

Warszawa, dnia 17 października 2025 r.

Poz. 19

**UCHWAŁA NR 383/2025
KOMISJI NADZORU FINANSOWEGO**

z dnia 3 października 2025 r.

w sprawie określenia wzoru rejestru zabezpieczenia listów zastawnych

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 110) w zw. z art. 12 ust. 1b ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) w zw. z art. 11 ust. ustawy z dnia 21 lipca 2006 r. o nadzorze nad rynkiem finansowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 640 i 1069) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się:

- 1) Wzór rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Wzór rejestru zabezpieczenia publicznych listów zastawnych, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 633/2015 Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 1 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wzoru rejestru zabezpieczenia listów zastawnych (Dz. Urz. KNF z 2015 r. poz. 61).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Komisji Nadzoru Finansowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

W imieniu
Komisji Nadzoru Finansowego
Jacek Jastrzębski
Przewodniczący
Komisji Nadzoru Finansowego
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki do uchwały nr 383/2025
Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 3 października 2025 r.

Załącznik nr 1

WZÓR

.....
(nazwa banku hipotecznego)

REJESTR ZABEZPIECZENIA HIPOTECZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH – CZĘŚĆ A

Liczba porządkowa	Sygnatura akt bankowych	Podstawowe dane identyfikacyjne obciążonej nieruchomości ¹⁾	Bankowo-hipoteczna wartość nieruchomości	1) Wysokość wierzytelności banku ²⁾ 2) Wartość stanowiąca podstawę emisji hipotecznych listów zastawnych ³⁾ oraz wysokość nadwyżki ⁴⁾	1) Stopa oprocentowania wierzytelności 2) Sposób spłaty kapitału wierzytelności	1) Potwierdzenie przez powiernika dokonania kontroli danej pozycji rejestru ⁵⁾ 2) Potwierdzenie przez powiernika zgody na wykreślenie danej pozycji z rejestru ⁶⁾ 3) Uwagi powiernika ⁷⁾	1) Data wpisu do rejestru 2) Data wykreślenia z rejestru
1	2	3	4	5	6	7	8

REJESTR ZABEZPIECZENIA HIPOTECZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH – CZĘŚĆ B

Liczba porządkowa	Sygnatura akt bankowych	Podstawowe dane identyfikacyjne instrumentu finansowego zabezpieczającego ⁸⁾	Podstawowe dane identyfikacyjne kontrahenta transakcji ⁹⁾	Wartość nominalna bazowego instrumentu finansowego zabezpieczającego ¹⁰⁾	Termin zapadalności instrumentu finansowego zabezpieczającego ¹¹⁾	1) Potwierdzenie przez powiernika dokonania kontroli danej pozycji rejestru ¹²⁾ 2) Potwierdzenie przez powiernika zgody na wykreślenie danej pozycji z rejestru ¹³⁾ 3) Uwagi powiernika ¹⁴⁾	1) Data wpisu do rejestru 2) Data wykreślenia z rejestru
1	2	3	4	5	6	7	8

¹⁾ Wpisuje się w szczególności: rodzaj nieruchomości i jej położenie oraz numer księgi wieczystej nieruchomości.
²⁾ W przypadku wierzytelności wyrażonej w walucie obcej wpisuje się również jej równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP na dzień udzielenia kredytu.
³⁾ Wpisuje się wartość ustaloną zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych **w sposób umożliwiający identyfikację sposobu ulokowania środków**. W przypadku środków wyrażonych w walucie obcej wpisuje się również ich równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP w dniu poprzedzającym wpis do rejestru.

- 4) Wpisuje się wartość ustaloną zgodnie z art. 18 ust. 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych **w sposób umożliwiający identyfikację wykorzystanych aktywów**. W przypadku środków wyrażonych w walucie obcej wpisuje się również ich równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP w dniu poprzedzającym wpis do rejestru.
- 5) **Podpis powiernika potwierdzający dokonanie kontroli danej pozycji rejestru.**
- 6) Podpis powiernika zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.
- 7) **W szczególności wskazanie sposobu dokonania kontroli, o której mowa w pkt 1 – np. kontrola dokonana na podstawie odpowiednio dobranej próby; wskazanie przyczyny wykreślenia pozycji, o której mowa w pkt 2 – np. spłata wierzytelności, przewalutowanie wierzytelności, wykreślenie wierzytelności ze względu na niewykonanie zobowiązania w rozumieniu art. 178 rozporządzenia (UE) nr 575/2013.**
- 8) Wpisuje się w szczególności nazwę instrumentu finansowego zabezpieczającego, spełniającego warunki wymienione w art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych i datę transakcji.
- 9) Wpisuje się w szczególności nazwę i siedzibę (adres) kontrahenta.
- 10) W przypadku instrumentu bazowego wyrażonego w walucie obcej wpisuje się również jego równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP na dzień zawarcia transakcji.
- 11) Wpisuje się okres na jaki zawarto transakcję.
- 12) **Podpis powiernika potwierdzający dokonanie kontroli danej pozycji rejestru.**
- 13) Podpis powiernika zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.
- 14) **W szczególności wskazanie sposobu dokonania kontroli, o której mowa w pkt 1 – np. kontrola dokonana na podstawie odpowiednio dobranej próby; wskazanie przyczyny wykreślenia pozycji, o której mowa w pkt 2.**

Załącznik nr 2

WZÓR

.....
(nazwa banku hipotecznego)

REJESTR ZABEZPIECZENIA PUBLICZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH - CZĘŚĆ A

Liczba porządkowa	Sygnatura akt bankowych	Podstawowe dane identyfikacyjne dłużnika ¹⁾	Podstawowe dane identyfikacyjne poręczyciela lub gwaranta ²⁾	1) Wysokość wierzytelności banku ³⁾ 2) Wartość stanowiąca podstawę emisji publicznych listów zastawnych ⁴⁾ oraz wysokość nadwyżki ⁵⁾	1) Stopa oprocentowania wierzytelności 2) Sposób spłaty kapitału wierzytelności	1) Potwierdzenie przez powiernika dokonania kontroli danej pozycji rejestru ⁶⁾ 2) Potwierdzenie przez powiernika zgody na wykreślenie danej pozycji z rejestru ⁷⁾ 3) Uwagi powiernika ⁸⁾	1) Data wpisu do rejestru 2) Data wykreślenia z rejestru
1	2	3	4	5	6	7	8

REJESTR ZABEZPIECZENIA PUBLICZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH - CZĘŚĆ B

Liczba porządkowa	Sygnatura akt bankowych	Podstawowe dane identyfikacyjne instrumentu finansowego zabezpieczającego ⁹⁾	Podstawowe dane identyfikacyjne kontrahenta transakcji ¹⁰⁾	Wartość nominalna bazowego instrumentu finansowego zabezpieczającego ¹¹⁾	Termin zapadalności instrumentu finansowego zabezpieczającego ¹²⁾	1) Potwierdzenie przez powiernika dokonania kontroli danej pozycji rejestru ¹³⁾ 2) Potwierdzenie przez powiernika zgody na wykreślenie danej pozycji z rejestru ¹⁴⁾ 3) Uwagi powiernika ¹⁵⁾	1) Data wpisu do rejestru 2) Data wykreślenia z rejestru
1	2	3	4	5	6	7	8

¹⁾ Wpisuje się w szczególności nazwę i siedzibę (adres) dłużnika.

²⁾ Wpisuje się w szczególności nazwę i siedzibę (adres) poręczyciela lub gwaranta.

³⁾ W przypadku wierzytelności wyrażonej w walucie obcej wpisuje się również jej równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP na dzień udzielenia kredytu.

⁴⁾ Wpisuje się wartość ustaloną zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych, w sposób umożliwiający identyfikację sposobu ulokowania środków. W przypadku środków wyrażonych w walucie obcej wpisuje się również ich równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP w dniu poprzedzającym wpis do rejestru.

- 5) Wpisuje się wartość ustaloną zgodnie z art. 18 ust. 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych **w sposób umożliwiający identyfikację wykorzystanych aktywów**. W przypadku środków wyrażonych w walucie obcej wpisuje się również ich równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP w dniu poprzedzającym wpis do rejestru.
- 6) **Podpis powiernika potwierdzający dokonanie kontroli danej pozycji rejestru.**
- 7) Podpis powiernika zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.
- 8) **W szczególności wskazanie sposobu dokonania kontroli, o której mowa w pkt 1 – np. kontrola dokonana na podstawie odpowiednio dobranej próby; wskazanie przyczyny wykreślenia pozycji, o której mowa w pkt 2 – np. spłata wierzytelności, przewalutowanie wierzytelności, wykreślenie wierzytelności ze względu na niewykonanie zobowiązania w rozumieniu art. 178 rozporządzenia (UE) nr 575/2013.**
- 9) Wpisuje się w szczególności nazwę instrumentu finansowego zabezpieczającego, spełniającego warunki wymienione w art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych i datę transakcji.
- 10) Wpisuje się w szczególności nazwę i siedzibę (adres) kontrahenta.
- 11) W przypadku instrumentu bazowego wyrażonego w walucie obcej wpisuje się również jego równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP na dzień zawarcia transakcji.
- 12) Wpisuje się okres na jaki zawarto transakcję.
- 13) **Podpis powiernika potwierdzający dokonanie kontroli danej pozycji rejestru.**
- 14) Podpis powiernika zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.
- 15) **W szczególności wskazanie sposobu dokonania kontroli, o której mowa w pkt 1 – np. kontrola dokonana na podstawie odpowiednio dobranej próby; wskazanie przyczyny wykreślenia pozycji, o której mowa w pkt 2.**