

**ZARZĄDZENIE Nr 44
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾**

z dnia 17 listopada 2010 r.

**w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji**

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji nadaje się statut, stanowiący załącznik do zarządzenia.

¹⁾ Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej – sprawy wewnętrzne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 216, poz. 1604).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020.

§ 2.

Traci moc zarządzenie Nr 41 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. Nr 11, poz. 57 oraz z 2008 r. Nr 9, poz. 41).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji:

J. Miller

Załącznik do zarządzenia Nr 44 Ministra Spraw Wewnętrznych
i Administracji z dnia 17 listopada 2010 r. (poz. 70)

STATUT
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

§ 1.

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, zwany dalej „ZM MSWiA”, jest państwową jednostką budżetową podległą Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 2.

1. Siedzibą ZM MSWiA jest Warszawa.

2. Obszar działania ZM MSWiA obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności Warszawę, Górę Kalwarię, Linin, Otwock, Emów i Katowice.

§ 3.

ZM MSWiA realizuje zadania przewidziane w ustawie z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 206, poz. 1367), zwanej dalej „ustawą”, oraz określone w odrębnych przepisach.

§ 4.

Do zakresu działania i zadań ZM MSWiA należy w szczególności:

1) wykonywanie zadań wynikających z ustawy w stosunku do osób, o których mowa w art. 78a ust. 1 ustawy, w tym:

- a) tworzenie warunków sprzyjających racjonalnemu wykorzystaniu posiadanych zasobów mieszkaniowych i internatowo-hotelowych,
- b) wydawanie przez dyrektora ZM MSWiA decyzji administracyjnych działającego jako organ pierwszej instancji, w sprawach określonych w ustawie,
- c) wynajmowanie lokali mieszkalnych będących w trwałym zarządzie, administracji i dyspozycji ZM MSWiA,
- d) wypłacanie świadczeń pieniężnych wynikających z ustawy,
- e) sprzedaż lokali mieszkalnych na zasadach określonych w ustawie,
- f) organizowanie zakwaterowania tymczasowego poprzez tworzenie odpowiedniej bazy internatowo-hotelowej oraz wydzielanie i wynajmowanie lokali mieszkalnych na to zakwaterowanie;

2) gospodarowanie nieruchomościami i zasobami mieszkaniowymi Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102,

poz. 651, z późn. zm.³⁾) oraz wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do gruntów, budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeń internatowo-hotelowych, będących w trwałym zarządzie i administracji ZM MSWiA, w tym:

- a) przeprowadzenie regulacji stanów prawnych nieruchomości i przygotowanie ich do sprzedaży oraz współdziałanie z organami administracji rządowej oraz jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie gospodarki nieruchomościami,
- b) dokonywanie czynności cywilnoprawnych dotyczących nieruchomości, w tym sprzedaży lokali mieszkalnych,
- c) zawieranie umów najmu, dzierżawy i użyczenia gruntów, budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych, pomieszczeń internatowo-hotelowych oraz elementów infrastruktury technicznej i społecznej będących w trwałym zarządzie, administracji i dyspozycji ZM MSWiA,
- d) administrowanie nieruchomościami i zasobami mieszkaniowymi Skarbu Państwa przekazanymi ZM MSWiA na podstawie decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- e) nabywanie, za zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na rzecz Skarbu Państwa gruntów, budynków i lokali mieszkalnych niezbędnych do realizacji powierzonych zadań,
- f) informowanie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o wolnych zasobach mieszkaniowych, w celu ich zasiedlenia przez wskazane jednostki organizacyjne lub organy podległe lub nadzorowane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych,
- g) zawieranie z osobami skierowanymi do lokali mieszkalnych oddanych do dyspozycji innych jednostek organizacyjnych lub organów wskazanych przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, umów najmu lokali mieszkalnych, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.⁴⁾),

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323.

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2010 r. Nr 3, poz. 13.

- h) nieodpłatne przekazywanie, za zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zbędnych zasobów mieszkaniowych i internatowo-hotelowych oraz innych nieruchomości organom właściwym do zarządzania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa lub do dyspozycji innym jednostkom organizacyjnym podległym lub nadzorowanym przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, a także zrzekanie się na rzecz jednostek samorządu dyspozycji do lokali mieszkalnych będących ich własnością,
- i) przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym, w drodze umowy, nieodpłatnie, na ich własność urządzeń oraz pomieszczeń lub budynków wchodzących w skład infrastruktury technicznej związanej z budynkami mieszkalnymi, a także gruntów niezbędnych do właściwego ich funkcjonowania, zgodnie z art. 60 ustawy;
- 3) realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz bieżące utrzymanie w stałej sprawności technicznej administrowanych zasobów mieszkaniowych i internatowo-hotelowych oraz związanej z nimi infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.⁵⁾), w tym:
- a) planowanie i realizowanie inwestycji, modernizacji i remontów budynków mieszkalnych i internatowo-hotelowych oraz związanej z nimi infrastruktury technicznej,
- b) zapewnianie bieżącej obsługi konserwacyjnej administrowanych zasobów mieszkaniowych i internatowo-hotelowych,
- c) współdziałanie ze wspólnotami mieszkaniowymi oraz prowadzenie w ramach zawartych umów o administrowanie bieżącej obsługi konserwacyjnej i remontowej nieruchomości, w których w związku z wyodrębnieniem własności poszczególnych lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), powstały wspólnoty mieszkaniowe,
- d) prowadzenie obowiązkowych przeglądów okresowych administrowanych zasobów mieszkaniowych i internatowych wraz z prawidłowym dokumentowaniem tych czynności;
- 4) bieżąca obsługa administracyjna i eksploatacyjna administrowanych zasobów mieszkaniowych i internatowo-hotelowych oraz zamieszkałych w nich osób, stosownie do przepisów ustawy, w tym:
- a) prowadzenie bieżącej obsługi administracyjnej i eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych i internatowo-hotelowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w trwałym zarządzie, administracji lub dyspozycji ZM MSWiA,
- b) współdziałanie ze wspólnotami mieszkaniowymi oraz prowadzenie w ramach zawartych umów o administrowanie bieżącej obsługi administracyjnej i eksploatacyjnej nieruchomości, w których w związku z wyodrębnieniem własności poszczególnych lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, powstały wspólnoty mieszkaniowe,
- c) zapewnianie bieżącej obsługi administracyjnej oraz zaopatrzenia administrowanych zasobów mieszkaniowych i internatowo-hotelowych w energię cieplną i elektryczną, gaz, wodę oraz odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości stałych oraz innych usług niezbędnych do właściwego funkcjonowania administrowanych zasobów mieszkaniowych i internatowo-hotelowych,
- d) prowadzenie rachunkowości oraz naliczanie i dochodzenie opłat z tytułu użytkowania i najmu gruntów, budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeń internatowo-hotelowych,
- e) utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarno-higienicznym i należytym porządku administrowanych zasobów mieszkaniowych i internatowo-hotelowych;
- 5) prowadzenie gospodarki finansowej ZM MSWiA zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.⁶⁾) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w zakresie obowiązującym dysponenta środków budżetu państwa trzeciego stopnia, podległego bezpośrednio dysponentowi głównemu.

§ 5.

W skład ZM MSWiA wchodzi:

- 1) Kierownictwo ZM MSWiA — Dyrektor;
- 2) Główny Księgowy;
- 3) Wydział Finansowo-Księgowy;
- 4) Wydział Techniczny;
- 5) Wydział Gospodarki Mieszkaniowej i Nieruchomości;
- 6) Wydział Administracji;
- 7) Zespół Samodzielnych Stanowisk.

§ 6.

1. Dyrektor kieruje ZM MSWiA i reprezentuje go na zewnątrz.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 121, poz. 809.

⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 165, poz. 1316 oraz z 2010 r. Nr 47, poz. 278.

2. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji nawiązuje z Dyrektorem stosunek pracy na podstawie umowy o pracę lub powołania albo powierza mu w drodze umowy cywilnoprawnej zarządzanie ZZM MSWiA.

3. Dyrektor samodzielnie podejmuje decyzje dotyczące funkcjonowania i zarządzania ZZM MSWiA oraz ponosi za nie odpowiedzialność.

§ 7.

1. Dyrektor wykonuje zadania przy pomocy kierowników komórek organizacyjnych wymienionych w § 5 pkt 3—6.

2. Dyrektor może udzielać pracownikom ZZM MSWiA pełnomocnictw do dokonywania określonych czynności prawnych w jego imieniu oraz do podejmowania decyzji w określonych przez niego sprawach.

3. W razie nieobecności Dyrektora pracą ZZM MSWiA kieruje upoważniony przez niego kierownik wydziału.

4. Dyrektor może wydawać zarządzenia, decyzje i wytyczne w sprawach związanych z funkcjonowaniem i zakresem działania ZZM MSWiA.

§ 8.

1. ZZM MSWiA jest pracodawcą w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.⁷⁾).

2. Dyrektor wykonuje czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do osób zatrudnionych w ZZM MSWiA i może powierzać wykonywanie określonych zadań innym osobom na podstawie umów cywilnoprawnych.

§ 9.

Szczegółową strukturę etatową ZZM MSWiA, zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych oraz obowiązków pracowniczych określa Dyrektor.

⁷⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 113, poz. 717, z 1999 r. Nr 99, poz. 1152, z 2000 r. Nr 19, poz. 239, Nr 43, poz. 489, Nr 107, poz. 1127 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 28, poz. 301, Nr 52, poz. 538, Nr 99, poz. 1075, Nr 111, poz. 1194, Nr 123, poz. 1354, Nr 128, poz. 1405 i Nr 154, poz. 1805, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 135, poz. 1146, Nr 196, poz. 1660, Nr 199, poz. 1673 i Nr 200, poz. 1679, z 2003 r. Nr 166, poz. 1608 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 99, poz. 1001, Nr 120, poz. 1252 i Nr 240, poz. 2407, z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 68, poz. 610, Nr 86, poz. 732 i Nr 167, poz. 1398, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 133, poz. 935, Nr 217, poz. 1587 i Nr 221, poz. 1615, z 2007 r. Nr 64, poz. 426, Nr 89, poz. 589, Nr 176, poz. 1239, Nr 181, poz. 1288 i Nr 225, poz. 1672, z 2008 r. Nr 93, poz. 586, Nr 116, poz. 740, Nr 223, poz. 1460 i Nr 237, poz. 1654, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 58, poz. 485, Nr 98, poz. 817, Nr 99, poz. 825, Nr 115, poz. 958 i Nr 219, poz. 1704 oraz z 2010 r. Nr 105, poz. 655, Nr 135, poz. 912 i Nr 182, poz. 1228.