

UCHWAŁA Nr 40 RADY MINISTRÓW

z dnia 20 lutego 1981 r.

w sprawie gospodarki gruntami rolnymi.

W związku z wytycznymi Biura Politycznego Komitetu Centralnego Polskiej Zjednoczonej Partii Robotniczej i Prezydium Naczelnego Komitetu Zjednoczonego Stronnictwa Ludowego w sprawie węzłowych problemów polityki rolnej, rolnictwa i gospodarki żywnościowej, w celu poprawy gospodarki gruntami rolnymi i zapewnienia warunków nienaruszalności własności indywidualnych gospodarstw rolnych i stabilności gospodarowania w rolnictwie, Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Podstawowymi zadaniami organów administracji państwowej i państwowych jednostek organizacyjnych

pracujących na rzecz rolnictwa w zakresie gospodarki gruntami rolnymi są:

- 1) zapewnienie pełnego i efektywnego wykorzystania gruntów rolnych,
- 2) oddziaływanie w kierunku poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych, zwłaszcza indywidualnych,
- 3) ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 2. 1. Naczelnik gminy jest zobowiązany do zasięgnięcia opinii samorządu rolniczego w sprawach:

Monitor Polski Nr 6

— 45 —

Poz. 50

- 1) sprzedaży i dzierżawy nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi,
- 2) przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- 3) przekazywania nieruchomości rolnych pomiędzy jednostkami gospodarki uspołecznionej oraz przekazywania gruntów Państwowego Funduszu Ziemi tym jednostkom,
- 4) opracowywania planów przestrzennego zagospodarowania wsi,
- 5) wykupu i przejmowania gospodarstw zaniedbanych, opuszczonych i zadłużonych,
- 6) wywłaszczania nieruchomości rolnych oraz
- 7) w innych sprawach związanych z gospodarką gruntami rolnymi.

2. Naczelnik gminy po zasięgnięciu opinii samorządu rolniczego powinien w większym niż dotychczas zakresie korzystać z uprawnień do wydawania zezwoleń na tworzenie większych obszarowo indywidualnych gospodarstw rolnych, z zachowaniem norm obszarowych wynikających z przepisów o przeprowadzeniu reformy rolnej.

3. Wojewodowie spowodują przekazywanie na rzecz Państwowego Funduszu Ziemi gruntów gospodarstw uspołecznionych, które ze względu na położenie, oddalenie od podstawowego arealu bądź rozdrobnienie będą lepiej wykorzystane przez rolników indywidualnych.

§ 3. Nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi wdzierżawia naczelnik gminy na okres 10 lat. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przed upływem terminu, na który została zawarta, jedynie w wypadkach, gdy nieruchomość jest niezbędna na cele szczególnie ważne dla gospodarki narodowej lub gdy jest nienależycie zagospodarowana.

§ 4. 1. Wojewodowie i naczelnicy gmin w planach zagospodarowania przestrzennego oraz przy rozdysponowywaniu gruntów rolnych Państwowego Funduszu Ziemi powinni uwzględniać organizowanie pracowniczych ogródków działkowych, szczególnie na terenie wokół aglomeracji miejskich. Rozwój ogródków działkowych nie może być jednak sprzeczny z interesem rolników.

2. Wydzielanie pracowniczych ogródków działkowych powinno następować przede wszystkim na najslabszych lub zaniedbanych gruntach.

§ 5. 1. Ministrowie opracują w terminie do dnia 30 czerwca 1981 r. projekty aktów prawnych dotyczących usprawnienia gospodarki gruntami rolnymi:

- 1) Minister Rolnictwa — projekty ustaw o ochronie gruntów rolnych oraz o scalaniu gruntów,
- 2) Minister Pracy, Płac i Spraw Socjalnych — projekt zmiany ustawy o zaopatrzeniu emerytalnym oraz innych świadczeniach dla rolników i ich rodzin,
- 3) Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska — projekty aktów prawnych dotyczących ograniczenia wywłaszczania nieruchomości rolnych, planowania przestrzennego, terenów budowlanych na obszarach wsi i ewidencji gruntów,
- 4) Minister Sprawiedliwości — propozycje ustawowego uregulowania prawnej ochrony własności gospodarstw indywidualnych rolników, projekt zmiany przepisów Kodeksu cywilnego oraz projekty aktów prawnych w zakresie obniżenia opłat związanych z przenoszeniem i regulowaniem własności nieruchomości rolnych,
- 5) Minister Finansów — projekty aktów prawnych w zakresie:
 - a) udzielania kredytów i ulg w podatku gruntowym, ułatwiających nabywanie gruntów przez rolników,
 - b) zapewnienia kompleksowej obsługi rolników przez banki w sprawach związanych z nabywaniem nieruchomości rolnych.

2. Projekty aktów prawnych, o których mowa w ust. 1, powinny być skonsultowane z organami samorządu rolniczego.

§ 6. Wojewodowie przynajmniej raz w roku przeprowadzają kontrole użytkowania gruntów w gospodarstwach uspołecznionych.

§ 7. Wojewodowie w ramach środków określonych w narodowym planie społeczno-gospodarczym zapewnią sprawne wykonanie uchwały.

§ 8. Zaleca się Zarządom Centralnego Związku Kółek Rolniczych i Centralnego Związku Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych odpowiednie stosowanie przepisów uchwały.

§ 9. Ilękroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wojewodzie — rozumie się przez to również prezydenta miasta stopnia wojewódzkiego,
- 2) naczelniku gminy — rozumie się przez to również inne terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski