

ZARZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

z dnia 16 sierpnia 1980 r.

w sprawie zamiany lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) oraz art. 81 pkt 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139, z 1977 r. Nr 11, poz. 44, z 1978 r. Nr 14, poz. 61 oraz Nr 31, poz. 130 i z 1980 r. Nr 4, poz. 8) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Terenowe organy administracji państwowej, prowadząc kontrolę wykorzystywania lokali przez najemców zgodnie z przepisami o normach zaludnienia mieszkań, powinny inicjować zamiany lokali, w których występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnej.

2. W razie stwierdzenia, że w zajmowanym przez najemcę lokalu liczba pokoi jest większa od liczby zamiesz-

kałych osób uprawnionych, terenowy organ administracji państwowej powinien na wniosek najemcy lub za jego zgodą zaproponować mu lokal wolny albo zgłoszony do zamiany, o powierzchni przysługującej według norm zaludnienia lub skierować go do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego celem przydzielenia odpowiedniego lokalu spółdzielczego.

§ 2. W razie zgłoszenia przez najemcę wniosku o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni mieszkalnej, zgodnej z normami zaludnienia, w domu stanowiącym własność Państwa, gdy różnica powierzchni stanowi co najmniej jeden pokój — należy zaproponować nabycie większego lokalu mieszkalnego ~~na~~ własność.

§ 3. 1. Wysokość opłat za powierzchnię mieszkalną dodatkowo uzyskaną w wyniku zamiany dotychczasowego lokalu ustala się według stawek określonych w tabeli stanowiącej załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. z 1975 r. Nr 2, poz. 9 i Nr 45 poz. 235 oraz z 1980 r. Nr 5, poz. 11).

2. Przy ustalaniu wysokości opłaty, o której mowa w ust. 1, należy uwzględnić stopień zużycia budynku według zasad określonych w § 18 ust. 1 i 2 powołanego rozporządzenia.

3. Opłaty za uzyskane w wyniku zamiany lokalu dodatkowe urządzenia techniczne, w które dotychczasowy lokal nie jest wyposażony, pobiera się w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia.

4. Przepisów ust. 1—3 nie stosuje się, jeżeli najemca nabywa na własność lokal uzyskany w wyniku zamiany.

§ 4. 1. Jeżeli najemca otrzymuje w wyniku zamiany lokal o powierzchni mieszkalnej mniejszej od dotychczas zajmowanej, opłaty, o których mowa w § 3 ust. 3, mogą być w wypadkach uzasadnionych warunkami materialnymi najemcy rozłożone na 24 raty miesięczne lub obniżone w granicach do 50%.

2. Decyzję o rozłożeniu na raty lub obniżeniu opłat wydaje terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego.

§ 5. W razie nabywania od Państwa lokalu uzyskanego w wyniku zamiany opłaty uiszczone przez najemcę przy zamianie podlegają zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży lokalu bez względu na czas ich wniesienia.

§ 6. Terenowy organ administracji państwowej nie może podlegającego szczególnemu trybowi najmu lokalu wolnego przeznaczyć do zamiany z członkiem spółdzielni budownictwa mieszkaniowego posiadającym spółdzielcze prawo do lokalu.

§ 7. 1. Najemca zamieniający lokal, w którym występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnej w postaci co najmniej jednego pokoju, na lokal odpowiadający normom jest zwolniony z opłat za urządzenia techniczne.

2. Najemca, o którym mowa w ust. 1, przekazujący lokal terenowemu organowi administracji państwowej zwolniony jest z obowiązku jego odnowienia; koszty od-

nowienia lokalu oraz transportu ruchomości najemcy do przydzielonego mu lokalu wolnego pokrywane są ze środków terenowego funduszu mieszkaniowego.

§ 8. Opłat za uzyskaną dodatkowo powierzchnię mieszkalną i urządzenia techniczne nie pobiera się, jeżeli zamiana mieszkań następuje między wstępnymi i zstępnymi lub rodzeństwem i powinowatymi w tej samej linii albo stopniu.

§ 9. Opłaty za dodatkowo uzyskaną powierzchnię mieszkalną i urządzenia techniczne podlegają zwrotowi w razie:

- 1) dokonania ponownej zamiany mieszkania na przydzielony przez terenowy organ administracji państwowej lokal o mniejszej powierzchni mieszkalnej lub niższej wartości urządzeń technicznych — w całości albo w części odpowiadającej różnicy powierzchni bądź wartości tych urządzeń,
- 2) opróżnienia mieszkania i przekazania go właściwemu dysponentowi w wyniku przeniesienia się do własnego domu (lokalu) lub uzyskania mieszkania spółdzielczego — w całości.

§ 10. Przepisy § 9 stosuje się również do opłat wniesionych przed wejściem w życie zarządzenia, z tym że w razie ponownej zamiany mieszkania na mniejsze zwrot opłat za powierzchnię uzyskaną w wyniku zamiany następuje w całości lub w części odpowiadającej różnicy powierzchni obu lokali.

§ 11. Stosownie do art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) traci moc:

- 1) rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 14 sierpnia 1962 r. w sprawie opłat za urządzenia uzyskiwane przy zamianie lokali (Dz. U. z 1962 r. Nr 52, poz. 257, z 1968 r. Nr 21, poz. 135 i z 1972 r. Nr 5, poz. 27),
- 2) zarządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 18 stycznia 1972 r. w sprawie zamiany lokali mieszkalnych (Monitor Polski z 1972 r. Nr 8, poz. 53 i z 1973 r. Nr 19, poz. 116).

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska: J. Kępa

Załącznik do zarządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 16 sierpnia 1980 r. (poz. 93).

TABELA OPŁAT ZA URZĄDZENIA TECHNICZNE UZYSKIWANE PRZY ZAMIANIE LOKALI

Lp.	Rodzaj urządzenia	Wysokość opłaty w zł
1	Instalacja wodociągowa	3.000
2	Instalacja kanalizacyjna	4.500
3	Sieciowa instalacja gazowa	2.250
4	Instalacja centralnego ogrzewania	6.000
5	Instalacja centralnie dostarczanej ciepłej wody	2.500
6	Łazienka (bez opłat za urządzenia kąpielowe)	5.000