

Warszawa, dnia 16 stycznia 2017 r.

Poz. 4

ZARZĄDZENIE NR 2
MINISTRA SPRAW ZAGRANICZNYCH¹⁾

z dnia 13 stycznia 2017 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad i trybu pozyskiwania nieruchomości

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (Dz. U. z 2012 r. poz. 392 oraz z 2015 r. poz. 1064) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 33 Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zasad i trybu pozyskiwania nieruchomości (Dz. Urz. Min. Spraw Zagr. poz. 52) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po rozdziale 1 dodaje się rozdział 1a w brzmieniu:

„Rozdział 1a.

Pozyskiwanie nieruchomości na potrzeby nowotworzonych placówek zagranicznych

§ 4a. Pozyskiwanie nieruchomości na potrzeby nowotworzonych placówek zagranicznych obejmuje pozyskiwanie nieruchomości na potrzeby siedziby nowotworzonej placówki zagranicznej oraz pozyskiwanie nieruchomości na potrzeby rezydencji kierownika tej placówki zagranicznej.

§ 4b. 1. Wszczęcie procedury pozyskania nieruchomości na potrzeby placówki zagranicznej następuje na podstawie:

- 1) decyzji Ministra Spraw Zagranicznych o utworzeniu placówki zagranicznej;
- 2) polecenia Ministra Spraw Zagranicznych lub dyrektora generalnego służby zagranicznej.

¹⁾ Minister Spraw Zagranicznych kieruje działami administracji rządowej - sprawy zagraniczne oraz członkostwo Rzeczypospolitej Polskiej w Unii Europejskiej na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Zagranicznych (Dz. U. poz. 1899 oraz z 2016 r. poz. 131).

§ 4c. 1. Dyrektor generalny służby zagranicznej wyznacza prowadzącego czynności związane z pozyskaniem nieruchomości dla nowotworzonej placówki zagranicznej, zwanego dalej „prowadzącym”. Prowadzącym może być kierownik placówki zagranicznej innej niż nowotworzona, dyrektor komórki organizacyjnej właściwej w sprawach infrastruktury lub inna osoba.

2. Komórka organizacyjna właściwa w sprawach infrastruktury, przekazuje prowadzącemu wytyczne funkcjonalno-użytkowe, o których mowa w § 7 ust. 2.

§ 4d. 1. Przed podjęciem czynności związanych z kwalifikowaniem ofert i pozyskaniem nieruchomości prowadzący zasięga w państwie tworzenia nowej placówki opinii władz lokalnych, policji i dziekana korpusu dyplomatycznego o uwarunkowaniach miejscowego rynku, usługach pośredników oraz rejonach miasta uznawanych za reprezentacyjne i bezpieczne.

2. Kwalifikowanie ofert obejmuje:

- 1) sprawdzenie, czy nie występują przeciwwskazania do lokalizacji placówki w miejscowym planie zagospodarowania (lub innych dokumentach o podobnym charakterze);
- 2) zasięgnięcie opinii właściwej jednostki policji odnośnie planowanej lokalizacji placówki,
- 3) sprawdzenie stanu prawnego nieruchomości, w szczególności obciążeń;
- 4) sprawdzenie stanu technicznego nieruchomości.

§ 4e. Przy kwalifikowaniu nieruchomości na potrzeby nowotworzonej placówki zagranicznej stosuje się zalecenia określone w § 8 ust. 2.

§ 4f. 1. Czynności związane z pozyskaniem nieruchomości przejmuje od prowadzącego kierownik nowotworzonej placówki zagranicznej po objęciu funkcji w państwie przyjmującym.

2. Prowadzący, a po przejęciu czynności – kierownik nowotworzonej placówki zagranicznej, dokonuje kwalifikacji wybranych nieruchomości i przesyła do komórki organizacyjnej właściwej w sprawach infrastruktury wnioski o wyznaczenie pracowników do przeprowadzenia wizji lokalnej i dokonania wyboru nieruchomości do zakupu lub najmu.

3. Do wniosku powinna być załączona wstępna zgoda właściciela nieruchomości albo innej osoby dysponującej prawami do nieruchomości w zakresie, o którym mowa w § 4h ust. 1.

§ 4g. 1. Dyrektor komórki organizacyjnej właściwej w sprawach infrastruktury wyznacza pracowników, posiadających odpowiednią wiedzę i doświadczenie, do przeprowadzenia wizji lokalnej i oceny nieruchomości zakwalifikowanych do zakupu lub najmu.

2. W wizji lokalnej mogą brać udział pracownicy placówek odpowiedzialni za sprawy bezpieczeństwa, zagadnienia teleinformatyczne i prawne.

§ 4h. 1. W trakcie wizji lokalnej wyznaczeni pracownicy dokonują wyboru nieruchomości do zakupu lub najmu i uzgadniają z właścicielem lub inną osobą dysponującą prawami do nieruchomości:

- 1) cenę nabycia lub wysokość czynszu oraz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości;
- 2) możliwości adaptacji nieruchomości na potrzeby placówki;
- 3) koszty adaptacji oraz warunki zwrotu nieruchomości – w przypadku nieruchomości najmowanej.

2. Osoby przeprowadzające wizję lokalną uzgadniają z komórką organizacyjną właściwą w sprawach infrastruktury wynegocjowane dla wybranej nieruchomości warunki zakupu lub najmu, do uzyskania akceptacji dla dokonanego wyboru.

§ 4i. 1. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w § 4h ust. 2, osoby przeprowadzające wizję lokalną sporządzają protokół, w którym wskazana jest wybrana nieruchomość oraz uzgodnione warunki, o których mowa w § 4h ust. 1.

2. Załącznikiem do protokołu może być projekt umowy pozyskania nieruchomości.

§ 4j. 1. Dyrektor komórki organizacyjnej właściwej w sprawach infrastruktury występuje z wnioskiem do dyrektora generalnego służby zagranicznej o wyrażenie zgody na zakup lub najem wybranej nieruchomości. Załącznikiem do wniosku jest protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej wraz z wynegocjowanym projektem umowy pozyskania nieruchomości, jeżeli został dołączony do protokołu.

2. Zatwierdzony przez dyrektora generalnego służby zagranicznej wniosek stanowi podstawę do zawarcia umowy zakupu lub najmu nieruchomości wskazanej w protokole, o którym mowa w § 4i ust. 1.

§ 4k. 1. Umowę kupna nieruchomości zawiera Minister Spraw Zagranicznych lub imiennie upoważniona przez niego osoba.

2. Umowę najmu nieruchomości zawiera kierownik placówki zagranicznej, dla potrzeb której pozyskiwana jest nieruchomość, bądź inna upoważniona osoba.

3. Umowy kupna lub najmu podlegają rejestracji w komórce organizacyjnej właściwej w sprawach infrastruktury.”

2) w § 5 w ust. 1 uchyla się pkt 1;

3) w § 6 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W przypadku zatwierdzenia wniosku o zmianę dotychczasowej lokalizacji placówki lub jej części lub wydania polecenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, dyrektor generalny, na wniosek dyrektora komórki organizacyjnej właściwej w sprawach infrastruktury, ustanawia Zespół, w skład którego wchodzi dyrektorzy lub wyznaczeni przez nich pracownicy komórek organizacyjnych właściwych w sprawach:”;

4) w § 14 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Umowy kupna lub najmu podlegają rejestracji w komórce organizacyjnej właściwej w sprawach infrastruktury.”;

5) w § 22 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Umowy najmu podlegają rejestracji w komórce organizacyjnej właściwej w sprawach infrastruktury.”.

§ 2. Przepisy zarządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym zarządzeniem stosuje się do pozyskiwania nieruchomości na potrzeby placówek zagranicznych utworzonych po 31 grudnia 2016 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Spraw Zagranicznych: *Witold Waszczykowski*