

ZARZĄDZENIE MINISTRA PRZEMYSŁU I HANDLU

z dnia 15 grudnia 1995 r.

**w sprawie sposobu przeprowadzania, zasad i warunków rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń
co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez podmioty gospodarcze, na terenie
SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ EURO-PARK MIELEC.**

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa sposób przeprowadzania, zasady i warunki rokowań oraz kryteria oceny zamie-

rzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez podmioty gospodarcze na terenie SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ EURO-PARK MIELEC, zwanej dalej „strefą”.

§ 2. Przeprowadza się rokowania podejmowane na podstawie publicznego zaproszenia w celu ustalenia

podmiotów gospodarczych, których planowane przedsięwzięcia gospodarcze na terenie strefy w największym stopniu przyczynią się do osiągnięcia celów ustanowienia strefy.

§ 3. 1. Rokowania przeprowadza Agencja Rozwoju Przemysłu S. A., zwana dalej „zarządzającym”.

2. Czynności dotyczące przeprowadzenia rokowań wykonuje wyznaczona przez zarządzającego komisja w składzie co najmniej trzyosobowym, zwana dalej „komisją”.

§ 4. Zarządzający zaprasza do rokowań, zamieszczając ogłoszenie w codziennej prasie ogólnokrajowej oraz, jeśli uzna to za celowe, w prasie zagranicznej.

§ 5. Zaproszenie do rokowań zawiera w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę zarządzającego oraz nazwę strefy,
- 2) określenie położonego na terenie strefy majątku należącego do zakresu rokowań,
- 3) informację o zasadach i warunkach udostępnienia podmiotom gospodarczym przez zarządzającego nieruchomości i innych składników majątkowych należących do zakresu rokowań,
- 4) informację o kryteriach oceny przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie strefy przez podmioty gospodarcze ubiegające się o udzielenie zezwoleń, o których mowa w § 13,
- 5) określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków rokowań oraz cenę specyfikacji, jeżeli jej udostępnienie jest odpłatne,
- 6) miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

§ 6. Specyfikacja, o której mowa w § 5 pkt 5, zawiera w szczególności:

- 1) szczegółowy opis majątku, którego dotyczą rokowania,
- 2) informację o obowiązującym regulaminie strefy,
- 3) kryteria oceny przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie strefy przez podmioty gospodarcze ubiegające się o udzielenie zezwoleń, o których mowa w § 13,
- 4) opis sposobu przygotowania ofert, obejmujący w szczególności informację o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci, w tym dokumentach dotyczących ich stanu prawnego, stosunków własnościowych oraz kondycji finansowej, a także informację co do sposobu określenia wysokości oferowanej opłaty z tytułu najmu, dzierżawy lub innej formy odpłatnego udostępnienia przez zarządzającego nieruchomości lub innych składników majątkowych należących do zakresu rokowań,
- 5) istotne postanowienia umowy lub umów, które mają być zawarte z zarządzającym, lub ogólne warunki, wzór umowy, jeżeli zarządzający wymaga od

oferenta, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach,

- 6) wymagania dotyczące wadium, jeżeli przewiduje się jego złożenie,
- 7) opis sposobu udzielania przez zarządzającego wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków rokowań,
- 8) szczegółowy tryb prowadzenia rokowań,
- 9) termin, do którego oferent będzie związany ofertą.

§ 7. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim; oferta powinna zawierać w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę oferenta, nr REGON lub imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
- 2) wielkość, przedmiot i charakter ekonomiczny planowanych przez oferenta przedsięwzięć gospodarczych na terenie strefy i warunków ich realizacji (np. biznesplan, studium wykonalności itp.),
- 3) formę prawną podmiotu gospodarczego, który ma prowadzić działalność gospodarczą na terenie strefy,
- 4) wysokość oferowanej opłaty z tytułu dzierżawy, najmu bądź innej formy udostępnienia nieruchomości albo innych składników majątkowych, których dotyczą rokowania,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

§ 8. Wyznaczony przez zarządzającego termin składania ofert nie może być krótszy niż 21 dni, licząc od dnia ogłoszenia zaproszenia do rokowań.

§ 9. 1. Ofertę odrzuca się, jeżeli nie odpowiada wymogom ustalonym w § 7 zarządzenia lub nie spełnia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 września 1995 r. w sprawie ustanowienia specjalnej strefy ekonomicznej w Mielcu (Dz. U. Nr 107, poz. 526). Zarządzający niezwłocznie zawiadamia oferenta o odrzuceniu jego oferty.

2. Zarządzający, za zgodą Ministra Przemysłu i Handlu, może odstąpić od rokowań i powtórzyć je w innym terminie. Z tytułu odstąpienia od rokowań oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zarządzającemu.

§ 10. Wszelkie informacje o wymaganiach, wyjaśnienia oraz inne informacje, a także dokumenty związane z rokowaniami udostępniane są na równych zasadach wszystkim podmiotom gospodarczym ubiegającym się o zezwolenie.

§ 11. Prowadzone rokowania mają charakter poufny. Podmiot, któremu udostępniono specyfikację, o której mowa w § 6, nie może bez zgody zarządzającego ujawniać informacji uzyskanych w związku z rokowaniami.

§ 12. Z prowadzonych rokowań komisja sporządza protokoły, które przedkłada zarządzającemu w celu podjęcia ostatecznej decyzji.

§ 13. Ocena zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie strefy, powinna być dokonana w oparciu o następujące kryteria:

- 1) przedmiot i zakres działalności gospodarczej oferenta prowadzonej dotychczas oraz działalności, której prowadzenie planuje się na terenie strefy,
- 2) wartość i warunki realizacji przedsięwzięć gospodarczych, w tym inwestycji, planowanych na terenie strefy,
- 3) udział w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej,
- 4) udział w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z podmiotami gospodarczymi dzia-

łającymi na terenie strefy i w jej otoczeniu gospodarczym,

- 5) zgodność planowanych przedsięwzięć gospodarczych na terenie strefy z celami rozwoju strefy oraz przedsięwzięciami gospodarczymi, realizowanymi lub planowanymi na terenie strefy przez inne podmioty gospodarcze lub oferentów,
- 6) stopień zagrożenia dla środowiska oraz planowane przedsięwzięcia w zakresie jego ochrony.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Przemysłu i Handlu: *K. Ścierański*