



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 czerwca 2012 r.

Poz. 2141

UCHWAŁA NR XXI/210/12 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.105.2012.DC z dnia 14 czerwca 2012 r. do WSA we Wrocławiu na tytuł uchwały we fragmencie „organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego oraz”, § 1, § 2, § 3, § 4 ust. 8 i ust. 12, § 5, § 6 i § 7)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 36 ust. 2 lit. „n”, art. 53, art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) – Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mieszkania chronione przeznacza się dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostki całodobowej opieki.

2. Mieszkania chronione zapewniają odpowiednie wsparcie w środowisku, warunki samodzielnego funkcjonowania, integrację ze społecznością lokalną.

3. Pobyt w mieszkaniu chronionym, przyznaje się w szczególności:

- a) osobom, które w wyniku zdarzenia losowego (pożar, zalanie, zawałenie) straciły bezpieczne miejsce zamieszkania lub znalazły się w innej sytuacji kryzysowej,
- b) ofiarom przemocy i konfliktu w rodzinie,
- c) osobom starszym, które z uwagi na wiek lub niepełnosprawność potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym ale nie wymagają

szerokiego wachlarza usług świadczonych przez jednostki całodobowej opieki.

4. Mieszkanie nie podlega wykupowi, wynajmowi i odstąpieniu innym osobom.

§ 2. 1. Mieszkanie chronione przeznacza się dla mieszkańców Szklarskiej Poręby oraz osób posiadających ostatnie zameldowanie na pobyt stały w Szklarskiej Porębie, spełniających kryteria określone w § 1.

2. Do mieszkania chronionego kieruje się osoby lub rodziny, przy czym wszyscy członkowie rodziny muszą spełniać kryteria określone w § 1 punkt 3.

3. Skierowanie na pobyt w mieszkaniu chronionym jest czasowe nie powinno obejmować okresu dłuższego niż 2 lata, z zastrzeżeniem ust.4

4. Wsparcie świadczone w mieszkaniach chronionych obejmuje:

- 1) pracę socjalną, o której mowa w art. 6 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 2) poradnictwo specjalistyczne, o którym mowa w art. 46 ustawy;
- 3) naukę lub utrzymywanie posiadanego poziomu sprawności w zakresie:
 - a) samoobsługi,
 - b) samodzielności życiowej,
 - c) rozwijania kontaktów społecznych,
 - d) pełnienia ról społecznych;
- 4) pomoc w:
 - a) przemieszczaniu się,
 - b) wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym,
 - c) realizacji kontaktów społecznych,

- d) zagospodarowaniu czasu wolnego, w tym z wykorzystaniem usług dostępnych w środowisku lokalnym,
- e) ubieganiu się o uzyskanie mieszkania;
- f) inną pomoc określoną w przepisach, a także wskazaną w imiennej decyzji.

5. Rodzaj i zakres wsparcia w mieszkaniu chronionym jest uzgadniany pomiędzy pracownikiem socjalnym jednostki organizacyjnej pomocy społecznej prowadzącej mieszkanie chronione a osobą ubiegającą się skierowanie do korzystania z pobytu w mieszkaniu chronionym lub jej przedstawicielem ustawowym.

6. Uzgodnienia, o których mowa w § 2 ust. 5, dotyczą w szczególności:

- 1) celu pobytu;
- 2) okresu pobytu;
- 3) rodzaju i zakresu świadczonych usług;
- 4) zasad świadczenia usług;
- 5) odpłatności osoby korzystającej z usług;
- 6) sposobu usprawiedliwiania nieobecności w mieszkaniu chronionym;
- 7) zasad i sposobu realizacji programu jej wspierania.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej poprzedzonej rodzinnym wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika socjalnego.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

3. Po zakończeniu pobytu na okres czasowy w mieszkaniu Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

4. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu opiera się o poszanowanie godności innych osób, poszanowanie cudzej wartości, respektowanie innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest po-
bytem odpłatnym.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się, w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym, uwzględniając jej sytuację życiową i materialną.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej Procent miesięcznego kosztu utrzymania osoby w mieszkaniu chronionym

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art.8 ustawy o pomocy społecznej	Procent opłaty podstawowej miesięcznego kosztu utrzymania osoby w mieszkaniu chronionym
Brak dochodu	nieodpłatnie
do 100%	20%
od 101% do 150%	30%
od 151% do 200%	40%
od 201% do 250%	50%
od 251% do 400% i pow.	100%

4. Wyżej wymieniona procentowa odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym dotyczy opłaty podstawowej, składającej się z następujących elementów:

- a) Opłaty czynszowe (w tym koszty obsługi administracyjno-finansowej) oraz koszty drobnych napraw i bieżących konserwacji lokalu i jego wyposażenia, a nadto innych opłat dotyczących lokalu, ponoszonych w ramach wydatków inwestycyjnych;
- b) opłaty za energię elektryczną i ciepłą, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych, sprzątnięcie użytkowych powierzchni wspólnych (korytarz, pokój socjalny, aneks kuchenny).

5. Wysokość pozostałych opłat za usługi wskazane w decyzji ustalane są w drodze porozumienia pomiędzy korzystającym a kierującym do mieszkania chronionego.

6. Forma i terminy wnoszenia odpłatności za osobę skierowaną do mieszkania chronionego, ustalone zostaną pomiędzy płatnikiem, a administratorem mieszkania chronionego.

7. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu nie trwał pełnego miesiąca, osoba zamieszkująca zobowiązana jest do ponoszenia odpłatności proporcjonalnie z uwzględnieniem ilości dni pobytu w mieszkaniu chronionym.

8. Osoby, którym przyznano odpłatne prawo pobytu w mieszkaniu chronionym są zobowiązane do terminowego wnoszenia opłat za pobyt, ustalony w decyzji.

9. Miesięczną odpłatność ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym z tym, że odpłatność ta nie może być mniejsza niż 20% dochodu własnego tej osoby.

10. Odpłatność osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym jest proporcjonalna do liczby osób przebywających wspólnie w tym mieszkaniu oraz do kosztu przyznanej indywidualnie świadczonej usługi w formie pobytu w mieszkaniu chronionym.

11. Szczegółową wysokość miesięcznych kosztów utrzymania zawiera umowa zawarta pomiędzy Dyrektorem SP ZOZ w Szklarskiej Porębie a Dyrektorem MOPS.

12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeśli w określonym czasie mieszkaniec nie może ponieść odpłatności nawet w minimalnej wysokości, ustalonej w ust.3, na wniosek mieszkańca zaopiniowany przez pracownika socjalnego, Dyrektor ośrodka pomocy może częściowo lub całkowicie zwolnić mieszkańca z odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

13. Obowiązani do wnoszenia opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym są w kolejności:

- 1) osoba skierowana do mieszkania chronionego, a w przypadku osób małoletnich przedstawiciel ustawowy z dochodów dziecka,
- 2) małżonek, zstępni przed wstępnymi,
- 3) gmina, z której osoba została skierowana do domu pomocy społecznej

– przy czym osoby i gmina określone w pkt 2 i 3 nie mają obowiązku wnoszenia opłat, jeżeli mieszkaniec domu ponosi pełną odpłatność.

14. Częściowe zwolnienie z odpłatności może być udzielone, jeżeli zachodzą szczególne okoliczności, takie jak przewlekła, długotrwała choroba, znaczne udokumentowanie wydatki na leki, wydatki na rehabilitację.

15. Częściowe zwolnienie z odpłatności nie może przekroczyć 50% należnej opłaty.

16. Całkowite zwolnienie z odpłatności może być udzielone tylko w przypadkach wystąpienia zdarzenia losowego lub klęski żywiołowej.

17. Zwolnienie całkowite lub częściowe z opłat może być udzielone na okres nie dłuższy niż sześć miesięcy.

18. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do regulowania należnych opłat na wskazane w decyzji administracyjnej konto. Za jej zgodą opłata może być potrącana:

- 1) z emerytury lub renty mieszkańca;
- 2) z zasiłku stałego mieszkańca domu — za pośrednictwem ośrodka pomocy społecznej dokonującego wypłaty świadczeń; opłatę za pobyt ośrodek pomocy społecznej przekazuje na wskazany w decyzji rachunek bankowy;
- 3) z innych źródeł wskazanych przez mieszkańca.

§ 5. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

- a) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz z jego wyposażenia.
- b) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych, między innymi pomieszczenia dziennego, aneksu kuchennego, łazienki, korytarza.
- c) wsparcie pracownika socjalnego określone we wspólnie przygotowanym i realizowanym indywidualnym programie osoby skierowanej do mieszkania chronionego, polega na tworzeniu warunków do prowadzenia gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi, nabywaniu umiejętności społecznych, szczególnie poprzez przyznanie usług opiekuńczych, terapeutycznych, czy psychologicznych.
- d) Pomocy w integracji ze środowiskiem lokalnym.

§ 6. 1. W mieszkaniu chronionym może zamieszkać tylko osoba wymieniona w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 3.

2. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu chronionym nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania.

3. Nie nabywa prawa do zamieszkania dziecko osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

4. Przy istotnej zmianie warunków życiowych, materialnych i zdrowotnych pracownik socjalny ponownie ustala prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym

5. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

- 1) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej;
- 2) pozbawienia go tego prawa, na wniosek pracownika socjalnego z powodu
 - a) korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem w szczególności nieprzestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu chronionym;
 - b) nierealizowania indywidualnego programu osoby skierowanej do mieszkania chronionego;
 - c) zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe.

6. Mieszkaniec, który traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym, zostaje skierowany do schroniska.

7. Udostępnienie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylenia decy-

zji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

§ 7. 1. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkań chronionych oraz zasady pobytu w mieszkaniu chronionym określa Regulaminu pobytu w mieszkaniu chronionym.

2. Zobowiązuje się Dyrektora Miejskiego ośrodka Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie do wprowadzenia Regulaminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 9. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Mirosław Kupis