

**UCHWAŁA NR VIII/36/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z dnia 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) art. 98 a ust. 1 , art. 146 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dzi. U. z dnia 19 maja 2010 r Nr 102 poz. 651). Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale.

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową infrastruktury technicznej w wysokości 50% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem infrastruktury technicznej, a wartością jaka ma nieruchomość po jej wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Nazimek

Uzasadnienie

Oplaty adiacenckie stanowią dochód gminy i są ustalane zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków finansowych jednostki samorządu terytorialnego. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej, rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad nią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. W myśl art. 145 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 19 maja 2010r. Nr 102 poz. 651) ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckie należy do kompetencji Rady Miejskiej, która podejmuje stosowną uchwałę. Zatem podjęcie uchwały jest zasadne.