

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 3 listopada 1987 r.

w sprawie zwolnienia od opłaty skarbowej niektórych umów sprzedaży oraz zamiany.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 1975 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 45, poz. 226) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od opłaty skarbowej:

- 1) sprzedaż nieruchomości na cele uzasadniające jej wywłaszczenie,
- 2) sprzedaż nieruchomości w wykonaniu dokonywanego przez Skarb Państwa prawa pierwokupu lub prawa wykupu,

Monitor Polski Nr 33

— 436 —

Poz. 282

- 3) sprzedaż lub zamianę nieruchomości albo prawa wieczystego użytkowania, dokonywaną na podstawie przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- 4) sprzedaż nieruchomości, prawa wieczystego użytkowania, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz wynikających z przydziału spółdzielni mieszkaniowej prawa do domu jednorodzinnego lub prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym, jeżeli nabywcą jest były właściciel (wieczysty użytkownik):
 - a) nieruchomości wywłaszczonej, któremu nie została nadana przysługująca mu nieruchomość zamienna, lecz przyznano odszkodowanie,
 - b) nieruchomości sprzedanej na cele uzasadniające jej wywłaszczenie, który w razie wywłaszczenia spełniałby warunki do nadania nieruchomości zamiennej,
 - c) nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania wykupionych na podstawie przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska,
 do wysokości kwoty otrzymanego odszkodowania (uzyskanej ceny), pod warunkiem że nabycie nastąpiło w ciągu 5 lat od daty otrzymania odszkodowania (zapłaty),
- 5) sprzedaż budynku mieszkalnego lub jego części, lo-

kalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz wynikających z przydziału spółdzielni mieszkaniowej prawa do domu jednorodzinnego lub prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym, jeżeli następuje ona w wykonaniu wielostronnej umowy o zamianie tych budynków lub praw,

- 6) zamianę lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość, spółdzielczych własnościowych praw do lokalu mieszkalnego oraz wynikających z przydziału spółdzielni mieszkaniowej praw do domu jednorodzinnego lub praw do lokalu w małym domu mieszkalnym, jeżeli stronami umowy są osoby zaliczone do I grupy podatkowej zgodnie z przepisami o podatku od spadków i darowizn.

§ 2. Opłatę skarbową od sprzedaży rzeczy i praw wymienionych w § 1 pkt 5 obniża się o 50%, jeżeli następuje ona w celu uzyskania w zamian spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu albo budynku mieszkalnego lub jego części zajmowanego na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu lub budynku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie również do spraw wszczętych przed dniem jego wejścia w życie, a nie zakończonych decyzją ostateczną.

Minister Finansów: *B. Samojlik*