

**UCHWAŁA NR LII/430/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 maja 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla
Staszica w Bolesławcu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz. 124) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz.420 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146), w związku z uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/311/09 z dnia 31 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec Nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004r. oraz Nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008r.,

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE**

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) **linii zabudowy** :

- a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się odstępstwo od powyższych zapisów dla:
- elementów budynków takich jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;
- b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
- przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - cofnięcie ściany frontowej do 30% jej powierzchni – na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- c) **nieprzekraczalnej dla budynków mieszkalnych** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, o której jest mowa w lit. a, odnoszącą się wyłącznie do budynków mieszkalnych;
- 3) **elewacji fontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonoj na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie
- 7) **przeznaczeniu terenu** :
- a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem
- 9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 10) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury;

- 11) **ulica jednoprzestrzenna** – ulica lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 12) **stawka procentowa** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 7) przeznaczenia terenów;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej podstawowej;
- 9) strefa „W” ochrony archeologicznej.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa jednorodzinna** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczona symbolem MN;
- 2) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, oznaczona symbolem MU;
- 3) **zabudowa wielorodzinna niska**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, nieprzekraczający trzech kondygnacji nadziemnych oznaczony symbolem MWn;
- 4) **wspólnoty wyznaniowe**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy parafialne i klasztorne, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem UK;
- 5) **usługi**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem U;
- 6) **obsługa produkcji ogrodniczej, rolnej i leśnej**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z produkcją i obsługą rolnictwa oraz leśnictwa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem RU, takie jak: szklarnie, sady i stawy hodowlane i szkółki leśne, sprzedaż artykułów i urządzeń ogrodniczych, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów, siedziby administracji Lasów Państwowych, leśniczówki i tartaki;
- 7) **zieleń urządzona**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem ZP;
- 8) **lasy** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem ZL;
- 9) **urządzenia elektroenergetyczne**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące wytwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej, takie jak elektrownie i stacje

transformatorowe oraz siedziby przedsiębiorstw energetycznych, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem E;

10) **drogi publiczne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:

- a) **KDz** – dla ulic zbiorczych,
- b) **KDI** – dla ulic lokalnych;
- c) **KDd** – dla ulic dojazdowych;

11) **ciągi pieszo-jezdne**, przez co rozumie się teren przeznaczony dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, wraz ze ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem Kp.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia uzupełniającego terenów:

1) **usługi nieuciążliwe** – usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 5, o lokalnym zasięgu obsługi (np. kwartał zabudowy lub część dzielnicy), takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t;

2) **mieszkania towarzyszące** – mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa mieszkaniowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu.

3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: I-KDz1, I-KDI1, I-KDI2, I-KDI3, I-KDI4, I-KDI5, I-KDI6, I-KDI7, I-KDd1, I-KDd2, I-KDd3, I-KDd4, I-KDd5, I-KDd6, I-KDd7, I-KDd8, I-KDd9, I-KDd10, I-KDd11, I-KDd12, I-KDd13, I-KDd14, I-KDd15, I-KDd16, I-KDd17, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 6. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej:

- 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych o przebiegu jak na rysunku planu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych;
- 3) dopuszcza się remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w planie;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%;

4)zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1)dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2)odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 3)zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 4)dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 5)lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się :

- 1)wykorzystywanie retencjonowanych wód opadowych do celów gospodarczych;
- 2)odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 5 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:

- 1)nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 2)nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 3)nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 4)nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 5)nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 6)nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 7)nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.

4. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1)lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych;
- 2)na terenie zabudowy jednorodzinnej, minimum jedno miejsce postojowe na mieszkanie wliczając w to garaż.

Rozdział 5.
Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną.

bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II.

Rozdział 6.
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej podstawowej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1:

- 1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa, rozumianego jako zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku wznoszonego na obszarze miasta;
- 2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów podlegają zachowaniu;
- 3) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki;
- 4) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 1,5 m x 3 m.
- 5) obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

DZIAŁ II.
USTALENIA DLA TERENÓW
Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 12.

1. Symbol terenu	I-MN1, I-MN13, I-MN14, I-MN15, I-MN16, I-MN19, I-MN44,
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych;

zagospodarowania terenu	<p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,35;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki;</p> <p>7) należy stosować dachy kształtowane następująco:</p> <p>a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°,</p> <p>c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p> <p>10) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych);</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²;</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu I-MN1 obowiązuje z ulicy: I-KD13 I-KDd5;</p> <p>2) dojazd do terenu I-MN13 obowiązuje z ulicy: I-KD16 I-KDd6;</p> <p>3) dojazd do terenu I-MN14 obowiązuje z ulicy: I-KD16, I-KDd13, I-KDd14;</p> <p>4) dojazd do terenu I-MN15 obowiązuje z ulicy: I-KDz1, I-KD16, I-KDd14;</p> <p>5) dojazd do terenu I-MN16 obowiązuje z ulicy: I-KD16, I-KDd15;</p> <p>6) dojazd do terenu I-MN19 obowiązuje z ulicy: I-KDz1, I-KDd4;</p> <p>7) dojazd do terenu I-MN44 obowiązuje z ulicy: I-KDd5;</p> <p>8) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
7. Stawka procentowa	30%.

§ 13.

1. Symbol terenu	I-MN2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym;</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m;</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki;</p> <p>7) należy stosować dachy kształtowane następująco:</p> <p>a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°,</p> <p>c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p>

	10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: Granicznej; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%.

§ 14.

1. Symbol terenu	I-MN3, I-MN4, I-MN18, I-MN20, I-MN21
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-MN21, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN3 obowiązuje z ulicy: I-KDd4; 2) dojazd do terenu I-MN4 obowiązuje z ulicy: I-KD15, I-KDd4; 3) dojazd do terenu I-MN18 obowiązuje z ulicy: I-KDd4;

	<p>4) dojazd do terenu I-MN20 obowiązuje z ulicy: I-KD15, I-KDd4;</p> <p>5) dojazd do terenu I-MN21 obowiązuje z ulicy: -KDz1, I-KD15, I-KDd7;</p> <p>6) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
8. Stawka procentowa	30%.

§ 15.

1. Symbol terenu	I-MN5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym;</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m;</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki;</p> <p>7) należy stosować dachy kształtowane następująco:</p> <p>a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°,</p> <p>c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p> <p>10) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 400 m²;</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 14 m.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KD15, I-KDd1;</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
7. Stawka procentowa	30%.

§ 16.

1. Symbol terenu	I-MN6, I-MN7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym;</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;</p>

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki;</p> <p>7) należy stosować dachy kształtowane następująco:</p> <p>a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°,</p> <p>c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p> <p>10) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²;</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu I-MN6 obowiązuje z ulicy: I-KDd2;</p> <p>2) dojazd do terenu I-MN7 obowiązuje z ulicy: I-KD15, I-KDd2;</p> <p>3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
7. Stawka procentowa	30%

§ 17.

1. Symbol terenu	I-MN8, I-MN9, I-MN11
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym;</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m;</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki;</p> <p>7) należy stosować dachy kształtowane następująco:</p> <p>a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°,</p> <p>c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p> <p>10) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),</p>

	b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 400 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN8 obowiązuje z ulicy: I-KD15, I-KDd1; 2) dojazd do terenu I-MN9 obowiązuje z ulicy: I-KD15, I-KDd1; 3) dojazd do terenu I-MN11 obowiązuje z ulicy: I-KDd1; 4) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 18.

1. Symbol terenu	I-MN10, I-MN12, I-MN23, I-MN25
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 18 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN10 obowiązuje z ulicy: I-KDd3; 2) dojazd do terenu I-MN12 obowiązuje z ulicy: I-KDd3; 3) dojazd do terenu I-MN23 obowiązuje z ulicy: I-KDd8; 4) dojazd do terenu I-MN25 obowiązuje z ulicy: I-KDd8; 5) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 19.

1. Symbol terenu	I-MN17
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none">1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych;4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,30;6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki;7) należy stosować dachy kształtowane następująco:<ol style="list-style-type: none">a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°,c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;10) zakazuje się stosowania:<ol style="list-style-type: none">a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none">1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek:<ol style="list-style-type: none">a) 600 m² dla zabudowy wolnostojącej;b) 350 m² dla zabudowy bliźniaczej;2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none">1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDz1, I-KDd4, I-KDd6, I-KDd15;2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 20.

1. Symbol terenu	I-MN22, I-MN24
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none">1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym;2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m;3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych;4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25;6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki;7) należy stosować dachy kształtowane następująco:

	<ul style="list-style-type: none"> a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: <ul style="list-style-type: none"> a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 450 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 14 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu I-MN22 obowiązuje z ulicy: I-KDd7; 2) dojazd do terenu I-MN24 obowiązuje z ulicy: I-KDd7; 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 21.

1. Symbol terenu	I-MN26, I-MN27, I-MN28, I-MN30, I-MN31
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: <ul style="list-style-type: none"> a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: <ul style="list-style-type: none"> a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> 1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu I-MN26 obowiązuje z ulicy: I-KDd11; 2) dojazd do terenu I-MN27 obowiązuje z ulicy: I-KDd11;

techniczna	3) dojazd do terenu I-MN28 obowiązuje z ulicy: I-KDd10, I-KDd11; 4) dojazd do terenu I-MN30 obowiązuje z ulicy: I-KDd10, I-KP12; 5) dojazd do terenu I-MN31 obowiązuje z ulicy: I-KDd10; 6) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 22.

1. Symbol terenu	I-MN32
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDd11; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 23.

1. Symbol terenu	I-MN29, I-MN33, I-MN34
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: <ol style="list-style-type: none"> a) strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 40° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: <ol style="list-style-type: none"> a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu I-MN29 obowiązuje z ulicy: I-KDz1; 2) dojazd do terenu I-MN33 obowiązuje z ulicy: I-KDz1; 3) dojazd do terenu I-MN34 obowiązuje z ulicy: I-KDz1; 4) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
8. Stawka procentowa	30%

§ 24.

1. Symbol terenu	I-MN35, I-MN36, I-MN37, I-MN39
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,25; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: <ol style="list-style-type: none"> a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,

	<p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°;</p> <p>c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p> <p>10) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²;</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 16 m.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu I-MN35 obowiązuje z ulicy: I-KDd17, I-KDd16;</p> <p>2) dojazd do terenu I-MN36 obowiązuje z ulicy: I-KDd17;</p> <p>3) dojazd do terenu I-MN37 obowiązuje z ulicy: I-KDd17;</p> <p>4) dojazd do terenu I-MN39 obowiązuje z ulicy: I-KDd17;</p> <p>5) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
7. Stawka procentowa	30%

§ 25.

1. Symbol terenu	I-MN38, I-MN40, I-MN41, I-MN42
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-MN38, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie bliźniaczym lub szeregowym;</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m;</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi:</p> <p>a) 0,25 – dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>b) 0,30 – dla zabudowy szeregowej;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki;</p> <p>7) należy stosować dachy kształtowane następująco:</p> <p>a) strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach;</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°; c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p> <p>10) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV</p>

	lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: a) 450 m ² – dla zabudowy bliźniaczej, b) 300 m ² – dla zabudowy szeregowej; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: a) 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, b) 6 m – dla zabudowy szeregowej.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MN38 obowiązuje z ulicy: I-KD17; 2) dojazd do terenu I-MN40 obowiązuje z ulicy: I-KD17, I-KDd17 3) dojazd do terenu I-MN41 obowiązuje z ulicy: I-KD17; 4) dojazd do terenu I-MN42 obowiązuje z ulicy: I-KDd17; 5) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
8. Stawka procentowa	30%

§ 26.

1. Symbol terenu	I-MN43
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,30; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 18 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KD17; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka	30%

procentowa	
------------	--

Rozdział 8. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej

§ 27.

1. Symbol terenu	I-MU1, I-MU2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,50; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: <ol style="list-style-type: none"> a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: <ol style="list-style-type: none"> a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu I-MU1 obowiązuje z ulicy: I-KDd12; 2) dojazd do terenu I-MU2 obowiązuje z ulicy: I-KDd12; 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 28.

1. Symbol terenu	I-MU3
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych

zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>i garażowych;</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,35;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki;</p> <p>7) należy stosować dachy kształtowane następująco:</p> <p>a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°,</p> <p>c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p> <p>10) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p>
5. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m²;</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.</p>
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDd11;</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
7. Stawka procentowa	30%

Rozdział 9.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 29.

1. Symbol terenu	I-MWn1, I-MWn2
2. Przeznaczenie terenu	<p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska.</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w budynku mieszkalnym zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.</p>
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym;</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 7 m;</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych;</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,20;</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki;</p> <p>7) należy stosować dachy kształtowane następująco:</p> <p>a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°,</p> <p>c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p>

	10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
5. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 1000 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu I-MWn1 obowiązuje z ulicy: I-KDd8, I-KDd9; 2) dojazd do terenu I-MWn2 obowiązuje z ulicy: I-KDd16, I-KDd17; 3) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde mieszkanie, b) w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
7. Stawka procentowa	30%

§ 30.

1. Symbol terenu	I-MWn3
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinną niską. 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w budynku mieszkalnym zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m; 3) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki budynków gospodarczych i garażowych; 4) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,35; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki; 7) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wiele lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 8) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 9) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 10) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 800 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 25 m.

7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KD17; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde mieszkanie, b) w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
8. Stawka procentowa	30%

Rozdział 10. Ustalenia dla terenów zabudowy usług

§ 31.

1. Symbol terenu	I-UK1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – wspólnoty wyznaniowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 18 m; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,50; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki; 5) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 55°, c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową; 6) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 7) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 8) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
4. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 1500 m ² ; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 30 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KD13, I-KDd4, I-KDd6; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, a) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde mieszkanie, b) w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
6. Stawka procentowa	0%

§ 32.

1. Symbol terenu	I-U1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,60; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki; 5) należy stosować dachy kształtowane następująco: a) wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale do 45°;

	<p>6) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>7) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p> <p>8) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 600 m²;</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 30 m.</p>
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDd13;</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
6. Stawka procentowa	30%

§ 33.

1. Symbol terenu	I-U2
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym;</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 7 m;</p> <p>3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,80;</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5% powierzchni działki;</p> <p>5) należy stosować dachy kształtowane następująco:</p> <p>a) strome wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 30° do 45°,</p> <p>c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową;</p> <p>6) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>7) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem;</p> <p>8) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych),</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p>
4. Scalenia i podziały nieruchomości	<p>1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 450 m²;</p> <p>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m.</p>
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<p>1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: I-KDd7, I-KDd9;</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.</p>
6. Stawka procentowa	30%

Rozdział 11. Ustalenia dla terenu obsługi produkcji ogrodniczej, rolnej i leśnej

§ 34.

1. Symbol terenu	I-RU1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji ogrodniczej, rolnej i leśnej, w tym obiekty i urządzenia takie jak: szklarnie, sady, szkółki leśne, sprzedaż artykułów i urządzeń ogrodniczych, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym; 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> a) 11 m przy zastosowaniu dachu wielo lub dwuspadowego, b) 9 m przy zastosowaniu dachu o kącie nachylenia połaci do 5°; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,35; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki; 5) należy stosować dachy kształtowane następująco: <ol style="list-style-type: none"> a) wielo lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach, b) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale od 25° do 45°; 6) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte materiałami bitumicznymi; 7) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budowy budynków gospodarczych i garaży sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki; 8) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem; 9) zakazuje się stosowania: <ol style="list-style-type: none"> a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały); 10) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych) z zastrzeżeniem pkt 11; 11) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwiania, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się następujące minimalne powierzchni dla nowo wydzielanych działek: 1200 m²; 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 25 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: Granicznej i I-KDd5; 2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce.
6. Stawka procentowa	30%

Rozdział 12. Ustalenia dla terenów zieleni

§ 35.

1. Symbol terenu	I-ZP1, I-ZP2, I-ZP3, I-ZP4, I-ZP5, I-ZP6, I-ZP7
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zielenie urządzone.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-ZP6, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych; 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawka procentowa	0%

§ 36.

1. Symbol terenu	I-ZL1, I-ZL2, I-ZL3, I-ZL4
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-ZL1, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy „W” ochrony archeologicznej, o których jest mowa w §10.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	zakazuje się lokalizacji: 1) zabudowy kubaturowej; 2) urządzeń reklamowych.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
6. Stawka procentowa	0%

Rozdział 13.

Ustalenia dla terenów infrastruktury

§ 37.

1. Symbol terenu	I-E1, I-E2, I-E3, I-E4, I-E5
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.
3. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
4. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Stawka procentowa	0%

Rozdział 14.

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 38.

1. Symbol terenu	I-KDz1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica zbiorcza).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	1) ulica klasy zbiorczej; 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 3) dopuszcza się:

zagospodarowania terenu	a) ścieżki rowerowe, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań, d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

§ 39.

1. Symbol terenu	I-KD11, I-KD12, I-KD13, I-KD14, I-KD15, I-KD16, I-KD17
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica lokalna).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-KD15, I-KD17, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy lokalnej; 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 3) dopuszcza się: a) ścieżki rowerowe, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań, d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

§ 40.

1. Symbol terenu	I-KDd1, I-KDd2, I-KDd3, I-KDd4, I-KDd5, I-KDd6, I-KDd7, I-KDd8, I-KDd9, I-KDd10 I-KDd11, I-KDd12, I-KDd13, I-KDd14, I-KDd15, I-KDd16, I-KDd17
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica dojazdowa).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-KDd7, I-KDd17, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o których jest mowa w §11.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy dojazdowej; 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 3) dopuszcza się: a) ścieżki rowerowe, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań, d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

§ 41.

1. Symbol terenu	I-KP1, I-KP2, I-KP3, I-KP4, I-KP5, I-KP6, I-KP7, I-KP8, I-KP9, I-KP10, I-KP11, I-KP12
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr	dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-KP10, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej,

kultury współczesnej	o których jest mowa w §11.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 2) ulica jednoprzestrzenna 3) dopuszcza się: a) elementy wyposażenia ulicy, b) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	0%

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 42. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec

§ 43. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/311/09 z dnia 31 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej, tereny wspólnot wyznaniowych, tereny usług, tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej, tereny zieleni urządzonej, tereny lasów, tereny urządzeń elektroenergetycznych, tereny dróg publicznych: ulice zbiorcze, ulice lokalne, ulice dojazdowe, tereny ciągów pieszo-jezdných.

Głównym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu planu a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec Nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004r. oraz Nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008r., stwierdzono zgodność ustaleń planu ze Studium.

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i został uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W toku procedury planistycznej, projekt planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu w terminie od 8 marca 2010 roku do 8 kwietnia 2010 roku oraz poprzez przeprowadzenie debaty publicznej, która odbyła się w dniu 7 kwietnia 2010 roku.

Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną miasta oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

PŻ/PŻ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/430/10

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 26 maja 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

załącznik graficzny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/430/10
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec stwierdza co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/430/10
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec postanawia co następuje.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych

Przewodnicząca Rady
Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babiczuk**