

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 30 grudnia 1994 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Zarządzenie określa wymagania dotyczące szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do wydania pozwolenia na budowę, i nie ogranicza zakresu dokumentacji w stadiach poprzedzających opracowanie projektu budowlanego, wykonywanej równocześnie (np. projekt technologiczny) oraz na potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych.

§ 2. Artykuły powołane w zarządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414).

Rozdział 2

Wymagania ogólne dotyczące projektu budowlanego

§ 3. W projekcie budowlanym należy zamieścić:

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego,
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres,
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania,
- 4) imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona i nazwiska pozostałych projektantów, wraz z określeniem zakresu lub części projektu budowlanego, opracowanych przez każdego z nich, specjalności i numery posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy pod projektem,
- 5) spis zawartości projektu budowlanego,
- 6) jeżeli projekt podlega sprawdzeniu zgodnie z art. 20 ust. 2 — imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z określeniem specjalności i numeru posiadanych przez nich uprawnień budowlanych, daty i podpisy.

§ 4. 1. Na rysunkach wchodzących w skład projektu budowlanego należy umieścić metrykę projektu zawierającą:

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego,
- 2) przedmiot i skalę rysunku,
- 3) imię i nazwisko projektanta właściwego ze względu na przedmiot rysunku oraz specjalność i numer posiadanych przez niego uprawnień budowlanych, datę i podpis.

2. W wypadku projektu architektoniczno-budowlanego obiektu objętego obowiązkiem sprawdzenia zgodnie z art. 20 ust. 2, należy umieścić w metryce, o której mowa w ust. 1, imię i nazwisko osoby sprawdzającej oraz specjalność i numer posiadanych przez nią uprawnień budowlanych.

§ 5. Wszystkie strony (arkusze), części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu budowlanego powinny być opatrzone trwałą, kolejną numeracją.

§ 6. 1. Projekt budowlany należy sporządzić w trwałej i czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu.

2. Dopuszcza się oprawę projektu budowlanego w tomy obejmujące:

- 1) części wymienione w art. 34 ust. 3 pkt 1—3 i w miarę potrzeby w odrębnym tomie część wymienioną w art. 34 ust. 3 pkt 4 lub
- 2) części wymienione w art. 34 ust. 3 pkt 1—3 i w miarę potrzeby w pkt 4 tego artykułu oraz w odrębnym tomie część wymienioną w art. 34 ust. 3 pkt 2.

3. Projekt budowlany należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w obowiązujących Polskich Normach.

§ 7. Wymagania zarządzenia dotyczące projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego należy spełnić, z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2, uwzględniając w szczególności cechy danego obiektu, takie jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych.

Rozdział 3

Projekt zagospodarowania działki lub terenu

§ 8. 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopiach aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Część opisowa, o której mowa w ust. 1, sporządzona z uwzględnieniem § 7 powinna określać:

- 1) przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego złożonego z wielu obiektów budowlanych — zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów,
- 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek — tylko w zakresie niezbędnym jako uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu (z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym), ukształtowanie terenu i zieleni — tylko w zakresie niezbędnym jako uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- 4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdujące się w granicach terenu górniczego,
- 7) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

3. Część rysunkowa, o której mowa w ust. 1, sporządzona na jednej mapie zgodnie z § 7 powinna określać:

- 1) położenie (orientację) działki lub terenu,
- 2) granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów i urządzeń oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości oraz strefy ochronne,
- 3) układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zewnętrznej sieci komunikacyjnej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów układu, charakterystyczne rzędne i wymiary,

- 4) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje terenu,
- 5) ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje terenu,
- 6) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich oraz charakterystyczne rzędne i wymiary,
- 7) układ sieci uzbrojenia terenu przedstawiony z nawiązaniem do odpowiednich sieci zewnętrznych, odnoszący się do sieci oraz urządzeń wodociągowych, w tym ujęć wody, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych lub urządzeń do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych przekrojów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości,
- 8) układ sieci elektrycznych przedstawiony z nawiązaniem do sieci zewnętrznych, określający sieci zasilające instalacje i urządzenia elektryczne oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, z oznaczeniem charakterystycznych elementów oraz symboli i wymiarów.

§ 9. Dopuszcza się przedstawienie tematyki określonej w § 8 ust. 3 na dodatkowych rysunkach, jeżeli jest to konieczne do poprawy czytelności projektu zagospodarowania działki lub terenu.

§ 10. Projekt zagospodarowania działki budowlanej lub terenu powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub całego zamierzenia budowlanego i zapewniającej ich należyłą czytelność.

Rozdział 4

Projekt architektoniczno-budowlany

§ 11. 1. Projekt architektoniczno-budowlany obiektu budowlanego powinien zawierać zwięzły opis techniczny oraz część rysunkową.

2. Opis techniczny, o którym mowa w ust. 1, sporządzony z uwzględnieniem § 7 powinien określać:

- 1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, jego kubaturę i zestawienie powierzchni,
- 2) rozwiązania architektoniczno-budowlane określające formę i funkcję obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy — tylko w zakresie niezbędnym jako uzupełnienie rysunków projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń lub ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród wewnętrznych i zewnętrznych, podstawowe informacje o sposobie wznoszenia obiektu, mogącym naruszać uzasadnione interesy osób trzecich,

- 4) w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku wielorodzinnego — sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich, warunków do korzystania z tego obiektu,
 - 5) w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego — podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi,
 - 6) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego — jego rozwiązania budowlane i instalacyjno-techniczne nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych,
 - 7) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych, odgromowych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, uzasadnienie doboru, rodzaju i wielkości urządzeń,
 - 8) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych, i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu,
 - 9) charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, wskazującą w szczególności:
 - a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wyłączeniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu,
 - b) w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze (lub chłodnicze) — właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, bram, a także okien i innych przegród przezroczystych,
 - c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii, zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i w obowiązujących Polskich Normach,
 - 10) charakterystykę ekologiczną obiektu budowlanego zawierającą opis jego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:
 - a) zapotrzebowania w wodę i odprowadzania ścieków,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) wytwarzania odpadów stałych, z podaniem ich rodzaju i ilości,
 - d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
 oraz wykazywać, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 11) warunki ochrony przeciwpożarowej, zgodnie ze szczególnymi przepisami.
- § 12. 1. Część rysunkowa, o której mowa w § 11 ust. 1, sporządzona z uwzględnieniem § 7 powinna przedstawiać:
- 1) widoki boczne (elewacje), a także widok z góry, w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy obiektu oraz jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym (na rysunku) elewacyjnych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji,
 - 2) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu, w tym przekrycia oraz przekroje podłużne (profile) i poprzeczne, przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu — konieczne do przedstawienia:
 - a) układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu,
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektu i jego powiązania z podłożem,
 - c) współzależności między elementami budowlanymi obiektu, urządzeniami technologicznymi, przemysłowymi i innymi, dla których obiekt stanowi obudowę lub konstrukcję nośną,
 - d) budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafinacyjna,
 z podaniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w planie i w pionie, z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu, w szczególności pomieszczeń, ustroju konstrukcyjnego, przekrojów jego elementów, a także urządzeń, o których mowa pod lit. d), oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa pod lit. c),
 - 3) w stosunku do budynku ogrzewanego — rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych, wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2,
 - 4) podstawowe urządzenia instalacji technicznych, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2 lit. c),
 - 5) zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
 - a) instalacje oraz urządzenia sanitarne, grzewcze, wentylacyjne i gazowe,
 - b) instalacje i wyposażenie elektryczne oraz instalację odgromową,

c) instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach szczególnych,

wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów.

2. Część rysunkowa określona w ust. 1 powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu.

3. Część rysunkowa projektu przebudowy obiektu budowlanego powinna wyróżniać graficznie stan istniejący.

§ 13. 1. Część rysunkowa, o której mowa w § 12 ust. 1, powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejszej niż:

1) 1 : 200 dla obiektów budowlanych o dużych rozmiarach,

2) 1 : 100 dla pozostałych obiektów budowlanych i wydzielonych części obiektów wymienionych w pkt 1,

3) 1 : 50 dla obiektów lub ich wydzielonych części podlegających przebudowie lub modernizacji.

2. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego należy dobierać skale rysunków dostosowane do potrzeb realizacyjnych obiektu i umożliwiające odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 14. Projekt budowlany sporządza się w 3 egzemplarzach.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa: *B. Blida*