

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE
NR XXXI/202/2008

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra
w zakresie terenu działki nr 2320/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), oraz w związku z uchwałą nr XXII/133/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 kwietnia 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, zmieniony uchwałą nr XXII/130/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 kwietnia 2008 r., w zakresie terenu działki nr 2320/2, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXII/133/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 kwietnia 2008 r.
2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. W § 119 ust. 2 dodaje się pkt 4 o treści:
„Dla terenu C18a AG:
a) dopuszcza się usługi publiczne,
b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od terenów kolejowych C96 KK oraz 10 m od drogi c10KDd,
c) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
d) tereny niezabudowane i nieutwardzane należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m² p.u. usług),
f) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo-trawiasta),
g) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
ADAM MAZUR

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA, DZIAŁKA NR 2320/2 OBREB GÓRA.

LEGENDA:

— GRANICA ZMIANY

WYTYCZKI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA

Skala 1:2000

