

36

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

z dnia 4 marca 1980 r.

w sprawie kryteriów kwalifikacji oraz zasad dokonywania oceny jakości robót i obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 8 lutego 1979 r. o jakości wyrobów, usług, robót i obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 2, poz. 7) oraz § 16 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 1979 r. w sprawie kwalifikacji jakości wyrobów, usług, robót i obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 22, poz. 130) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się kryteria kwalifikacji jakości robót i obiektów budowlanych wykonywanych przez jednostki gospodarki uspołecznionej, zwane dalej „jednostkami”.

2. Kryteria, o których mowa w ust. 1, stosuje się przy ocenie jakości:

- 1) zamierzonych do wykonania robót i obiektów budowlanych (ocena wstępna),
- 2) wykonanych robót i obiektów budowlanych (ocena końcowa).

§ 2. 1. Za podstawowe kryteria kwalifikacji jakości robót i obiektów budowlanych przy ocenie wstępnej przyjmuje się zgodność założeń techniczno-ekonomicznych inwestycji lub dokumentacji jednostadiowej z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi projektowania, przepisami szczególnymi, umowami, warunkami organizacyjno-technicznymi i wiedzą techniczną.

2. Za pomocnicze kryteria kwalifikacji jakości obiektów budowlanych przy ocenie wstępnej przyjmuje się:

- 1) racjonalne wykorzystanie terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję,
- 2) zalety funkcjonalne i estetyczne obiektu,
- 3) efektywność rozwiązania, m.in. ocenę efektu gospodarczego uzyskanego przez modernizację i optymalne wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych,

- 4) zmniejszenie materiałochłonności i energochłonności oraz obniżenie ciężaru obiektu,
- 5) zmniejszenie udziału robót budowlanych w ogólnych nakładach inwestycyjnych,
- 6) optymalny dobór technologii wykonania i organizacji robót,
- 7) skrócenie okresu realizacji obiektu oraz okresu dochodzenia do projektowanych zdolności produkcyjnych,
- 8) możliwość wprowadzenia zmian modernizacyjnych i przeprowadzania remontów w czasie użytkowania obiektu,
- 9) zmniejszenie wskaźników kosztów realizacji i eksploatacji obiektu,
- 10) zapewnienie ochrony środowiska, w szczególności neutralizację odpadów szkodliwych, rekultywację terenu, ochronę powietrza atmosferycznego, wód i gleby oraz zabezpieczenie środowiska przed hałasem,
- 11) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej i warunków sanitarnych określonych odrębnymi przepisami,
- 12) wykorzystanie rozwiązań typowych, zwięzłość i komunikatywność projektu,
- 13) uzyskanie optymalnej trwałości elementów obiektu,
- 14) zastosowanie w projekcie własnych rozwiązań technicznych o najwyższym poziomie światowym — prawie chronionych.

§ 3. Za kryteria kwalifikacji jakości robót i obiektów budowlanych przy ocenie końcowej przyjmuje się:

- 1) zgodność wykonania poszczególnych rodzajów robót i obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, normami, przepisami techniczno-budowlanymi i wiedzą techniczną,
- 2) ustalenia zawarte w umowach,
- 3) zastosowanie nowych, usprawniających rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

§ 4. 1. Ocena wstępna zamierzonych do wykonania obiektów budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, jest dokonywana przez zatwierdzającego założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji lub dokumentację jednostadiową inwestycji. Przy ocenie są stosowane stopnie określone w załączniku nr 1.

2. Ocena końcowa robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, polegająca na stwierdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową i umową, jest dokonywana przez osoby bezpośredniego nadzoru technicznego jednostek, wpisane imiennie do dziennika budowy. Roboty podlegające zakryciu oraz ich poszczególne fazy są odbierane przed ich zakryciem, a wynik oceny ich jakości powinien być odnotowany w dzienniku budowy.

3. Ocena końcowa obiektów budowlanych jest dokonywana komisyjnie przez generalnego wykonawcę w trybie i na zasadach określonych w załącznikach nr 1 i 2, przed rozpoczęciem czynności odbioru przez inwestora.

§ 5. Kryteria kwalifikacji oraz zasady dokonywania oceny jakości robót i obiektów budowlanych nie objętych załącznikiem nr 1 do zarządzenia zostaną ustalone odrębnie, na wniosek zainteresowanych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

§ 6. Przepisów zarządzenia nie stosuje się:

- 1) do robót i obiektów budowlanych wykonywanych na potrzeby bezpieczeństwa wewnętrznego i obrony kraju,
- 2) do robót i obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) do robót i obiektów budowlanych wykonywanych w ramach eksportu budownictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 1 miesiąca od dnia ogłoszenia.

Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów

Budowlanych: A. Glazur

Załącznik nr 1 do zarządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 4 marca 1980 r. (poz. 36).

ZASADY DOKONYWANIA OCENY JAKOŚCI ROBÓT I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,

1. Przy dokonywaniu wstępnej oceny zamierzonych do wykonania obiektów budowlanych stosuje się następujące stopnie oceny:

- 1) jakość wzorowa (5) — gdy zostały spełnione wymagania przepisów w sprawie projektowania inwestycji, a założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji lub dokumentacja jednostadiowa uzyskały ocenę powyżej 70% punktów zgodnie z ramowymi kryteriami oceny jakości i nowoczesności opracowań projektowych, określonymi w odrębnych przepisach,
- 2) jakość wyższa (4) — gdy zostały spełnione wymagania przepisów w sprawie projektowania inwestycji, a założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji lub dokumentacja jednostadiowa uzyskały ocenę powyżej 50% do 70% punktów zgodnie z ramowymi kryteriami oceny jakości i nowoczesności opracowań projektowych, określonymi w odrębnych przepisach,
- 3) jakość dostateczna, standardowa (3) — gdy zostały spełnione wymagania przepisów w sprawie projektowania inwestycji, a założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji lub dokumentacja jednostadiowa uzyskały ocenę poniżej 50% punktów zgodnie z ramowymi kryteriami oceny jakości i nowoczesności opracowań projektowych, określonymi w odrębnych przepisach,
- 4) jakość zła (2) — gdy nie zostały spełnione wymagania określone w pkt 3.

2. Przy dokonywaniu końcowej oceny robót budow-

lanych i elementów obiektów budowlanych stosuje się następujące stopnie oceny:

- 1) jakość wzorowa (5) — gdy zostały spełnione wymagania określone w dokumentacji projektowej, normach i przepisach techniczno-budowlanych, z uwzględnieniem górnych granic tych wymagań, a część z nich została przekroczona lub osiąga poziom światowy,
- 2) jakość wyższa (4) — gdy wymagania określone w dokumentacji projektowej, normach, przepisach techniczno-budowlanych oraz umowach zostały spełnione z uwzględnieniem górnych granic wymagań,
- 3) jakość dostateczna, standardowa (3) — gdy zostały spełnione wymagania określone w dokumentacji projektowej, normach, przepisach techniczno-budowlanych oraz umowach,
- 4) jakość niższa (2) — gdy wymagania określone w pkt 3 nie zostały w pełni spełnione, jednak bez naruszenia bezpieczeństwa lub funkcjonalności elementu, urządzenia lub całości obiektu, przy czym występujące wady nie dają się usunąć, ale obiekt można użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 5) jakość zła (1) — gdy wymagania określone w pkt 3 nie zostały spełnione.

3. Oceny końcowej robót i elementów obiektów budowlanych dokonuje się komisyjnie przez ustalenie stopni oceny dla danego rodzaju robót lub elementów, określonego w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaje robót lub elementów obiektu	Stopień oceny jakości roboty lub elementów
1	2	3
I	BUDYNKI MIESZKALNE	
1	Roboty stanu zerowego	
2	Ściany zewnętrzne (wraz z fakturami zewnętrznymi i wewnętrznymi)	
3	Ściany wewnętrzne i działowe (wraz z fakturami)	
4	Stropy (wraz z fakturą sufitową i warstwami podłogowymi)	
5	Dach (wraz z pokryciem, obróbkami i odprowadzeniem wody)	
6	Schody (biegi, spoczniki, balustrady, ściany, wraz z wykończeniem)	
7	Balkony, loggie	
8	Okna (stolarka i oszklenie oraz okucia i malowanie)	
9	Drzwi	
10	Instalacja ciepła (c.o. i c.w.)	
11	Instalacja wodociągowa wody zimnej wraz z białym montażem	
12	Instalacja kanalizacyjna	
13	Instalacja wentylacyjna	
14	Instalacja gazowa	
15	Instalacja elektryczna	
16	Instalacja przeciwpożarowa	
17	Instalacja odgromowa	
18	Elementy wbudowanego wyposażenia pomieszczeń użytkowych	
19	Teren przyobiektowy	
20	Inne elementy lub roboty	
II	BUDYNKI UŻYTKU PUBLICZNEGO	
1	Fundamenty	
2	Część podziemna (piwnice)	
3	Ściany konstrukcyjne nośne	
4	Ściany działowe	
5	Stropy, balkony i loggie	
6	Dach (wraz z pokryciem, obróbkami i odprowadzeniem wody)	
7	Schody łącznie z wykończeniem i balustradami	
8	Stolarka okienna i drzwiowa wraz z wykończeniem i okuciami	
9	Wykończenie wewnątrz (tynki, sztablatura, stiuki, malowanie)	
10	Elewacja (z kamienia, tynki szlachetne itp.)	
11	Elementy wbudowanego wyposażenia pomieszczeń użyteczności publicznej (szatnie, szafy wbudowane itp.)	
12	Instalacja wodociągowa wraz z białym montażem	
13	Instalacja kanalizacyjna wraz z białym montażem	
14	Instalacja ciepła (c.o. i c.w.)	
15	Instalacja gazowa	
16	Instalacja elektryczna wraz z sygnalizacją alarmową	
17	Instalacja przeciwpożarowa	
18	Instalacje specjalne (sceny, zapadnie itp.)	
19	Instalacja wentylacyjna	
20	Instalacja odgromowa	

Lp.	Rodzaje robót lub elementów obiektu	Stopień oceny jakości roboty lub elementów
1	2	3
21	Teren i urządzenia przyobiektowe	
22	Inne elementy lub roboty	
III	BUDYNKI PRODUKCYJNE I USŁUGOWE	
1	Posadowienia (stopy, lawy, studnie, pale, płyty, podpory, kesony)	
2	Ustroje nośne (słupy, dźwigary, płatwie, stropy)	
3	Przegrody zewnętrzne pionowe wraz z elewacją, oknami, bramami, drzwiami itp.	
4	Izolacje cieplne, przeciwwodne, przeciwwilgociowe, przeciwakustyczne—konstrukcji podziemnych i naziemnych	
5	Przegrody wewnętrzne	
6	Przykrycia dachowe wraz z robotami izolacyjnymi, odprowadzeniem wody opadowej, świetlikami	
7	Klatki schodowe	
8	Podłóża i posadzki	
9	Instalacja wodociągowa	
10	Instalacja kanalizacyjna	
11	Instalacja wentylacyjna	
12	Instalacja ciepła (c.o. i c.w.)	
13	Instalacja elektryczna	
14	Instalacja gazowa	
15	Instalacja przeciwpożarowa	
16	Instalacja odgromowa	
17	Urządzenia transportu poziomego i pionowego związane z obiektem	
18	Urządzenia z zakresu ochrony środowiska (np. filtry, cyklony, elektrofiltry)	
19	Pomosty i galerie	
20	Teren przyobiektowy	
21	Inne elementy lub roboty	
IV	BUDOWLE PRZEMYSŁOWE I SKŁADOWE NAZIEMNE	
1	Roboty ziemne	
2	Posadowienia (stopy, lawy, studnie, pale, płyty, podpory, kesony i inne)	
3	Konstrukcje: <ul style="list-style-type: none"> — prefabrykowane żelbetowe z płyt i bloków — szkieletowe prefabrykowane — monolityczne — mieszane — stalowe — o ścianach nośnych z cegły, bloków lub pustaków drobnowymiarowych — pozostałe, m.in. drewniane 	
4	Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne	
5	Roboty malarskie i antykorozyjne	
6	Instalacja elektryczna	
7	Instalacja ciepła (c.o. i c.w.)	
8	Instalacja kanalizacyjna	
9	Instalacja gazowa	
10	Instalacja wentylacyjna	
11	Instalacja przeciwpożarowa	

Lp.	Rodzaje robót lub elementów obiektu	Stopień oceny jakości roboty lub elementów
1	2	3
12	Instalacja odgromowa	
13	Roboty wykończeniowe	
14	Zagospodarowanie terenu i stref ochronnych	
15	Urządzenia i instalacje z zakresu ochrony środowiska	
16	Inne elementy lub roboty	
V	BUDOWLE INŻYNIERSKIE LĄDOWE	
	Rurociągi i przewody. Budowle przemysłowe i składowe podziemne oraz inne podziemne poza górniczymi. Budowle sportowe. Sieci elektroenergetyczne. Budowle inżynierskie lądowe pozostałe.	
1	Zabezpieczenie wykopów głębokich i specjalnych — szyby przeciskowe lub tunelowe, skarpowanie, obudowa ścian, obniżenie poziomu wód gruntowych lub budowa przegród wodoszczelnych, tymczasowe ściany oporowe	
2	Posadowienia (stopy, ławy, studnie, pale, płyty, podpory, kesony, kotwice, drenaże stałe, inne)	
3	Ustroje nośne	
4	Rzędne posadowienia i spadki rurociągów i przewodów	
5	Szczelność konstrukcji i rurociągów	
6	Izolacje: cieplne, przeciwwodne, przeciwwilgociowe	
7	Roboty malarskie i antykorozyjne	
8	Instalacja wodociągowa	
9	Instalacja kanalizacyjna	
10	Instalacja wentylacyjna	
11	Instalacja elektryczna	
12	Instalacja gazowa	
13	Instalacja ciepła (c.o. i c.w.)	
14	Instalacja przeciwpożarowa	
15	Instalacja odgromowa	
16	Montaż konstrukcji i wyposażenia związanego z obiektem	
17	Urządzenia transportowe związane z obiektem	
18	Pomosty, schody, podpory naziemne	
19	Roboty wykończeniowe	
20	Zagospodarowanie terenu	
21	Inne elementy lub roboty	
VI	BUDOWLE INŻYNIERSKIE WODNE	
A	Budowle piętrzące. Kanaly, ujęcia i szruty wody. Budowle regulacyjne. Budowle portowe i stoczniowe. Budowle wodne pozostałe. Tymczasowe budowle inżynierskie wodne.	
1	Grodze (zabezpieczenie wykopów)	
2	Wykopy fundamentowe	

Lp.	Rodzaje robót lub elementów obiektów	Stopień oceny jakości roboty lub elementów
1	2	3
3	Odwodnienie wykopów fundamentowych	
4	Przygotowanie podłoża	
5	Przełoty uszczelniające	
6	Fundamenty obiektów z podziałem na fazy betonowania	
7	Konstrukcje betonowe i żelbetowe z podziałem na fazy betonowania (łącznie z okuciami, kanałami, wnękami, otworami, instalacjami itp.)	
8	Konstrukcje zabezpieczeń od górnej i dolnej wody	
9	Konstrukcje stalowe zamknięć hydrotechnicznych (według podziału i faz montażu zgodnych z dokumentacją)	
10	Inne konstrukcje stalowe (dalby, pomosty itp.)	
11	Mechanizmy i urządzenia technologiczne (mechaniczne i elektryczne według podziału zgodnego z dokumentacją)	
12	Nasypy i zasypy wg faz zgodnych z dokumentacją	
13	Zabezpieczenia i drenaże nasypów ziemnych	
14	Ekranu wodoszczelne zapór ziemnych	
15	Kanady i rowy odwadniające wraz z zabezpieczeniami	
16	Przełożenie koryta cieku wodnego	
17	Przegrodzenie koryta cieku wodnego	
18	Przygotowanie czaszy zbiornika do zalania	
19	Przygotowanie dołu fundamentowego do zalania (m.in. rozbiórka grodzy)	
20	Roboty regulacyjne w górny i dolny stanowisku hydrowężla (według podziału jak w dokumentacji)	
21	Strefa ochronna i jej zagospodarowanie	
22	Inne elementy lub roboty	
B	Budowle oczyszczalni wód i ścieków	
1	Podłoże pod zbiorniki	
2	Zbiornik (szczelność i wymiary geometryczne budowli): — dno — ściany — dylatacje — izolacje i wykładziny — otwory i „marki”	
3	Instalacje w zbiornikach: — przewody technologiczne z armaturą — elektroenergetyczne — sterowania i automatyki	
4	Izolacja termiczna	
5	Urządzenia mechaniczne	
6	Nasypy	
7	Strefa ochrony sanitarnej i jej zagospodarowanie	
8	Inne elementy lub roboty	

4. Jednostka projektowania, na podstawie danych zawartych w ust. 3 (tabela), określa dla danego obiektu rodzaje robót i elementów, których jakość wykonania ma istotny wpływ na ocenę końcową tego obiektu. Przy ocenie budynków mieszkalnych i użytku publicznego jednost-

ka projektowania jest zobowiązana do uwzględnienia wszystkich występujących w obiekcie rodzajów robót i elementów wymienionych w tabeli oraz innych mających istotny wpływ na wartość użytkową obiektu. Wykaz tych robót i elementów powinien stanowić załącznik (w

formie tabeli) do założeń techniczno-ekonomicznych inwestycji. Nazewnictwo obiektów powinno odpowiadać klasyfikacji ustalonej przez Główny Urząd Statystyczny.

5. Dla każdego rodzaju robót lub elementów ustala się stopień oceny zgodnie z ust. 2 i zapisuje go w tabeli określonej w ust. 4.

6. Oceny końcowej obiektu budowlanego dokonuje się wówczas, gdy wszystkie roboty lub elementy określone przez jednostkę projektowania uzyskały stopień oceny co najmniej „jakość niższa (2)“.

7. W celu dokonania oceny końcowej obiektu budowlanego ustala się następujące stopnie oceny:

- 1) jakość wzorowa (5) — jeżeli średnia arytmetyczna kolumny 3 tabeli określonej w ust. 4 osiąga wartość powyżej 4,5 do 5,
- 2) jakość wyższa (4) — jeżeli średnia arytmetyczna kolumny 3 tabeli określonej w ust. 4 osiąga wartość powyżej 3,5 do 4,5,
- 3) jakość dostateczna, standardowa (3) — jeżeli średnia arytmetyczna kolumny 3 tabeli określonej w ust. 4 jest równa co najmniej 3,
- 4) jakość niższa (2) — jeżeli średnia arytmetyczna kolumny 3 tabeli określonej w ust. 4 jest niższa od 3.

Załącznik nr 2 do zarządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 4 marca 1980 r. (poz. 36).

TRYB DZIAŁANIA KOMISJI OCENY JAKOŚCI ROBÓT I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

1. Przewodniczącego i członków komisji oceny jakości powołuje dyrektor jednostki. Przewodniczącym komisji powinien być przedstawiciel generalnego wykonawcy. W skład komisji wchodzi przedstawiciele:

- 1) służby kontroli jakości generalnego wykonawcy,
- 2) służby wykonawstwa generalnego wykonawcy,
- 3) jednostki projektowania,
- 4) podwykonawców.

W pracach komisji bierze udział upoważniony przedstawiciel inwestora. Do uczestniczenia w pracy komisji można zapraszać w miarę potrzeby inne osoby.

2. Komisja dokonuje końcowej oceny obiektu budowlanego na podstawie oględzin oraz następujących dokumentów:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) decyzji zatwierdzającej założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji lub dokumentację jednostadiową,
- 3) dokumentów stanowiących podstawę odbioru materiałów, elementów i wyrobów przeznaczonych do realizacji obiektu,
- 4) wyników kontroli laboratoryjnych,
- 5) dziennika budowy, dziennika montażu obiektu oraz dzienników robót specjalistycznych z następującymi oświadczeniami:
 - a) „Obiekt zgłoszony komisji oceny jakości został zrealizowany w zakresie konstrukcji i pozostałych

robót zgodnie z dokumentacją. Przebieg budowy jest udokumentowany w niniejszym „dzienniku“.

- b) „W dzienniku dokonano (nie dokonano) prawidłowych zapisów przewidzianych w obowiązujących przepisach dotyczących robót budowlanych z uwzględnieniem robót podlegających zakryciu“;

oświadczenie wymienione pod lit. a) podpisuje kierownik budowy, a oświadczenie wymienione pod lit. b) — przedstawiciele służby kontroli jakości generalnego wykonawcy i podwykonawców; obok podpisu osób składających oświadczenia należy zamieścić imię i nazwisko podpisanego, jego stanowisko służbowe, nazwę reprezentowanej instytucji, nazwę miejscowości, datę złożenia podpisu; w miarę potrzeby oświadczenia mogą być uzupełnione ewentualnymi uwagami.

3. Z prac komisji sporządza się protokół — według wzoru zamieszczonego dalej — w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje inwestor, a dwa generalny wykonawca.

4. Członek komisji, który wyraził odmienną niż komisja opinię, uzasadnia swoje stanowisko w piśmie, które łączy się do protokołu.

5. Protokół podlega uzgodnieniu z przedstawicielem inwestora. W wypadku rozbieżnych opinii przedstawiciel inwestora uzasadnia swoje stanowisko w piśmie, które łączy się do protokołu.

Generalny wykonawca Lokalizacja obiektu
(pełna nazwa i nr statystyczny)

Inwestor Kubatura
(pełna nazwa)

(nazwa ministerstwa lub urzędu centralnego)

Nazwa obiektu i symbol Powierzchnia użytkowa

PROTOKOŁ
PRAC KOMISJI OCENY JAKOŚCI

W dniu

komisja w składzie:

→ przewodniczący komisji
(imię i nazwisko, stanowisko, nazwa instytucji)

→ członek komisji
(imię i nazwisko, stanowisko, nazwa instytucji)

→ członek komisji
(imię i nazwisko, stanowisko, nazwa instytucji)

→ członek komisji
(imię i nazwisko, stanowisko, nazwa instytucji)

z udziałem przedstawiciela inwestora

(imię i nazwisko, stanowisko, nazwa instytucji)

oraz zaproszonych osób

(imię i nazwisko, stanowisko, nazwa instytucji)

dokonała oceny końcowej obiektu.

Stopnie oceny poszczególnych rodzajów robót i elementów kształtują się następująco:

Lp.	Rodzaje robót lub elementów obiektu	Stopień oceny jakości robót lub elementów

Stopień oceny końcowej obiektu, określony zgodnie z ust. 7 załącznika nr 1, jest następujący: _____

Uwagi: _____

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Członkowie

Przewodniczący

(podpis oraz imię i nazwisko)

(podpis oraz imię i nazwisko)

(podpis oraz imię i nazwisko)

(podpis oraz imię i nazwisko),

Uzgodniono, nie uzgodniono *)

Przedstawiciel Inwestora

(podpis oraz imię i nazwisko)

*) Niepotrzebne skreślić.