

Warszawa, dnia 28 września 2017 r.

Poz. 65

ZARZĄDZENIE NR 41
MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA ¹⁾

z dnia 28 września 2017 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa
Infrastruktury i Budownictwa**

Na podstawie art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (Dz. U. z 2012 r. poz. 392 oraz z 2015 r. poz. 1064) zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia nr 57 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa (Dz. Urz. Min. Inf. i Bud. poz. 91 oraz z 2017 r. poz. 42) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 2 w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 12 w brzmieniu:
„12) Krajowy Zasób Nieruchomości.”;
- 2) w § 5 w ust. 1:
 - a) uchyla się pkt 4,
 - b) pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„12) Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami DPPIGN;”;
- 3) w § 21 w pkt 7:
 - a) lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) współdziałają z Departamentem Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami w zakresie:
- współpracy z Komisją Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego,

¹⁾ Minister Infrastruktury i Budownictwa kieruje działami administracji rządowej: budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, łączność oraz transport, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094 oraz z 2017 r. poz. 1076).

- opiniowania wniosków, składanych w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. poz. 2259, z późn. zm.), o zgodę na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych przez państwowe osoby prawne podległe Ministrowi lub przez niego nadzorowane,”
- b) w lit. j przecinek zastępuje się średnikiem i uchyla się lit. k;
- 4) uchyla się § 25;
- 5) w § 30 w ust. 2 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:
 - „5) przygotowywanie rozwiązań systemowych w zakresie ochrony praw lokatorów i dodatków mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, utrzymania zasobów mieszkaniowych, systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz utrzymania czystości i porządku w gminach, z wyłączeniem gospodarowania odpadami komunalnymi;
 - 6) realizacja zadań Ministra dotyczących spółdzielni mieszkaniowych, w tym prowadzenie postępowań wyjaśniających w sprawach o naruszenie prawa i niegospodarność spółdzielni oraz dokonywanie oceny zgodności z prawem i gospodarności działalności spółdzielni mieszkaniowych.”;
- 6) w § 31 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Departament Orzecznictwa (DO) odpowiada za prowadzenie indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących gospodarki nieruchomościami z zakresu ograniczania lub pozbawiania praw do nieruchomości oraz uwłaszczania osób prawnych.”;
- 7) § 33 otrzymuje brzmienie:
 - „§ 33.1. Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami (DPPiGN) odpowiada za realizację zadań w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, rewitalizacji, gospodarki nieruchomościami, w tym nieruchomościami Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Krajowy Zasób Nieruchomości, w zakresie mieszkalnictwa, w obszarze ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.) oraz zadań realizowanych przez Krajowy Zasób Nieruchomości.
 - 2. Do zadań Departamentu należy w szczególności:
 - 1) w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego:
 - a) opracowywanie rozwiązań systemowych oraz tworzenie przepisów w zakresie zagospodarowania przestrzennego,
 - b) realizacja zadań w zakresie współpracy z ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego dotyczących polityki miejskiej,
 - c) realizacja zadań w zakresie współpracy z ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego przy sporządzaniu koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
 - d) realizacja zadań związanych z koordynowaniem zgodności planów zagospodarowania przestrzennego województw z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju,

e) prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie zażaleń na postanowienia wojewody w sprawie uzgodnienia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian w zakresie zgodności z ustaleniami odpowiednich zadań rządowych,

f) realizacja zadań dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2145, z późn. zm.),

g) koordynacja sporządzania i przyjmowania programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym,

h) organizacja, koordynacja i monitorowanie działań związanych z tworzeniem, utrzymaniem i rozwijaniem infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie tematu danych „zagospodarowanie przestrzenne”,

i) inicjowanie i wspieranie badań, studiów, programów i projektów pilotażowych w zakresie planowania przestrzennego,

j) realizacja projektów w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020, mających na celu zwiększenie potencjału instytucjonalnego administracji publicznej w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych,

k) współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego oraz instytucjami i organizacjami krajowymi i międzynarodowymi w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz opracowywania rozwiązań systemowych i przepisów go dotyczących;

2) w zakresie rewitalizacji:

a) opracowywanie rozwiązań systemowych oraz tworzenie przepisów w zakresie rewitalizacji,

b) realizacja zadań w zakresie współpracy z ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego dotyczącym rewitalizacji oraz polityki miejskiej,

c) inicjowanie i wspieranie badań, studiów, programów i projektów pilotażowych w zakresie rewitalizacji,

d) realizacja projektów w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020, mających na celu zwiększenie potencjału instytucjonalnego administracji publicznej w zakresie rewitalizacji oraz usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych,

e) współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego oraz instytucjami i organizacjami krajowymi i międzynarodowymi w zakresie rewitalizacji oraz opracowywania rozwiązań systemowych i przepisów jej dotyczących;

3) w zakresie gospodarki nieruchomościami, w tym nieruchomościami Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Krajowy Zasób Nieruchomości:

a) opracowywanie rozwiązań systemowych oraz tworzenie przepisów w zakresie gospodarowania i udostępniania nieruchomości z zasobów Skarbu Państwa, gmin, powiatów i województw, wywłaszczania i zwrotów nieruchomości, odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości, opłat adiacenckich, podziałów nieruchomości, scalania i podziału nieruchomości, wyceny nieruchomości, działalności zawodowej w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami, rodzinnego ogrodnictwa działkowego w zakresie gospodarowania nieruchomościami,

b) wykonywanie zadań związanych z kompetencjami ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), z wyłączeniem zadań realizowanych przez Departament Lokalizacji Inwestycji i Departament Orzecznictwa,

c) prowadzenie postępowań w sprawach wydania Europejskiej Legitymacji Zawodowej dla pośredników w obrocie nieruchomościami,

d) wydawanie zgód na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych przez państwowe osoby prawne podległe Ministrowi lub przez niego nadzorowane, zgodnie z ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym;

4) w zakresie mieszkalnictwa, w obszarze ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali:

a) opracowywanie rozwiązań systemowych,

b) inicjowanie i wspieranie badań, studiów, programów i projektów pilotażowych funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych,

c) współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego oraz instytucjami i organizacjami krajowymi i międzynarodowymi;

5) wykonywanie zadań związanych z kompetencjami ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, w tym koordynacja działań związanych ze współpracą z Krajowym Zasobem Nieruchomości, w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, rewitalizacji, gospodarki nieruchomościami oraz mieszkalnictwa, w tym własności lokali.

3. Do zadań Departamentu należy koordynacja działań związanych ze współpracą Ministerstwa z Komisją Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz udziałem przedstawicieli Ministerstwa w posiedzeniach Komisji.

4. Departament prowadzi sprawy nadzoru Ministra nad:

1) Instytutem Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie;

2) Instytutem Rozwoju Miast w Krakowie;

3) Krajowym Zasobem Nieruchomości.

5. Departament zapewnia obsługę:
- 1) Głównej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
 - 2) Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej;
 - 3) Komisji Odpowiedzialności Zawodowej.”;
- 8) w § 34 w ust. 2:
- a) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) opiniowanie pod względem formalnoprawnym projektów decyzji administracyjnych na wniosek właściwej komórki organizacyjnej, jeśli jest to niezbędne ze względu na skomplikowany stan prawny, w którym ma być wydana decyzja, z wyłączeniem spraw dotyczących postępowań administracyjnych prowadzonych przez Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji, Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Departament Lokalizacji Inwestycji oraz Departament Orzecznictwa, z wyjątkiem decyzji o pozwoleniu na budowę wynikających z ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1731, z późn. zm.);”
 - b) w pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) prowadzonych przez Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, z wyjątkiem postępowań sądowych w sprawach nieruchomości wykorzystywanych na potrzeby jednostek wymienionych w art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Departament Lokalizacji Inwestycji i Departament Orzecznictwa,”.

§ 2. 1. W terminie 14 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia dyrektor Departamentu Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami oraz dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa opracują i przedłożą dyrektorowi generalnemu do zatwierdzenia nowy regulamin wewnętrzny kierowanej przez siebie komórki organizacyjnej.

2. Do czasu zatwierdzenia przez dyrektora generalnego regulaminów wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, zachowują moc dotychczas obowiązujące regulaminy wewnętrzne komórek organizacyjnych - w zakresie, w jakim są zgodne z zarządzeniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z mocą od dnia 7 września 2017 r.

Minister Infrastruktury i Budownictwa: *A. Adamczyk*