

Warszawa, dnia 15 czerwca 2016 r.

Poz. 37

**ZARZĄDZENIE NR 29
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾**

z dnia 13 czerwca 2016 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Ministrze - rozumie się przez to ministra właściwego do spraw wewnętrznych;
- 2) Zakładzie - rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej utworzony przez Ministra;
- 3) radzie społecznej - rozumie się przez to radę społeczną działającą w Zakładzie;
- 4) aktywach trwałych - rozumie się przez to aktywa trwałe w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.³⁾);
- 5) umowie - rozumie się przez to umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych.

§ 2. 1. Zakład zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do naruszenia przepisu art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie;
- 2) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami, o których mowa w pkt 1.

§ 4. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na rzecz jednego podmiotu:

- 1) aktywów trwałych o wartości równej lub przekraczającej 50.000 zł,

2) nieruchomości o powierzchni równej lub przekraczającej 50 m²

- wymaga każdorazowo zgody Ministra.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Minister może wyrazić zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1, w trybie bezprzetargowym.

§ 5. 1. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody Ministra na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek kierownika Zakładu.

2. Kierownik Zakładu składa wnioski do Ministra.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, zawiera:

- 1) nazwę i przeznaczenie proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie celowości takiego działania;
- 2) wskazanie wartości proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni;
- 3) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
- 4) oświadczenie kierownika Zakładu, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości;
- 5) oświadczenie kierownika Zakładu o niewystępowaniu okoliczności, o których mowa w art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

4. W przypadku wystąpienia przez kierownika Zakładu do Ministra o wyrażenie zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 4 ust. 1 w trybie bezprzetargowym wniosek, o którym mowa w ust. 2, dodatkowo zawiera:

- 1) wskazanie okoliczności uzasadniających zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym;
- 2) wskazanie podmiotu, na rzecz którego ma nastąpić zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym.

5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, dołącza się:

- 1) uchwałę rady społecznej opiniującą zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
- 2) projekt umowy - w przypadku oddania aktywów trwałych w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie.

§ 6. Kierownik Zakładu przekazuje Ministrowi w formie pisemnej informację o podmiocie, z którym Zakład zawarł umowę w trybie, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub ust. 3, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 7. 1. Umowę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W umowie należy w szczególności:

- 1) określić czas, na który umowa została zawarta;

- 2) określić wysokość, formę i termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, z wyłączeniem umowy użyczenia;
- 3) określić zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych, w szczególności: energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu, usuwania odpadów, kanalizacji, telefonów, podatku od nieruchomości;
- 4) określić sposób korzystania z przedmiotu umowy odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu;
- 5) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik, biorący do używania mogą wprowadzać ulepszenia i zmiany w przedmiocie umowy tylko za pisemną zgodą kierownika Zakładu;
- 6) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik oraz biorący do używania nie mogą bez pisemnej zgody kierownika Zakładu podnajmować przedmiotu umowy ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej;
- 7) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien zostać zwrócony Zakładowi po zakończeniu dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia;
- 8) określić zasady rozliczania nakładów poniesionych w czasie trwania umowy;
- 9) określić zasady kontroli przedmiotu umowy.

3. W umowie najmu i dzierżawy należy określić:

- 1) terminy wypowiedzenia - jeżeli czas trwania najmu lub dzierżawy nie jest oznaczony;
- 2) wypadki, w których umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem - jeżeli czas trwania najmu lub dzierżawy jest oznaczony;
- 3) wypadki, w których umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 8. 1. Kierownik Zakładu przekazuje Ministrowi raz na pół roku informację o zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na rzecz jednego podmiotu:

- 1) aktywów trwałych o wartości poniżej 50.000 zł;
- 2) nieruchomości o powierzchni poniżej 50 m².

2. Informacja, o której mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) nazwę i wartość zbytych, oddanych w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni;
- 2) zastosowany tryb postępowania przy zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
- 3) wskazanie podmiotu, na rzecz którego nastąpiło zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
- 4) wskazanie okresu, na jaki oddano w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe.

3. Informację, o której mowa w ust. 1, kierownik Zakładu składa Ministrowi w terminie do dnia:

- 1) 31 lipca - za pierwsze półrocze danego roku;
- 2) 31 stycznia roku następnego - za drugie półrocze danego roku.

§ 9. Niniejsze zasady nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych.

§ 10. 1. Zgodę, o której mowa w § 4 ust. 1 i 3 zarządzenia, w imieniu Ministra, wydaje dyrektor komórki organizacyjnej urzędu obsługującego Ministra realizującej zadania z zakresu działalności leczniczej Zakładów.

2. Dyrektor, o którym mowa w ust. 1, jest upoważniony do wydawania, w imieniu Ministra, decyzji w zakresie prowadzonych postępowań dotyczących zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Zakład.

§ 11. Umowy najmu, dzierżawy, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia zachowują swoją ważność.

§ 12. Traci moc zarządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej tworzonych przez Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. poz. 1).

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji: *M. Błaszczak*

¹⁾ Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej - sprawy wewnętrzne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. poz. 1897 i 2088).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 788, 905, 1640, 1697, 1844, 1887, 1918 i 1991.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 613, z 2014 r. poz. 768 i 1100, z 2015 r. poz. 4, 978, 1045, 1166, 1333 i 1844 i 1893 oraz z 2016 r. poz. 615.