

UCHWAŁA Nr 52 RADY MINISTRÓW

z dnia 22 czerwca 1993 r.

w sprawie zasad kontynuowania w 1993 r. pomocy państwa w spłacie kredytów zaciągniętych na cele budownictwa mieszkaniowego.

W celu stworzenia warunków wykonania ustawy budżetowej na rok 1993 oraz kontynuowania pomocy państwa w spłacie należnego bankom oprocentowania od kredytów mieszkaniowych, na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 5 stycznia 1991 r. — Prawo budżetowe (Dz. U. Nr 4, poz. 18, Nr 34, poz. 150, Nr 94, poz. 421, Nr 107, poz. 464 i Nr 110, poz. 475 oraz z 1992 r. Nr 21, poz. 85, Nr 33, poz. 143 i Nr 64, poz. 322) i w związku z art. 16 ustawy budżetowej na rok 1993 z dnia 12 lutego 1993 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 64) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Do końca 1993 r. pomoc państwa w spłacie indywidualnych kredytów długoterminowych (hipotecznych), udzielonych po dniu 20 października 1991 r. na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych, będzie polegała na przejściowym wykupieniu, ze środków budżetowych, należności banków z tytułu odsetek od tych kredytów, jeżeli zostały one zaciągnięte na:

- 1) budowę lub zakup domu jednorodzinnego oraz lokalu w domu wielomieszkaniowym — zasiedlanych po raz pierwszy,
- 2) nadbudowę lub rozbudowę budynku mieszkalnego,
- 3) przebudowę strychu, suszarni bądź innego pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne,
- 4) remont, modernizację lub rewaloryzację lokali i budynków mieszkalnych, z wyjątkiem bieżącej konserwacji i odnawiania mieszkań.

2. Do kosztów budowy domów i lokali, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zalicza się koszty budowy studni i szamb.

3. Wykupienie ze środków budżetu państwa należności banku z tytułu odsetek nie spłaconych przez kredytobiorcę następuje, jeżeli:

- 1) kwota kredytu nie przekracza:
 - a) czterdziestosiedmiokrotności miesięcznego udokumentowanego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy, z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy kredytowej — z przeznaczeniem na inwestycje mieszkaniowe realizowane na podstawie umów kredytowych zawartych do dnia 31 grudnia 1989 r.,
 - b) trzydziestosześciokrotności miesięcznego udokumentowanego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy, z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy kredytowej — z przeznaczeniem na inwestycje mieszkaniowe nie wymienione pod lit. a),
- 2) kwota kredytu nie przekracza 80% kosztów inwestycji i robót wymienionych w ust. 1 i 2,
- 3) kredyt jest zabezpieczony hipotecznie lub — do czasu założenia księgi wieczystej — w inny sposób określony przez bank,
- 4) kredytobiorca zobowiąże się do przeznaczania na spłatę kredytu, wraz z odsetkami, nie mniej niż 25% miesięcz-

nych dochodów swojego gospodarstwa domowego przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym od osób fizycznych w całym okresie spłaty i umożliwi kontrolę tego warunku przez bank,

- 5) bank zobowiąże się do ograniczenia roszczeń z tytułu spłaty kredytu i odsetek do kwoty określonej w pkt 4, a kredytobiorca — do zwrotu odsetek wykupionych ze środków budżetu państwa, z zastrzeżeniem że zwrot będzie następował z zachowaniem zasad określonych w pkt 4.

4. Odsetki nie spłacone przez kredytobiorców i nie wykupione ze środków budżetu państwa dopisuje się do stanu zadłużenia kredytobiorcy wobec banku.

5. Wysokość oprocentowania kredytów, wysokość odsetek podlegających wykupieniu ze środków budżetu państwa w 1993 r., sposób rozliczeń wynikających z tytułu wykupienia odsetek oraz upoważnienie do przyjmowania od kredytobiorców należności z tytułu spłaty tych odsetek — określają umowy zawarte przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Ministra Finansów z bankami kredytującymi budownictwo mieszkaniowe.

§ 2. 1. Do końca 1993 r. pomoc państwa w spłacie kredytów mieszkaniowych nie wymienionych w § 1 ust. 1 będzie polegała na przejściowym wykupieniu ze środków budżetowych należności banków z tytułu odsetek od tych kredytów, jeżeli zostały one zaciągnięte na:

- 1) budowę mieszkań spółdzielczych,
- 2) budowę domu jednorodzinnego albo lokalu w domu wielomieszkaniowym na zaspokojenie własnych potrzeb właściciela lokalu lub domu,
- 3) nadbudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego,
- 4) przebudowę strychu, suszarni bądź innego pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne,
- 5) remont, modernizację i rewaloryzację lokali i budynków mieszkalnych, z wyjątkiem bieżącej konserwacji i odnawiania mieszkań.

2. Wykupienie ze środków budżetu państwa należności banku z tytułu odsetek nie spłaconych przez kredytobiorcę następuje, jeżeli:

- 1) kredytobiorca zobowiąże się do przeznaczania na spłatę kredytu, wraz z odsetkami, nie mniej niż 20% miesięcz-

nych dochodów swojego gospodarstwa domowego przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym od osób fizycznych w całym okresie spłaty i umożliwi kontrolę tego warunku przez bank,

- 2) bank zobowiąże się do ograniczenia wobec kredytobiorcy roszczeń z tytułu spłaty kredytu i odsetek do kwoty określonej w pkt 1, a kredytobiorca — do zwrotu odsetek przejściowo wykupionych ze środków budżetu państwa, z zastrzeżeniem że zwrot będzie następował z zachowaniem zasad określonych w pkt 1.

3. Odsetki nie spłacone przez kredytobiorców i nie wykupione ze środków budżetu państwa dopisuje się do stanu zadłużenia kredytobiorcy wobec banku.

4. Wysokość oprocentowania kredytów, wysokość odsetek podlegających wykupieniu ze środków budżetu państwa w 1993 r., sposób rozliczeń wynikających z tytułu wykupienia odsetek oraz upoważnienie do przyjmowania od kredytobiorców należności z tytułu spłaty tych odsetek — określają umowy zawarte przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Ministra Finansów z bankami kredytującymi budownictwo mieszkaniowe.

§ 3. 1. Jeżeli dochód gospodarstwa domowego kredytobiorcy w przeliczeniu na osobę spadnie w wyniku utraty pracy poniżej 75% najniższej emerytury z poprzedniego kwartału, na wniosek kredytobiorcy spłata kredytu i odsetek może być zawieszona, a należności banku zostaną przejściowo wykupione ze środków budżetu państwa.

2. Okres zawieszenia spłaty, o którym mowa w ust. 1, nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 4. Jeżeli dochód gospodarstwa domowego kredytobiorcy, stanowiący podstawę określenia wysokości spłaty kredytu wraz z odsetkami, okaże się niższy od sumy dochodów członków tego gospodarstwa, stanowiących podstawę wyliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych za dany rok, kredytobiorca jest zobowiązany do odpowiedniego uzupełnienia wniesionych spłat, w terminie do dnia 31 maja roku następnego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. *P. Łączkowski*