

ZARZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 6 września 1993 r.

w sprawie zasad udzielania pomocy finansowej z zakładowego funduszu mieszkaniowego na zmniejszenie wydatków mieszkaniowych, wolnej od podatku dochodowego od osób fizycznych.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 350 i Nr 100, poz. 442, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 68, poz. 341 i Nr 100, poz. 498 oraz z 1993 r. Nr 28, poz. 127 i Nr 44, poz. 202) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady udzielania pomocy finansowej z zakładowego funduszu mieszkaniowego na zmniejszenie wydatków mieszkaniowych, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 23 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, zwanej dalej „pomocą finansową”.

§ 2. 1. Pomoc finansowa może być udzielona osobie uprawnionej do korzystania z zakładowego funduszu mieszkaniowego, jeżeli w miesiącu poprzedzającym datę złożenia wniosku o udzielenie tej pomocy łączne miesięczne dochody gospodarstwa domowego osoby zainteresowanej po podzieleniu przez liczbę osób wspólnie zamieszkujących nie przekroczyły kwoty stanowiącej:

- 1) w gospodarstwach domowych jednoosobowych — 150% najniższego wynagrodzenia obowiązującego w tym miesiącu, określonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej na podstawie Kodeksu pracy,
- 2) w gospodarstwach wieloosobowych — 100% tego wynagrodzenia.

2. Za łączne dochody gospodarstwa domowego, o których mowa w ust. 1, uważa się sumę dochodów wszystkich osób wspólnie zamieszkujących, ustalonych według zasad określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 3. Wydatkami mieszkaniowymi uwzględnianymi przy ustalaniu wysokości pomocy są miesięczne opłaty z tytułu:

- 1) czynszu najmu,
- 2) używania lokalu spółdzielczego, pomniejszonego o należności z tytułu spłaty kredytu bankowego,
- 3) opłat z tytułu udziału w kosztach eksploatacji i remontów budynków mieszkalnych wykupionych od gminy lub zakładu pracy, wnoszonych na rzecz zarządcy budynku,
- 4) czynszu lub wynagrodzenia za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego,
- 5) opłat za centralne ogrzewanie i dostawę ciepłej wody,
- 6) opłat za dostawę zimnej wody,

- 7) opłat za energię elektryczną do celów bytowych,
- 8) opłat za dostawę gazu przewodowego i bezprzewodowego do celów bytowych,
- 9) zakupu opału do celów bytowych,
- 10) wywozu śmieci i nieczystości.

§ 4. Pomoc finansowa może być udzielona do wysokości kwoty stanowiącej różnicę między faktycznymi wydatkami mieszkaniowymi, o których mowa w § 3, a wpłatą własną zobowiązanego, stanowiącą co najmniej:

- 1) w gospodarstwach domowych jednoosobowych — 8%,
- 2) w gospodarstwach wieloosobowych — 6% łącznych dochodów gospodarstwa domowego, o których mowa w § 2 ust. 2.

§ 5. Pomocy finansowej udziela się na wniosek osoby uprawnionej. Wniosek powinien zawierać w szczególności dane dotyczące: adresu zajmowanego mieszkania (lokalu), wysokości miesięcznych opłat mieszkaniowych, liczby osób zamieszkujących w lokalu, wysokości średniego miesięcznego dochodu osiąganego przez wnioskodawcę i osób wspólnie z nim zamieszkujących.

§ 6. Pomoc finansowa jest przekazywana bezpośrednio osobie uprawnionej w terminach i na warunkach określonych przez zakład pracy, po udokumentowaniu uiszczenia opłat za poprzedni okres, o których mowa w § 3.

§ 7. Osoby korzystające z pomocy finansowej są obowiązane poinformować zakład pracy o zmianie sytuacji majątkowej w ich gospodarstwie domowym, mającej wpływ na możliwość udzielenia tej pomocy (§ 2 ust. 1) lub jej wysokość (§ 4).

§ 8. Pomoc finansowa nie przysługuje osobom, które podnajęły część lub całość zajmowanego lokalu osobom trzecim, oraz nauczycielom otrzymującym dodatek mieszkaniowy i kombatanom pobierającym ryczałt z tytułu ponoszonych opłat za korzystanie z energii elektrycznej, gazowej lub ciepłej dla celów domowych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Pracy i Polityki Socjalnej: *J. Kuroń*