5	x		x			x	x	x	x	
6.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	6	x		x			x	x	x	x	
7.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	7	x		x			x	x	x	x	
8.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	8	x		x			x	x	x	x	
9.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	10	x		x			x	x	x	x	
10.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	11	x		x			x	x	x	x	
11.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	12	x		x			x	x	x	x	
12.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	13	x		x			x	x	x	x	
13.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	14	x		x			x	x		x	
14.	Wilków - Osiedle	Szkolna	1	x		x			x	x		x	
15.	Wilków - Osiedle	Szkolna	3	x		x			x	x	x	x	
16.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	2	x		x			x	x		x	
17.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	3	x		x			x	x		x	
18.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	4	x		x			x	x	x	x	
19.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	5	x		x			x	x		x	
20.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	6	x		x			x	x	x	x	
21.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	7	x		x			x	x		x	
22.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	1	x		x			x	x	x	x	
23.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	2	x		x			x	x	x	x	
24.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	4	x		x			x	x	x	x	
25.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	5	x		x			x	x	x	x	
26.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	6	x		x			x	x	x	x	

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	Konstrukcja budynku		Pokrycie dachu			Wypożazenie techniczne				
				murowana	inne	dachówka	papa	inne	woda	kanal	gaz	inst.elekt.	co
27.	Wilków - Osiedle	Damrota	1	x		x			x	x	x	x	
28.	Wilków - Osiedle	Damrota	3	x		x			x	x		x	
29.	Wilków - Osiedle	Damrota	5	x		x			x	x	x	x	
30.	Wilków - Osiedle	Damrota	6	x		x			x	x	x	x	
31.	Wilków - Osiedle	Damrota	8	x		x			x	x		x	
32.	Wilków - Osiedle	Damrota	9	x		x			x	x	x	x	
33.	Wilków - Osiedle	Damrota	10	x		x			x	x	x	x	
34.	Wilków - Osiedle	Damrota	12	x		x			x	x	x	x	
35.	Wilków - Osiedle	Damrota	13	x		x			x	x	x	x	
36.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	2	x		x			x	x		x	
37.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	3	x		x			x	x		x	
38.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	5	x		x			x	x		x	
39.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	8	x		x			x	x	x	x	
40.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	10	x		x			x	x		x	
41.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	11	x		x			x	x	x	x	
42.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	15	x		x			x	x	x	x	
43.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	17	x		x			x	x	x	x	
44.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	18	x		x			x	x	x	x	
45.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	19	x		x			x	x	x	x	
46.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	22	x		x			x	x	x	x	
47.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	24	x		x			x	x	x	x	
48.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	25	x		x			x	x	x	x	
49.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	27	x		x			x	x	x	x	
50.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	28	x		x			x	x	x	x	
51.	Wilków - Osiedle	Kochanowskiego	6	x		x			x	x		x	
52.	Wilków - Osiedle	Kopernika	9	x		x			x	x		x	

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	Konstrukcja budynku		Pokrycie dachu			Wypożyczenie techniczne				
				murowana	inne	dachówka	papa	inne	woda	kanal	gaz	inst.elekt.	co
53.	Wilków	Dworcowa	1	x			x		x	x		x	
54.	Jerzmanice-Zdrój		1	x		x			x	x		x	
55.	Jerzmanice Zdrój		4	x		x			x	x		x	
56.	Jerzmanice-Zdrój		5	x		x			x	x		x	
57.	Jerzmanice-Zdrój		19	x			x		x	x		x	
58.	Wilków		13	x		x			x	x		x	
59.	Wilków		26	x		x			x	x		x	
60.	Wilków		52	x		x			x	x		x	
61.	Wilków		89	x			x		x	x		x	
62.	Wilków		90	x			x		x	x		x	
63.	Leszczyna		13	x		x			x	x		x	
64.	Leszczyna		24	x		x			x	x		x	
65.	Leszczyna		27	x		x			x	x		x	
66.	Sępów		1	x			x		x	x		x	
67.	Brennik		40	x		x			x	x		x	
68.	Nowa Wieś Złotoryjska		19	x		x			x	x		x	
69.	Lubiatów		11	x		x			x	x		x	
70.	Kozów		19	x		x			x	x		x	
71.	Kozów		30	x		x			x	x		x	
72.	Rokitnica		7	x		x			x	x		x	
73.	Rokitnica		35	x								x	
74.	Podolany		15	x			x		x	x		x	
75.	Podolany		22	x		x			x	x		x	
76.	Rzymówka		17	x		x			x	x		x	
77.	Prusice		5	x		x			x	x		x	
78.	Prusice		86	x		x			x	x		x	

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	Konstrukcja budynku		Pokrycie dachu			Wypożyczenie techniczne				
				murowana	inne	dachówka	papa	inne	woda	kanal	gaz	inst.elektr.	co
79.	Wysocko		6		pruski mur	x			x	x		x	
80.	Wysocko		17	x		x			x	x		x	
81.	Nowa Ziemia		1	x		x			x	x		x	
82.	Nowa Ziemia		2	x				eternit	x	x		x	
83.	Lubiatów 22		22 DEF	x		x			x	x		x	
84.	Lubiatów 22		A	x		x			x	x		x	
85.	Lubiatów 22		B	x				x	x	x		x	
86.	Kwiatów		1E	x				x	x	x		x	
87.	Kwiatów		1F	x		x			x	x		x	

Rozdział 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 8. Prognozę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2012–2016 przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2. Prognozowany stan techniczny budynków mieszkalnych

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Lata				
				2012	2013	2014	2015	2016
1.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	3	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
4.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	4	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
6.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	7	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
8.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
9.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	10	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
10.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	11	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
11.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	12	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
12.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	13	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
13.	Wilków - Osiedle	Brata Alberta	14	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
14.	Wilków - Osiedle	Szkolna	1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
15.	Wilków - Osiedle	Szkolna	3	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
16.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
17.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	3	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
18.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	4	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
19.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
20.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
21.	Wilków - Osiedle	Paderewskiego	7	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
22.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
23.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
24.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	4	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
25.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
26.	Wilków - Osiedle	Sienkiewicza	6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
27.	Wilków - Osiedle	Damrota	1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
28.	Wilków - Osiedle	Damrota	3	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
29.	Wilków - Osiedle	Damrota	5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
30.	Wilków - Osiedle	Damrota	6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
31.	Wilków - Osiedle	Damrota	8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
32.	Wilków - Osiedle	Damrota	9	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
33.	Wilków - Osiedle	Damrota	10	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Lata				
				2012	2013	2014	2015	2016
34.	Wilków - Osiedle	Damrota	12	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
35.	Wilków - Osiedle	Damrota	13	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
36.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
37.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	3	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
38.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
39.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
40.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	10	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
41.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	11	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
42.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	15	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
43.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	17	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
44.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	18	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
45.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	19	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
46.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	22	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
47.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	24	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
48.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	25	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
49.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	27	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
50.	Wilków - Osiedle	Piotra i Pawła	28	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
51.	Wilków - Osiedle	Kochanowskiego	6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
52.	Wilków - Osiedle	Kopernika		dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
53.	Wilków	Dworcowa	1	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobry
54.	Jerzmanice-Zdrój		1	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
55.	Jerzmanice-Zdrój		4	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
56.	Jerzmanice-Zdrój		5	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobry
57.	Jerzmanice-Zdrój		19	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry
58.	Wilków		13	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
59.	Wilków		26	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
60.	Wilków		52	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
61.	Wilków		89	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry
62.	Wilków		90	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
63.	Leszczyna		13	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry
64.	Leszczyna		24	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry
65.	Leszczyna		27	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
66.	Sępów		1	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
67.	Brennik		40	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
68.	Nowa Wieś Złoty-ryjska		19	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
69.	Lubiatów		11	zły	zły	dostateczny	dostateczny	dostateczny
70.	Kozów		19	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
71.	Kozów		30	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Lata				
				2012	2013	2014	2015	2016
72.	Rokitnica		7					
73.	Rokitnica		35	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
74.	Podolany		15	zły	zły	zły	dostateczny	dostateczny
75.	Podolany		22	zły	zły	zły	dostateczny	dostateczny
76.	Przymówka		17	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
77.	Prusice		5	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
78.	Prusice		86	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
79.	Wysocko		6	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
80.	Wysocko		17	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
81.	Nowa Ziemia		1	zły	zły	dostateczny	dostateczny	dostateczny
82.	Nowa Ziemia		2	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
83.	Lubiatów 22		22 DEF	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
84.	Lubiatów 22		A	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
85.	Lubiatów 22		B	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
86.	Kwiatów		1E	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
87.	Kwiatów		1F	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny

Użyte w zestawieniu określenia oznaczają:

stan zły – budynek wymaga szybkiego remontu podstawowych elementów

stan dostateczny – budynek wymaga remontu w ciągu 5 lat

stan dobry – budynek nie wymaga remontu w ciągu 5 lat

§ 9. W okresie objętym programem przewiduje się do remontu i modernizacji następujące budynki wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy uwzględniając: roboty ogólnobudowlane, termomodernizację i inne.

Tabela nr 3. Plan remontów i modernizacji budynków mieszkalnych.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Roboty					Termomodernizacja	Inne
				ogólnobudowlane	dekarские	elektryczne	instalacyjne	stolarskie		
1.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	1							
2.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	2							
3.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	3							
4.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	4						x	
5.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	5						x	
6.	Wilków	- Brata	6							

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Roboty					Termomodernizacja	Inne
				ogólnobudowlane	dekarские	elektryczne	instalacyjne	stolarskie		
	Osiedle	Alberta								
7.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	7							
8.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	8							
9.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	10							
10.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	11							
11.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	12							
12.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	13							
13.	Wilków Osiedle	- Brata Alberta	14							
14.	Wilków Osiedle	- Szkolna	1							
15.	Wilków Osiedle	- Szkolna	3						x	
16.	Wilków Osiedle	- Paderewskiego	2							
17.	Wilków Osiedle	- Paderewskiego	3							
18.	Wilków Osiedle	- Paderewskiego	4							
19.	Wilków Osiedle	- Paderewskiego	5							
20.	Wilków Osiedle	- Paderewskiego	6							
21.	Wilków Osiedle	- Paderewskiego	7							
22.	Wilków Osiedle	- Sienkiewicza	1							
23.	Wilków Osiedle	- Sienkiewicza	2							
24.	Wilków Osiedle	- Sienkiewicza	4							
25.	Wilków Osiedle	- Sienkiewicza	5							
26.	Wilków	- Sien-	6							

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Roboty					Termomodernizacja	Inne
				ogólnobudowlane	dekarские	elektryczne	instalacyjne	stolarskie		
	Osiedle	kiewicza								
27.	Wilków Osiedle	- Damrota	1							
28.	Wilków Osiedle	- Damrota	3							
29.	Wilków Osiedle	- Damrota	5							
30.	Wilków Osiedle	- Damrota	6							
31.	Wilków Osiedle	- Damrota	8							
32.	Wilków Osiedle	- Damrota	9							
33.	Wilków Osiedle	- Damrota	10							
34.	Wilków Osiedle	- Damrota	12							
35.	Wilków Osiedle	- Damrota	13							
36.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	2							
37.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	3							
38.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	5							
39.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	8							
40.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	10							
41.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	11							
42.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	15							
43.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	17							
44.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	18							
45.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	19							
46.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	22							
47.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	24							
48.	Wilków	- Piotra	25							

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Roboty					Termomodernizacja	Inne
				ogólnobudowlane	dekarские	elektryczne	instalacyjne	stolarskie		
	Osiedle	i Pawła								
49.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	27							
50.	Wilków Osiedle	- Piotra i Pawła	28							
51.	Wilków Osiedle	- Kochanowskiego	6							
52.	Wilków Osiedle	- Kopernika								
53.	Wilków	Dworcowa	1				x			
54.	Jerzmanice-Zdrój		1							
55.	Jerzmanice-Zdrój		4							
56.	Jerzmanice-Zdrój		5							
57.	Jerzmanice-Zdrój		19				x			
58.	Wilków		13							
59.	Wilków		26							
60.	Wilków		52							
61.	Wilków		89	x						
62.	Wilków		90	x						
63.	Leszczyna		13							
64.	Leszczyna		24	x	x					
65.	Leszczyna		27							
66.	Sępów		1							
67.	Brennik		40							
68.	Nowa Wieś Złotoryjska		19							
69.	Lubiatów		11	x	x			x		
70.	Kozów		19							
71.	Kozów		30		x					
72.	Rokitnica		7							
73.	Rokitnica		35							
74.	Podolany		15							
75.	Podolany		22		x					
76.	Przymówka		17							
77.	Prusice		5							
78.	Prusice		86							
79.	Wysocko		6							
80.	Wysocko		17							
81.	Nowa Ziemia		1		x					
82.	Nowa Ziemia		2		x					
83.	Lubiatów 22		22							

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr bud.	Roboty					Termomodernizacja	Inne
				ogólnobudowlane	dekarские	elektryczne	instalacyjne	stolarskie		
			DEF							
84.	Lubiatów 22		A							
85.	Lubiatów 22		B							
86.	Kwiatów		1E							
87.	Kwiatów		1 F							

§ 10. 1. Ustala się priorytety działań remontowo-modernizacyjnych, niezbędnych do utrzymania w stanie niepogorszonym, mieszkaniowego zasobu gminy, a w szczególności;

- 1) utrzymanie stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego;
- 3) stosowanie rozwiązań technicznych, materiałowych i technologicznych sprzyjających poprawie stanu technicznego zasobu oraz podnoszenia jego standardu.

2. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (Administrator budynków) uwzględniając priorytety określone w ust. 1, przygotowuje co-rocennie plan rzeczowo-finansowy remontów, wynikający ze stanu technicznego budynków i lokal z uwzględnieniem wysokości i środków w budżecie gminy przeznaczonych na remonty.

3. Plan podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy.

Rozdział 4

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 11. Sprzedaż lokali komunalnych w gminie realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

§ 12. 1. Do sprzedaży przeznaczają się wydzielone lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach, będących w zasobach mienia komunalnego.

2. Sprzedaż lokalu następuje łącznie z ułamkową częścią gruntu.

§ 13. Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców lokale znajdujące się w budynkach:

- 1) przeznaczonych do wykwaterowania na podstawie decyzji organów nadzoru budowlanego z zastrzeżeniem, iż lokale w tych budynkach mogą być za zgodą Rady Gminy przeznaczone do sprzedaży, pod warunkiem jednoczesnego ich wykupu przez wszystkich najemców;
- 2) przeznaczonych do remontu kapitalnego z zastrzeżeniem, iż lokale w tych budynkach mogą być za zgodą Rady Gminy przeznaczone do sprzedaży, pod warunkiem jednoczesnego ich wykupu przez wszystkich najemców;

- 3) wykorzystywanych do realizacji zadań gminy, a w szczególności przeznaczonych na cele kultury, oświaty, ochrony zdrowia oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych;
- 4) w których lokale przeznaczone zostały wyłącznie do wynajmu jako lokale socjalne.

§ 14. 1. Wolne samodzielne lokale mieszkalne, które nie podlegają oddaniu w najem, Rada Gminy może przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Formę i zakres ograniczeń przetargu określa Wójt Gminy, biorąc pod uwagę potrzeby zabezpieczenia lokali dla członków wspólnoty samorządowej.

§ 15. Sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców odbywa się w formie bezprzetargowej.

§ 16. Czynności związane ze sprzedażą lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej są podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnego wniosku, zawierającego deklarację wyrażającą wolę nabycia lokalu wytypowanego do sprzedaży.

§ 17. Do sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej stosuje się bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży ustanowione przez Radę Gminy odrębną uchwałą.

§ 18. Prognozowana liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowych najemców lub w trybie przetargowym w kolejnych latach wyniesie:

- 1) 2012 – 10 lokali,
- 2) 2013 – 8 lokali,
- 3) 2014 – 5 lokali,
- 4) 2015 – 5 lokali,
- 5) 2016 – 10 lokali.

Rozdział 5

Zasady polityki czynszowej

§ 19. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia na podstawie przepisów niniejszego rozdziału.

§ 20. Wysokość czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi stawka, ustalona

w oparciu o zasady określone w art. 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, z uwzględnieniem wskaźników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

§ 21. 1. Ustala się wskaźniki podwyższające i obniżające stawkę podstawową czynszu, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wskaźniki, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 22. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego z tytułu wyposażenia lokali w urządzenia techniczne i instalacje są stosowane do naliczenia czynszu za najem lokali mieszkalnych wyposażonych przez gminę w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową lub centralne ogrzewanie; nie obejmują lokali mieszkalnych wyposażonych w urządzenia wykonane przez najemców na koszt własny.

§ 23. Nie planuje się obniżenia czynszu na wniosek najemców o niskich dochodach. Pomoc rodzinom będącym w trudnej sytuacji materialnej jest i będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków finansowych na wypłaty dodatków mieszkaniowych, przyznawanych na podstawie odrębnych uregulowań prawnych.

§ 24. Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 25. Wynajęcie lokalu mieszkalnego, którego powierzchnia użytkowa przekracza 80 m² może nastąpić tylko na rzecz rodziny składającej się, z co najmniej 5 osób oraz spełniającej wymogi § 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 26. 1. Wynajmującym lokale mieszkalne i socjalne jest gmina, w imieniu której działa Wójt Gminy.

2. Czynności z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem gminy w granicach ustalonych przez Wójta Gminy, wykonywane są przez jednostkę organizacyjną gminy – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Złotorii z/s w Wilkowie-Osiedlu, ul. Kochanowskiego 1.

3. Wydzielenie z mieszkaniowego zasobu gminy lokali socjalnych dokonuje Wójt Gminy na wniosek dyrektora zakładu, o którym mowa w ust. 2.

4. Zarządzanie nieruchomościami wspólnymi wykonywane jest na podstawie przepisów ustawy

z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.).

5. Wykonywany przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Złotorii zarząd nieruchomościami wspólnymi, w których znajdują się lokale będące własnością gminy i właścicieli lokali wykupionych od gminy, będzie ustawać w miarę wykupu przez najemców wszystkich lokali w danym budynku.

Rozdział 7

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 27. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy należy dążyć do:

- 1) racjonalnego gospodarowania środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego;
- 2) wspierania dobrowolnych zamian celem maksymalnego wykorzystania powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca;
- 3) sprzedaży lokali w celu tworzenia wspólnot bez udziału gminy;
- 4) kształtowania odpowiedniej polityki przestrzennej w zakresie wyznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe;
- 5) zwiększenia windykacji należnych opłat za wynajmowane lokale mieszkalne;
- 6) zwiększenia mieszkaniowego zasobu gminy poprzez adaptację i modernizację, stanowiących własność gminy, obiektów i pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne, przejmowanie zakładowych budynków mieszkalnych od przedsiębiorstw państwowych, pozyskanie lokali z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych oraz innych podmiotów,
- 7) wynajmu lokali mieszkalnych na czas oznaczony od innych właścicieli i podnajmowanie tych lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe.

Rozdział 8

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 28. 1. Podstawowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na remonty, bieżącą eksploatację i konserwację, dotacje z budżetu gminy oraz inne dochody.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania mogą być środki krajowe dostępne w ramach programów termomodernizacji oraz dotacje gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wspieraniu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań ochronnych, noclegowni i domów dla bezdomnych

(Dz. U. Nr 251, poz. 1844 z późn. zm.) możliwe jest pozyskanie środków na budowę nowych lokali z Funduszu Dopląt.

Rozdział 9

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego

Tabela nr 4. Zestawienie wydatków w latach 2012–2016

Lp.	Rodzaje kosztów	Lata				
		2012	2013	2014	2015	2016
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	540.000	560.000	590.000	620.000	650.000
2.	Koszty remontów lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	120.000	125.000	140.000	150.000	160.000
3.	Koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	10.000	20.000	20.000	30.000	35.000
4.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	65.000	70.000	75.000	80.000	90.000
5.	Wydatki inwestycyjne	70.000	150.000	150.000	100.000	100.000

Rozdział 10

Zasady wynajmowania oraz zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 30. Najemcą lokalu mieszkalnego – z zastrzeżeniem § 25 – może zostać osoba, której warunki zamieszkiwania odpowiadają wymogom określonym w § 3 pkt 3 i której dochody brutto nie przekroczyły, w okresie trzech miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie do wynajmu lokalu, 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego.

§ 31. Najemcą lokalu socjalnego, może zostać wyłączenie osoba, która jest członkiem wspólnoty samorządowej, nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto nie przekroczyły, w okresie trzech miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie do wynajmu lokalu, 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych lub nabyła prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego.

§ 32. Najemcą lokalu zamiennego może być osoba, uprawniona do takiego lokalu na podstawie ustawy lub orzeczenia sądu, a także osoba, której dotychczasowy lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu, bądź do wykwaterowania z uwagi na zły stan techniczny, albo utraciła lokal w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.

zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§ 29. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia tabela nr 4.

§ 33. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
- 2) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z osiągnięciem pełnoletniości i spełniają kryterium dochodowe określone w § 31.

§ 34. 1. Wynajęcie lokalu mieszkalnego poprzedza złożenie w siedzibie wynajmującego - wniosku mieszkaniowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym, osoby ubiegające się o wynajem lokalu lub zamianę obowiązane są przedłożyć także:

- 1) odpowiednie dokumenty potwierdzające dochody,
- 2) oświadczenia o udostępnianiu danych osobowych.

§ 35. 1. Wnioski złożone do dnia 31 października danego roku są rozpatrywane w danym roku.

2. Wnioski złożone po dniu 31 października danego roku są rozpatrywane w roku następnym, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie.

§ 36. 1. O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawca jest informowany pisemnie.

2. Odmowne rozpatrzenie wniosku o przyznanie prawa najmu do lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy winno zawierać uzasadnienie.

§ 37. 1. Do dnia 31 grudnia każdego roku sporządza się listy osób zakwalifikowanych i oczekujących na przydział mieszkania na rok następny.

2. Listy, o których mowa w ust.1 są wywieszane w siedzibie wynajmującego.

3. Z list skreśla się osoby, z którymi podpisano umowę najmu.

4. Osoby, z którymi nie podpisano umów najmu lokalu i które nadal spełniają warunki do przyznania prawa najmu są wpisywane na listę roku następnego z pierwotną datą wpisu.

5. Na liście podaje się:

- 1) datę złożenia wniosku,
- 2) imię i nazwisko osoby zakwalifikowanej do najmu (zamiany).

6. Osoby umieszczone na listach mają obowiązek aktualizowania informacji zawartych we wnioskach a dotyczących w szczególności:

- 1) zmiany struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenie dziecka, zgon, itp.),
- 2) zmiany adresu zamieszkania,
- 3) w terminie do 30 listopada każdego roku dostarczania aktualnych dochodów.

7. Osoby, które w związku z realizacją wniosku o najem lokalu do remontu trzykrotnie odmówiły przyjęcie lokalu skreśla się z listy oczekujących.

8. Zapis ust. 7 ma również zastosowanie w stosunku do osób umieszczonych na liście najmu lokali socjalnych.

§ 38. 1. Odwołanie od sposobu rozpatrzenia wniosków o najem lokali są przyjmowane do dnia 31 stycznia roku następnego.

2. Odwołanie składa się do Wójta Gminy Złotoryja.

3. Wynajmujący w przypadku uznania, że odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, zmienia odpowiednio kwalifikację wniosku, o czym powiadamia wnioskodawcę. W innym przypadku obowiązany jest przesłać odwołanie wraz z aktami sprawy w terminie 7 dni wraz z własnym stanowiskiem

4. O wyniku rozstrzygnięcia wraz z uzasadnieniem zainteresowani są powiadamiani pisemnie w terminie do dnia 31 marca.

5. Osoby, którym w wyniku uwzględnienia odwołania przyznano prawo najmu lokalu, są dopisywane do sporządzonych wcześniej list.

§ 39. 1. Na samodzielny lokal mieszkalny nie może być zawarta umowa najmu z więcej niż jednym najemcą, chyba że najem nastąpi na zgodny wniosek osób zainteresowanych.

2. Pokój przechodni nie może być przedmiotem odrębnego najmu.

§ 40. W razie najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym przez dwóch lub więcej najemców, za pomieszczenia wspólnie używane najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każdego z nich.

§ 41. 1. W przypadku posiadania w mieszkaniowym zasobie gminy lokali nie wyposażonych

w „biały montaż” lokale te mogą być oferowane do wynajmu osobom oczekującym na liście, o ile osoby te zobowiązują się w ramach uprzednio zawartej umowy użyczenia do wyposażenia lokalu w biały montaż.

2. W razie gdy spośród osób oczekujących nie zgłoszą się osoby chętne do wykończenia lokali, o których mowa wyżej, lokale te mogą być oferowane osobom, których dochód brutto nie przekroczył, w okresie trzech miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie do wynajmu lokalu, 250% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 200% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 42. 1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały z nim przez okres 5 lat.

2. Jeżeli w lokalu stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy, pozostały osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu tego lokalu, a zamieszkiwały w nim dłużej niż 3 lata, Wójt Gminy może im wynająć lokal socjalny, o ile spełniają warunki do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

3. W przypadku odmowy zawarcia umowy najmu w trybie ust. 1 lub 2, osoby te winny niezwłocznie opróżnić lokal zajmowany bez tytułu prawnego. Dalsze pozostawanie w lokalu uważa się za samowolne zajęcie i naruszenie prawa posiadania, przysługującego właścicielowi.

§ 43. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy ze zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu się głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego;
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym, w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych nastąpiłoby przegęszczenie, poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę.

§ 44. 1. Wzajemna zamiana lokali mieszkalnych, w ramach zasobu mieszkaniowego gminy, pomiędzy najemcami, wymaga ich porozumienia oraz pisemnej zgody wynajmującego, pod warunkiem, że najemcy nie posiadają zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne.

2. Zamiana lokali pomiędzy najemcami lokali komunalnych a osobami wynajmującymi lokale w innych zasobach może być dokonywana po przedłożeniu zgody właściciela lub zarządcy tych zasobów.

3. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi.

§ 45. 1. Najemca lokalu może ubiegać się o jego zamianę na inny wolny lokal pozostający w dyspozycji wynajmującego poprzez zawarcie z nim nowej umowy najmu.

2. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu niepełnosprawności ruchowej potwierdzonej odpowiednim orzeczeniem lekarskim, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu na inny lokal, w którym utrudnienia w dostępie do lokalu nie będą występować.

§ 46. W przypadku konieczności wykonania niezbędnych remontów, najemcy proponuje się lokal zamienny na czas wykonania remontu, jednak na czas nie dłuższy niż rok.

Rozdział 11

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 47. Zachowują moc wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozytywne kwalifikacje

wnioseków o zawarcie umowy najmu z mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 49. Traci moc uchwała nr XV/123/2012 Rady Gminy Złotoryja z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2016 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 5 lipca 2012 r. poz. 2378).

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Pawlus

Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/
/158/2012 Rady Gminy Złotoryja
z dnia 21 września 2012 r.

**Tabela wskaźników
podwyższających i obniżających stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego**

Czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu	% zwyżki stawki czynszu	% zniżki stawki czynszu
Lokal wyposażony w instalację wodociągową	30	-
Lokal wyposażony w instalację gazową	30	-
Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną	30	-
Lokal wyposażony w instalację CO, do którego ciepło jest dostarczane z zewnątrz	30	-
Lokal położony na poddaszu	-	10
Lokal z ciemną kuchnią	-	5
Lokal położony w suterenie	-	10
Lokal zawilgocony przynajmniej 30%	-	20