

Warszawa, dnia 3 listopada 2014 r.

Poz. 19

**UCHWAŁA Nr 220/2014  
KOMISJI NADZORU FINANSOWEGO**

z dnia 22 lipca 2014 r.

**w sprawie określenia wzoru rejestru zabezpieczenia listów zastawnych**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 99, poz. 919, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się:

- 1) wzór rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wzór rejestru zabezpieczenia publicznych listów zastawnych, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 388/2008 Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie określenia wzoru rejestru zabezpieczenia listów zastawnych (Dz. Urz. KNF Nr 8, poz. 42).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Komisji Nadzoru Finansowego: *Andrzej Jakubiak*

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 184, poz. 1539 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 157, poz. 1119 oraz z 2009 r. Nr 157, poz. 1241.

WZÓR

.....  
 (nazwa banku hipotecznego)

**REJESTR ZABEZPIECZENIA HIPOTECZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH – CZĘŚĆ A**

Liczba porządkowa	Sygnatura akt bankowych	Podstawowe dane identyfikacyjne obciążonej nieruchomości <sup>1</sup>	Bankowo-hipoteczna wartość nieruchomości	a) wysokość wierzycelności banku <sup>2</sup> b) wartość stanowiąca podstawę emisji hipotecznych listów zastawnych <sup>3</sup>	a) stopa oprocentowania wierzycelności b) sposób spłaty kapitału wierzycelności	a) potwierdzenie przez powiernika dokonania kontroli danej pozycji rejestru b) potwierdzenie przez powiernika zgody na wykreślenie danej pozycji z rejestru <sup>4</sup> c) uwagi powiernika	a) data wpisu do rejestru b) data wykreślenia z rejestru
1	2	3	4	5	6	7	8

**REJESTR ZABEZPIECZENIA HIPOTECZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH – CZĘŚĆ B**

Liczba porządkowa	Sygnatura akt bankowych	Podstawowe dane identyfikacyjne instrumentu finansowego zabezpieczającego <sup>5</sup>	Podstawowe dane identyfikacyjne kontrahenta transakcji <sup>6</sup>	Wartość nominalna bazowego instrumentu finansowego zabezpieczającego <sup>7</sup>	Termin zapadalności instrumentu finansowego zabezpieczającego <sup>8</sup>	a) potwierdzenie przez powiernika dokonania kontroli danej pozycji rejestru b) potwierdzenie przez powiernika zgody na wykreślenie danej pozycji z rejestru <sup>9</sup> c) uwagi powiernika	a) data wpisu do rejestru b) data wykreślenia z rejestru
1	2	3	4	5	6	7	8

<sup>1</sup> Wpisuje się w szczególności: rodzaj nieruchomości i jej położenie, numer ewidencyjny działki, numer księgi wieczystej nieruchomości i oznaczenie sądu, który ją prowadzi.

<sup>2</sup> W przypadku wierzycelności wyrażonej w walucie obcej wpisuje się również jej równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP na dzień udzielenia kredytu.

<sup>3</sup> Wpisuje się wartość ustaloną zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych. W przypadku środków wyrażonych w walucie obcej wpisuje się również ich równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP w dniu poprzedzającym wpis do rejestru.

<sup>4</sup> Podpis powiernika zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.

<sup>5</sup> Wpisuje się w szczególności nazwę instrumentu finansowego zabezpieczającego, spełniającego warunki wymienione w art. 35a ust. 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.) i datę transakcji.

<sup>6</sup> Wpisuje się w szczególności nazwę i siedzibę (adres) kontrahenta.

<sup>7</sup> W przypadku instrumentu bazowego wyrażonego w walucie obcej wpisuje się również jego równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP na dzień zawarcia transakcji.

<sup>8</sup> Wpisuje się okres na jaki zawarto transakcję.

<sup>9</sup> Podpis powiernika zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.

## WZÓR

.....  
(nazwa banku hipotecznego)

## REJESTR ZABEZPIECZENIA PUBLICZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH – CZĘŚĆ A

Liczba porządkowa	Sygnatura akt bankowych	Podstawowe dane identyfikacyjne dłużnika <sup>1</sup>	Podstawowe dane identyfikacyjne poręczyciela lub gwaranta <sup>2</sup>	a) wysokość wierzytelności banku <sup>3</sup> b) wartość stanowiąca podstawę emisji publicznych listów zastawnych <sup>4</sup>	a) stopa oprocentowania wierzytelności b) sposób spłaty kapitału wierzytelności	a) potwierdzenie przez powiernika dokonania kontroli danej pozycji rejestru b) potwierdzenie przez powiernika zgody na wykreślenie danej pozycji z rejestru <sup>5</sup> c) uwagi powiernika	a) data wpisu do rejestru b) data wykreślenia z rejestru
1	2	3	4	5	6	7	8

## REJESTR ZABEZPIECZENIA PUBLICZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH – CZĘŚĆ B

Liczba porządkowa	Sygnatura akt bankowych	Podstawowe dane identyfikacyjne instrumentu finansowego zabezpieczającego <sup>6</sup>	Podstawowe dane identyfikacyjne kontrahenta transakcji <sup>7</sup>	Wartość nominalna bazowego instrumentu finansowego zabezpieczającego <sup>8</sup>	Termin zapadalności instrumentu finansowego zabezpieczającego <sup>9</sup>	a) potwierdzenie przez powiernika dokonania kontroli danej pozycji rejestru b) potwierdzenie przez powiernika zgody na wykreślenie danej pozycji z rejestru <sup>10</sup> c) uwagi powiernika	a) data wpisu do rejestru b) data wykreślenia z rejestru
1	2	3	4	5	6	7	8

<sup>1</sup> Wpisuje się w szczególności nazwę i siedzibę (adres) dłużnika.

<sup>2</sup> Wpisuje się w szczególności nazwę i siedzibę (adres) poręczyciela lub gwaranta.

<sup>3</sup> W przypadku wierzytelności wyrażonej w walucie obcej wpisuje się również jej równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP na dzień udzielenia kredytu.

<sup>4</sup> Wpisuje się wartość ustaloną zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych. W przypadku środków wyrażonych w walucie obcej wpisuje się również ich równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP w dniu poprzedzającym wpis do rejestru.

<sup>5</sup> Podpis powiernika zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.

<sup>6</sup> Wpisuje się w szczególności nazwę instrumentu finansowego zabezpieczającego, spełniającego warunki wymienione w art. 35a ust. 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.) i datę transakcji.

<sup>7</sup> Wpisuje się w szczególności nazwę i siedzibę (adres) kontrahenta.

<sup>8</sup> W przypadku instrumentu bazowego wyrażonego w walucie obcej wpisuje się również jego równowartość obliczoną w złotych według średniego kursu ogłaszanego przez NBP na dzień zawarcia transakcji.

<sup>9</sup> Wpisuje się okres na jaki zawarto transakcję.

<sup>10</sup> Podpis powiernika zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.