

UCHWAŁA Nr 209 RADY MINISTRÓW

z dnia 12 października 1981 r.

w sprawie kompleksowej obsługi rolników przez banki w zakresie obrotu nieruchomościami rolnymi.

W celu poprawy gospodarki gruntami rolnymi, stworzenia odpowiednich warunków obsługi obrotu nieruchomościami rolnymi oraz zapewnienia sprawnego przekazywania gruntów Państwowego Funduszu Ziemi do sprzedaży, Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała reguluje kompleksową obsługę ludności wiejskiej przez banki spółdzielcze w sprawach dotyczących nabywania nieruchomości rolnych z Państwowego Funduszu Ziemi, nabywania działek budowlanych zagrodowych i mieszkaniowych na obszarach gmin oraz obrotu nieruchomościami rolnymi pomiędzy rolnikami oraz pomiędzy rolnikami a uspołecznionymi jednostkami gospodarki rolnej.

2. Udzielanie kredytów na zakup nieruchomości rolnych regulują odrębne przepisy.

§ 2. 1. Banki spółdzielcze w zakresie sprzedaży nieruchomości państwowych:

- 1) przyjmują od naczelników gmin (miast i gmin) wykazy nieruchomości rolnych przewidzianych do sprzedaży i ogłaszają je w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gmin wraz z podaniem orientacyjnej ceny nieruchomości i określają termin składania wniosków o ich nabycie,
- 2) przyjmują wnioski kandydatów na nabycie nieruchomości rolnych, zbierają informacje o możliwościach produkcyjnych kandydatów i przy współudziale sa-

morządu bankowego opracowują propozycje dotyczące ustalenia nabywców,

- 3) podają do publicznej wiadomości wykazy kandydatów na nabywców nieruchomości rolnych wraz z krótką charakterystyką ich możliwości produkcyjnych,
- 4) przedstawiają na walnych zebraniach mieszkańców wsi propozycje w zakresie ustalenia nabywców wraz z ich uzasadnieniem,
- 5) dokonują wyceny nieruchomości i ustalają z nabywcami warunki nabycia nieruchomości oraz uzgadniają terminy zawarcia umowy,
- 6) kompletują dokumentację pomiarowo-klasyfikacyjną niezbędną do zawarcia umowy,
- 7) zawierają na podstawie odrębnych przepisów umowy sprzedaży nieruchomości,
- 8) wykonują inne czynności związane z obsługą obrotu ziemią.

2. W wypadkach uzasadnionych rozmiarami obrotu nieruchomościami dokonywanego na obsługuwanym terenie, banki mogą zatrudniać pracowników o kwalifikacjach rzeczoznawców dla dokonywania wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 3. 1. Naczelnicy gmin przekazują bankom spółdzielczym wykazy gruntów przewidzianych do sprzedaży rolnikom wraz z dokumentacją stwierdzającą prawo włas-

ności Skarbu Państwa najpóźniej w terminie 30 dni od ich przejęcia na rzecz Państwowego Funduszu Ziemi,

2. Służby geodezyjne opracowują dokumentację pomiarowo-klasyfikacyjną niezbędną do zawarcia umowy w terminie 30 dni od złożenia przez bank zapotrzebowania na wykonanie tej dokumentacji.

§ 4. Postępowanie w sprawie ustalenia nabywców nieruchomości powinno być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić szeroki wgląd społeczeństwa w decydowanie o gospodarce ziemią, jak również umożliwić zainteresowanym składanie uwag i wniosków w tym zakresie.

§ 5. 1. Uzgodnienia nabywców dokonuje się na walnych zebraniach mieszkańców wsi z udziałem naczelnika gminy lub jego upoważnionego przedstawiciela, na podstawie przedstawionych przez bank propozycji.

2. Naczelnicy gmin zapewniają sprawną organizację i przebieg zebrań organizowanych w celu ustalenia nabywców nieruchomości.

§ 6. 1. Naczelnik gminy w wyniku dokonanych uzgodnień wydaje decyzję o ustaleniu nabywców, którą bezzwłocznie podaje do publicznej wiadomości.

2. Naczelnik gminy przekazuje bankowi spółdzielczemu decyzję o ustaleniu nabywcy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

3. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 7. Banki spółdzielcze przekazują państwowym biuram notarialnym dokumentację niezbędną do zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania ostatecznej decyzji administracyjnej, o której mowa w § 6.

§ 8. Państwowe biura notarialne wyznaczają na potrzeby banków stałe terminy sporządzania aktów notarialnych, zapewniające zawarcie umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od otrzymania pełnej dokumentacji prawnej i geodezyjnej.

§ 9. 1. Banki spółdzielcze pośredniczą w zawieraniu umów sprzedaży nieruchomości rolnych pomiędzy rolnikami oraz pomiędzy rolnikami a uspołecznionymi jednostkami gospodarki rolnej na zlecenie zainteresowanych stron.

2. Za czynności określone w ust. 1 pobierane są opłaty bankowe określone w odrębnych przepisach.

3. Zakres pośrednictwa ustalany jest każdorazowo w zleceniu stron i może obejmować wszystkie czynności związane z wyszukaniem sprzedawców lub nabywców nieruchomości, dokonywaniem wyceny nieruchomości, kompletowaniem niezbędnej dokumentacji prawnej i geodezyjnej oraz zawarciem umowy w państwowych biurach notarialnych.

§ 10. Banki prowadzą działalność informacyjną w zakresie możliwości nabycia nieruchomości rolnych (gospodarstw rolnych) stanowiących własność Państwa oraz innych osób na podstawie zlecenia pośrednictwa.

§ 11. Pracownikom banków zatrudnionym na stanowiskach związanych z obsługą obrotu nieruchomościami przysługują uprawnienia do ubiegania się o nabycie samochodów osobowych na zasadach przewidzianych w odrębnych przepisach dla niektórych służb obsługujących rolnictwo.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski