

UCHWAŁA NR 117/VI/2011 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 8 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Szalejów Dolny.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 90/ V/ 2007 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Szalejów Dolny, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko Uchwała Nr 227/2001 z dnia 7.03.2001 r. (ze zmianami) Rady Gminy Kłodzko, oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko przyjętej Uchwałą Nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r. Rada Gminy Kłodzko uchwała co następuje:

Rozdział I. Ustalenia ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi szalejów Dolny zwana dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, będący jej integralną częścią,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów,
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów,
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
- 7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
- 9) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
- 11) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, oraz inne o podobnym charakterze,
- 12) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 13) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, oraz urządzenia budowlane stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.
- 14) usługi nieuciążliwe – działalność o oddziaływaniu ograniczonym do terenu nieruchomości, na której działalność ta jest realizowana, w szczególności są to usługi związane z obiektami zamieszkania zbiorowego oraz podstawowe usługi dla ludności: biura, administracja, handel detaliczny, gastronomia, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki, placówki oświatowe (świetlice, punkty przedszkolne) itp., usługi rzemiosła z wyjątkiem: usług pralniczych, punktów obsługi pojazdów samochodowych (w tym elektrotechnika, wulkanizacja, myjnię i.t.p.);

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone ,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujący układ głównych połączeń i kalenic dachowych,
- 5) symbole identyfikujące tereny,
- 6) strefa ochronna wału,
- 7) strefa ograniczonego użytkowania, uciążliwość linii energetycznej.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna – budynki wolnostojące , mieszczące do dwóch mieszkań, usytuowane na wydzielonych działkach,
- 2) usługi – działalność usługowa nieuciążliwa z wykluczeniem działalności produkcyjnej,
- 3) użytki leśne – obszar zalesiony roślinnością drzewiastą ,a także krzewami gatunków rodzimych stanowiący ostoję lokalnej zwierzyny oraz jako asymilant wód opadowych,

- 4) użytki rolne – tereny użytkowane na cele produkcji rolnej na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 5) usługi turystyczne – przystań kajakowa, pole namiotowe oraz inne urządzenia turystyki sezonowej,
- 6) zieleń urządzona,
- 7) zieleń urządzona niska,
- 8) dolesienia,
- 9) drogi dojazdowe,
- 10) drogi wewnętrzne,
- 11) cieki i wody płynące.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 7. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Teren objęty zmianą planu miejscowego zlokalizowany jest w strefie ochrony pośredniej (teren o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów) ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

2. Część terenu objętego zmianą planu miejscowego (UT/Ø1, MØ1, W, ZNØ1, oraz teren M – działki nr 302,375, 225/3) znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód „Kłodzko” ustanowionej na mocy Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu.

3. Fragmenty obszaru objętego opracowaniem leżą w strefie ochrony wału przeciwpowodziowego (zobrazowano na rysunku planu).

4. Część terenów objętych zmianą planu miejscowego znajduje się w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią (oznaczonych symbolem Ø1), na których obowiązują przepisy szczególne.

5. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w §14 i §15 niniejszej uchwały.

6. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem na całym terenie opracowania planu miejscowego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku odpowiednio:

- 1) dla terenu M, MØ1 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenu UTØ1 jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

7. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w §17 niniejszej uchwały.

8. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w §16 i §18 niniejszej uchwały.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

1. Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.

2. Reklamy i tablice o których mowa w ust. 1 należy umieszczać na budynkach, natomiast jako wolnostojące w formie obiektów małej architektury.

3. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) W zakresie minimalnych powierzchni działek:
 - a) 1500m² dla budynku mieszkalnego typu wolnostojącego,

- b) 750m² dla budynku mieszkalnego typu bliźniaczego,
- c) 2,0m² dla obiektów technicznych,
- 2) W zakresie minimalnych frontów działek:
 - a) 22m dla budynku mieszkalnego typu wolnostojącego,
 - b) 16m dla budynku mieszkalnego typu bliźniaczego,
 - c) 1,0m dla obiektów technicznych,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

§ 11. Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej.

1. Tereny objęte opracowaniem obsługiwane będą poprzez następujące ciągi komunikacyjne:

- 1) teren oznaczony na planie symbolem M obsługiwany będzie poprzez drogi dojazdowe KD docelowo z dróg wewnętrznych KDW oraz KDW/W pokazanych na rysunku planu
- 2) teren oznaczony na planie symbolem MØ1 obsługiwany będą drogi dojazdowe KD oraz droga powiatowa KL (zilustrowano na rysunku planu),
- 3) teren oznaczony symbolem UT Ø1 obsługiwany będą drogi dojazdowe KD

2. Dla ulic dojazdowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ulica dojazdowa KD - szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m,
- 2) droga wewnętrzna KDW - szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,00 m,
- 3) droga wewnętrzna z ciekim wodnym KDW/W - szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,00 m.

§ 12. Zaopatrzenie w wodę.

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem z ujęć własnych, docelowo z gminnej sieci wodociągowej.

§ 13. Odprowadzanie ścieków

1. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do oczyszczalni przydomowych, zbiorników szczelnych, docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Wody opadowe będą zbierane systemami kanalizacji deszczowej i zagospodarowane w granicach własnych działki, docelowo odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych.

§ 14. Gospodarka odpadami.

1. Dla terenów położonych w granicach planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi.

2. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na gminne składowisko odpadów, a dokonywać tego powinny specjalnie wyznaczone służby komunalne na zasadach obowiązujących na terenie gminy .

3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

4. Wszelkie place pod pojemniki na odpadki stałe muszą posiadać nawierzchnie utwardzoną.

§ 15. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia po jej rozbudowie.

2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie linii napowietrznych, lub podziemnych sieci kablowych, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez właściciela sieci elektroenergetycznej.

3. Lokalizacja projektowanych obiektów w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

4. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 16. Zaopatrzenie w energię ciepłą.

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) energię ze źródeł odnawialnych,
- 5) niskoemisyjne, wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 17. Przyłącza telekomunikacyjne.

1. Przyłączenie do istniejącej sieci urządzeń telekomunikacyjnych lub projektowanej infrastruktury komunikacji elektronicznej i teleinformatycznej.

2. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie linii kablowych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział II. Ustalenia szczegółowe.

§ 18. Tereny M

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami M ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzone niska.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
- 2) obowiązuje nachylenie głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni,
- 3) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali i formy a detalem architektonicznym i materiałem budowlanym powinna nawiązywać do charakterystycznego budownictwa miejscowego Ziemi Kłodzkiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
- 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
- 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej,
- 4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dojazd do działek oznaczonych symbolem M będzie możliwy dzięki drogom dojazdowym KD oraz docelowo dróg wewnętrznych KDW , jak również drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW/W.

§ 19. Teren MØ1

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MØ1 ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) zieleń urządzona niska.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,

2) obowiązuje nachylenie głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni,

3) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali i formy a detalem architektonicznym i materiałem budowlanym powinna nawiązywać do charakterystycznego budownictwa miejscowego Ziemi Kłodzkiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,

2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,

3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej,

4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dojazd do działki z istniejącej drogi powiatowej KL położonej poza granicami obszaru objętego planem.

5. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 20. Teren RP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: użytki rolne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

1) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,

2) obowiązuje nachylenie głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych pod kątem od 35 do 45 stopni,

3) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz innych budowli rolniczych,

4) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali i formy a detalem architektonicznym i materiałem budowlanym powinna nawiązywać do charakterystycznego budownictwa miejscowego Ziemi Kłodzkiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,

2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,

- 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej,
- 4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dojazd do terenu odbywać się będzie bezpośrednio z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej na planie symbolem KD.

§ 21. Teren UTØ1

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UTØ1 ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona niska;

2. Dojazd do terenu odbywać się będzie bezpośrednio z istniejących dróg dojazdowych oznaczonych na planie symbolem KD.

3. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 22. Teren ZNØ1

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZNØ1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: teren zieleni niskiej w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

2. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 23. Teren ZL Ø1

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZLØ1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) teren użytków leśnych,
- 2) teren użytków leśnych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

2. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 24. Teren W

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: teren wód płynących.

2. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne w szczególności art. 88 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 25. Teren KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: droga dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 2 pkt 1.

§ 26. Teren KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 2 pkt 2.

§ 27. Teren KDW/W

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW/W ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna z ciekim wodnym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 2 pkt 3.

Rozdział III.
Ustalenia końcowe.

§ 28. W zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do uchwały nr 117/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 8 lipca 2011 roku Do opracowania projektu planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Kłodzko nr 90/V/ 2007 z dnia 27 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Szalejów Dolny. Opracowany projekt zmiany jest zgodny z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko. Przy sporządzeniu projektu zmiany planu dopełnione zostały wszystkie wymogi formalno – prawne wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami). Tereny rolne klasy III a i III b uzyskały stosowne wyłączenie z użytkowania rolniczego przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi . Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 117/VI/2011

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 8 lipca 2011 r.

Zalacznik1.bmp

Zał. nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 117/VI/2011

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 8 lipca 2011 r.

Zalacznik2.doc

zał. nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 117/VI/2011

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 8 lipca 2011 r.

Zalacznik3.doc

Zał. nr 3