

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
NR XXII/163/08**

z dnia 8 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie obejmującego obszar oznaczony symbolem „C1”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 159, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z uchwałą nr XII/78/07 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie obejmującego obszar oznaczony symbolem „C1”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święta Katarzyna (zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/230/97 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 16 grudnia 1997 r.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie obejmującego obszar oznaczony symbolem „C1”, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - 1) obszary przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
 - 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki nieruchomościami,
 - 4) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania, które określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające,
 - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne,
 - 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol określający przeznaczenie terenu,
 - 5) stanowisko archeologiczne,
 - 6) zieleń obowiązkowa w ramach innego przeznaczenia podstawowego.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,

- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
- 3) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 4) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia, mierzonego w przekroju poziomym budynku na wysokości 1 m,
- 5) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 7) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie oraz stanowi nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów przeznaczenia podstawowego, z wyłączeniem przeznaczenia stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną,
- 8) **stawka procentowa** – stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.),
- 9) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 10) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
- 11) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
- 12) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

§ 4

1. Ustala się teren zabudowy produkcyjno-magazynowej oraz usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PBS/U**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) funkcje produkcyjno-magazynowe, przez co należy rozumieć obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, składów i magazynów, włącznie z handlem hurtowym, oraz przetwórstwem surowców i materiałów;
 - b) funkcje usługowe, przez co należy rozumieć obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z ochroną zdrowia (w tym centra medyczne, kliniki, szpitale, przychodnie), naprawą pojazdów mechanicznych, handlu, włącznie z handlem pojazdami mechanicznymi, obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw, gastronomii, kultury i rozrywki, administracji, oraz inne usługi.
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu; powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) zieleń.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - b) 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - 2) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
 - 3) ustala się wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (z wyłączeniem kondygnacji technicznej) i nie więcej niż 16m,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.6.
3. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

- 2) wyznacza się obszary obowiązkowo zagospodarowane zielenią w ramach innego przeznaczenia podstawowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, wobec którego obowiązuje lokalizacja pasów zróżnicowanej gatunkowo zieleni, w tym zimozielonej,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.20,
- 4) uwzględnia się lokalizację stanowiska archeologicznego, w granicach którego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) w przypadku zamierzeń inwestycyjnych na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metoda wykopaliskową,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji – tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie właściwego organu służb ochrony zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową,
 - c) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**, do której przylega teren przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zakazuje się realizacji indywidualnych stałych włączeń komunikacyjnych bezpośrednio do drogi publicznej – głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG**, poza wyznaczonym miejscem włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego (poza granicą planu); w uzgodnieniu z zarządcą drogi dopuszcza się lokalizację tymczasowych włączeń komunikacyjnych,
 - 3) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) nie mniej niż 25 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych, w przypadku mniejszej liczby zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie ilości miejsc parkingowych do 15,
 - b) co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub administracyjno-socjalnych, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy terenu, w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się sytuowanie poza liniami rozgraniczającymi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej wolno stojące lub jako obiekty wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
 - 3) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.
 - 5) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) należy zapewnić rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora.
 - 6) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) należy zapewnić rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę,
 - b) dopuszcza się budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę.
 - 7) Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę,
 - b) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji, do oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po ich uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - d) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 8) Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę,
 - b) do czasu rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,
 - d) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
 - b) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - c) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
- 10) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
- a) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - b) zbiorniki stacjonarne na paliwo należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego i wysokiego ciśnienia w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju w zakresie budowy sieci gazowej,
 - c) opracowanie projektu gazyfikacji należy poprzedzić analizą określającą zasadność inwestycji oraz jej warunki techniczne i ekonomiczne,
 - d) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 12) Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) wydzielenie działek przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
 - 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosi 2000 m², z zastrzeżeniem pkt 4 i 5,
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek gruntu przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
 - 5) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziału w przypadku, gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek budowlanych przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki nieruchomościami.
7. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – teren położony jest w strefie pośredniej zewnętrznej ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia.
8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 5

1. Ustala się teren **drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**, dla której obowiązuje przeznaczenie:
- 1) podstawowe – droga główna, poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 395, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń,
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi niższych klas technicznych,
 - b) obiekty elementy małej architektury i urządzenia reklamowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy prowadzić sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządcy terenu,
- 2) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.
3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.
4. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – teren położony jest w strefie pośredniej zewnętrznej ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia.
5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

§ 6

1. Ustala się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna, rozumiana jako droga o parametrach jak dla dróg dojazdowych, nie zaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi publicznej.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników,
 - 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
 - 5) podłączenie do drogi publicznej – głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG** wyłącznie w miejscu, oznaczonym na rysunku planu jako obowiązkowe miejsce włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego.
3. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – teren położony jest w strefie pośredniej zewnętrznej ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia.
4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

§ 7

W granicach planu traci moc obowiązującą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej obszar oznaczony symbolem „C” przyjęta uchwałą nr VIII/62/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 maja 2003 r.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Święta Katarzyna.

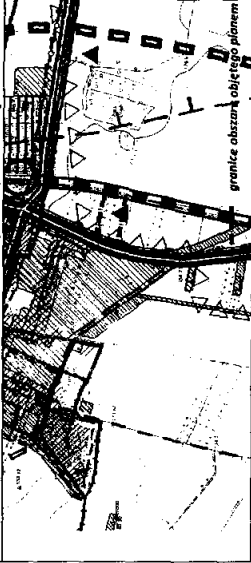
PRZEWODNICZĄCY RADY
JERZY WOŹNIAK



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻERNIKI WROCŁAWSKIE OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM "C1" RYSUNEK PLANU

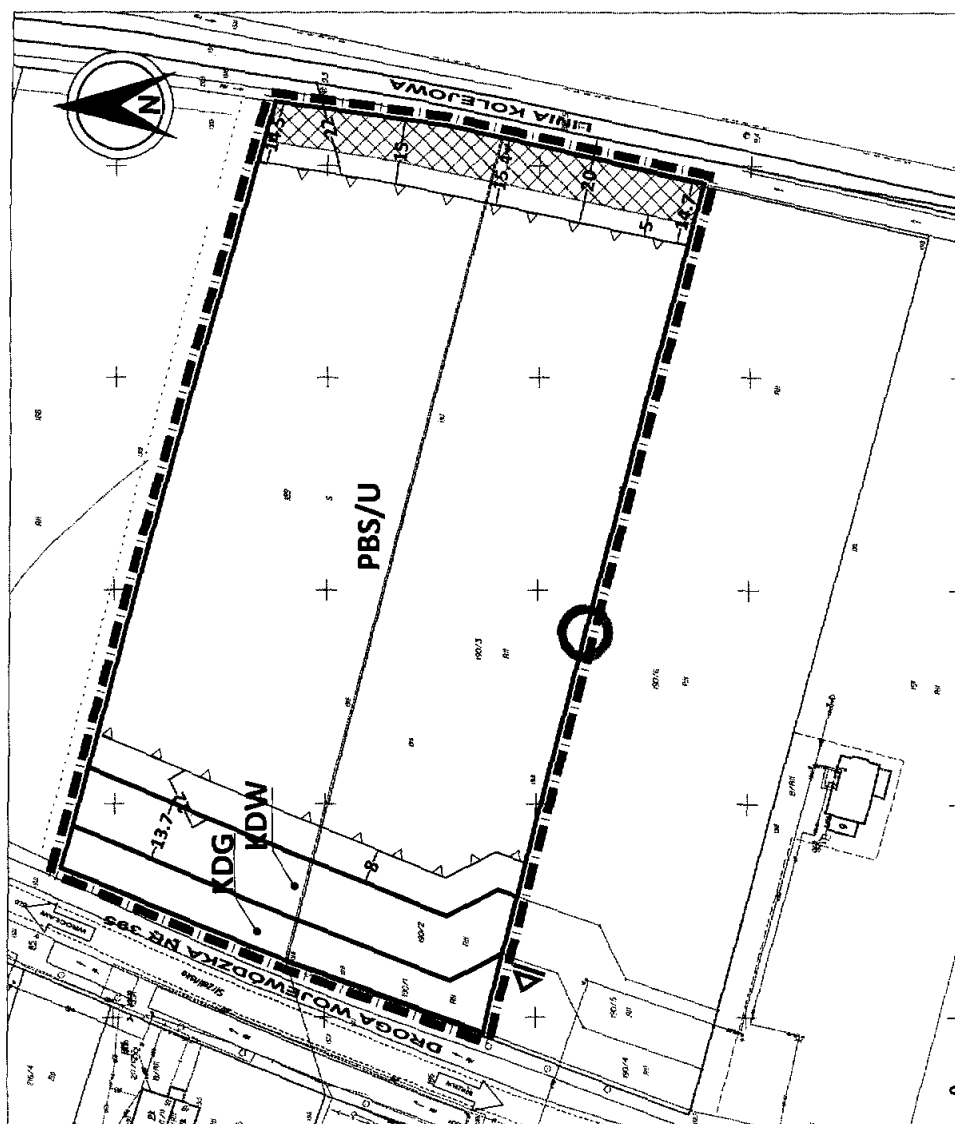
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/163/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 8 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie obejmującego obszar oznaczony symbolem "C1".

Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święta Katarzyna przyjętego Uchwałą Nr XLIV/230/97 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 16 grudnia 1997r.



LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZAJĄCE
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNA
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	ZIEMIENI OBOWIĄZKOWA W RAMACH WNIOSU PRZEZNACZENIA
	OMIĄGNIENIE NIE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYM USTALENIEM PLANU
	MIEJSCE WŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNEGO



STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zespół Katastralny we Wrocławiu
Reprodukcja planu, rozprawczeszczona i rozpisana w sposób bardziej dokładny dokumentu wyrobionego w dniu 17 maja 1906 r. w oparciu o geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. N. 40, poz. 163, z późniejszymi zmianami):
z Usp. Sz. 163/08
31 STY 2008
Wrocław, (data) (imię i nazwisko)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zespół Katastralny we Wrocławiu
Posiadać się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 22.12.07 zawiadomionym pod nr 22.12.07
Niniejsza mapa nie ma wartości prawnej
projektantów: Marek Szybała, Dariusz Kozłowski
Wrocław, 31. STY 2008
(data) (imię i nazwisko)

SKALA 1:1000
0 50m 100m
Powiatowy Zespół Katastralny we Wrocławiu
ul. Hrecz. 6a/20 Piłsudskiego 15/17
50-044 Wrocław
Sprawdził: H. Dąbca
Wrocław, dn. 24.02.2008 r.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna nr XXII/163/08 z dnia
8 grudnia 2008 r. (poz. 502)

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi
wniesionej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – obejmującego obszar oznaczony symbolem „C1”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Rozstrzygnięciu podlega uwaga wniesiona w trybie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie - obejmującego obszar oznaczony symbolem „C1”.

§ 2

Rada Gminy Święta Katarzyna rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi:
złożonej przez Krzysztofa Borzęckiego, zam. ul. Polna 9, 55-100 Święta Katarzyna.

Treść uwagi:

Składający uwagę nie wyraża zgody na dopuszczone w projekcie planu usługi takie jak: centra medyczne, kliniki, szpitale i przychodnie.

Sposób rozstrzygnięcia:

Składający uwagę nie jest właścicielem działki, której dotyczy zmiana planu.

Funkcje usługowe, na które nie wyraża zgody, takie jak: centra medyczne, kliniki, szpitale i przychodnie, są również dopuszczone jako szeroko rozumiane usługi w obowiązującym na tym obszarze miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/62/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 maja 2003 r. W projekcie planu zostały one wymienione w celu uszczegółowienia zapisu. Funkcje przemysłowe dopuszczone zarówno w obecnym planie jak i w projekcie planu odznaczają się większą uciążliwością niż dopuszczone usługi zdrowia.

W związku z powyższym, złożoną uwagę postanawia się rozstrzygnąć negatywnie.

§ 3

Rozpatrzenie uwagi nie wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna nr XXII/163/08 z dnia
8 grudnia 2008 r. (poz. 502)

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Święta Katarzyna rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – obejmującego obszar oznaczony symbolem „C1”,

opracowaną przez firmę „RM Projekt Ryszard Majka”, ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.