

109

UCHWAŁA Nr 126 RADY MINISTRÓW

z dnia 25 sierpnia 1978 r.

w sprawie pomocy Państwa w rozwoju jednorodzinne go budownictwa mieszkaniowego pracowników państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej i państwowych gospodarstw rolnych.

W celu zapewnienia korzystnych warunków do realizacji jednorodzinne go budownictwa mieszkaniowego przez pracowników państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej i państwowych gospodarstw rolnych Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przepisy uchwały dotyczą pracowników państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej i państwowych gospodarstw rolnych podległych Ministrowi Rolnictwa lub radom narodowym, w których obowiązuje układ zbiorowy pracy dla państwowych przedsiębiorstw rolnych, zwanych dalej „przedsiębiorstwami”.

2. Z pomocy Państwa korzystają pracownicy podejmujący budowę domów jednorodzinnych lub samodzielnych lokali mieszkalnych w małych domach mieszkalnych, zwanych dalej „domami mieszkalnymi”, położonych w granicach administracyjnych gmin lub miast liczących nie więcej niż 2 tysiące mieszkańców, na których terenie

znajduje się siedziba zakładu pracy pracownika. Powierzchnia użytkowa domu mieszkalnego nie powinna przekraczać 110 m².

3. Pomoc przysługuje pod warunkiem, że pracownik po wybudowaniu domu mieszkalnego zrezygnuje z mieszkania zakładowego.

§ 2. 1. Przedsiębiorstwa tworzą fundusz mieszkaniowy, który składa się z kwoty w wysokości odpowiadającej 1% osobowego funduszu płac, obciążającej koszty przedsiębiorstwa, oraz środków przeznaczonych na cele socjalne w ramach podziału funduszu premiewego tworzonego w przedsiębiorstwach.

2. Fundusz mieszkaniowy jest przeznaczony na udzielanie pracownikom pożyczki lub bezzwrotnej pomocy na:

- 1) budowę domu mieszkalnego,
- 2) rozbudowę, modernizację i kapitalny remont domu mieszkalnego stanowiącego własność pracownika,

3) nabycie przez pracownika domu mieszkalnego stanowiącego własność Państwa.

3. Minister Rolnictwa w porozumieniu z Ministrami Finansów, Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zarządem Głównym Związku Zawodowego Pracowników Rolnych określi szczegółowo:

- 1) zasady tworzenia funduszu mieszkaniowego i dysponowania nim,
- 2) zasady i tryb sprzedaży domów mieszkalnych, o których mowa w ust. 2 pkt 3.

§ 3. 1. Pracownicy przedsiębiorstw podejmujący budowę domów mieszkalnych mogą korzystać z pomocy kredytowej Państwa w wysokości do 80% wartości kosztorysowej domu, nie przekraczającej jednak 80% normatywnych kosztów budowy, których wysokość ustali Minister Rolnictwa w porozumieniu z Ministrami Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Finansów.

2. Warunkiem przyznania kredytu jest wykazanie się przez pracownika przedsiębiorstwa posiadaniem własnych środków finansowych lub materiałowych, stanowiących nie mniej niż 20% wartości kosztorysowej domu mieszkalnego, a jeżeli pracownik lub jego małżonek nie przekroczył 35 lat życia (młode małżeństwo) — nie mniej niż 15% tej wartości.

§ 4. 1. Spłata kredytu następuje w ciągu 30 lat, a dla młodych małżeństw — 35 lat, w równych ratach kwartalnych, i rozpoczyna się po upływie 3 lat od daty przyznania kredytu.

2. Oprocentowanie kredytu wynosi rocznie:

- 1) 3% — od kwoty do wysokości 250 tys. zł,
- 2) 6% — od kwoty przekraczającej 250 tys. zł.

§ 5. 1. Kredyt udzielony pracownikom podejmującym budowę domu mieszkalnego podlega częściowemu umorzeniu w razie:

- 1) wybudowania domu mieszkalnego w terminie dwóch lat od daty przyznania kredytu i przy zastosowaniu typowego projektu budowlanego zalecanego przez Ministra Rolnictwa — w wysokości 20% kwoty kredytu,
- 2) każdej terminowo spłaconej raty kredytu — w wysokości 20% raty obliczonej od kwoty pozostałej po umorzeniu, o której mowa w pkt 1.

2. Minister Rolnictwa zapewni dokumentację typową, o której mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 6. Umorzone kredyty, o których mowa w § 5, obciążają budżet centralny w części dotyczącej Ministerstwa Rolnictwa.

§ 7. 1. Pracownicy przedsiębiorstw, którzy podejmą rozbudowę, modernizację lub kapitalny remont domu mieszkalnego stanowiącego ich własność bądź zamierzają

nabyć dom mieszkalny stanowiący własność Państwa, mogą korzystać z pomocy kredytowej Państwa w wysokości do 150 tys. zł.

2. Spłata kredytu następuje w ciągu 10 lat, w równych ratach kwartalnych, i rozpoczyna się po upływie 2 lat od daty przyznania kredytu.

3. Oprocentowanie kredytu wynosi rocznie:

- 1) 3% — od kwoty do wysokości 60 tys. zł,
- 2) 6% — od kwoty przekraczającej 60 tys. zł.

§ 8. 1. W razie rozwiązania stosunku pracy w drodze wypowiedzenia umowy przez pracownika lub przez zakład pracy bez wypowiedzenia z winy pracownika albo w razie sprzedaży lub wydzierżawienia przez pracownika domu mieszkalnego kredyt oraz pożyczka lub bezwrotna pomoc z funduszu mieszkaniowego podlegają zwrotowi w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania stosunku pracy.

2. W razie zwrotu kredytu lub pożyczki, o których mowa w ust. 1, pracownik jest obowiązany zwrócić umorzone kwoty.

3. W umowie kredytowej lub w umowie pożyczki można zastrzec, że w razie sprzedaży przez pracownika domu mieszkalnego przedsiębiorstwu przysługuje pierwszeństwo nabycia tego domu.

§ 9. Niezależnie od pomocy Państwa określonej w niniejszej uchwale pracownicy podejmujący budowę domów mieszkalnych korzystają z innych form pomocy Państwa określonych w uchwale nr 128 Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 1976 r. w sprawie rozwoju jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w latach 1976—1980 (Monitor Polski Nr 31, poz. 134) oraz w uchwale nr 71 Rady Ministrów z dnia 2 czerwca 1978 r. w sprawie rozwoju, organizacji i zaopatrzenia budownictwa indywidualnego (Monitor Polski Nr 23, poz. 78).

§ 10. Minister Finansów w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa:

- 1) określi szczegółowe zasady i tryb udzielania pomocy kredytowej Państwa,
- 2) zapewni w planie kredytowym niezbędne środki finansowe na cele określone w uchwale,
- 3) na wniosek właściwego ministra może rozciągnąć przepisy uchwały, w całości lub w części, na nie objęte uchwałą jednostki organizacyjne, w których obowiązuje układ zbiorowy pracy dla państwowych przedsiębiorstw rolnych, z ewentualnym uwzględnieniem zmian, których wymaga rodzaj działalności tych jednostek.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. M. Jagielski