

UCHWAŁA Nr 154 RADY MINISTRÓW

z dnia 6 lipca 1973 r.

w sprawie pomocy Państwa dla żołnierzy zawodowych i funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej na budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych (Dz. U. z 1961 r. Nr 6, poz. 38 i z 1972 r. Nr 53, poz. 341), art. 46 ustawy z dnia 16 grudnia 1972 r. o zaopatrzeniu emerytalnym żołnierzy zawodowych i ich rodzin (Dz. U. Nr 53, poz. 341), art. 27a ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o służbie funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej (Dz. U. z 1959 r. Nr 12, poz. 69 i z 1972 r. Nr 53, poz. 343) oraz art. 35b ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej oraz ich rodzin (Dz. U. z 1959 r. Nr 12, poz. 70 i z 1972 r. Nr 53, poz. 344) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Żołnierzom zawodowym, funkcjonariuszom Milicji Obywatelskiej i pozostałym osobom posiadającym ustawowe prawo do osobnej kwatery stałej (mieszkania służbowego), zwanym dalej „osobami uprawnionymi”, zapewnia się pomoc w budownictwie mieszkaniowym na zasadach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Pomoc Państwa określona w niniejszej uchwale jest realizowana z utworzonych odrębnymi przepisami funduszy mieszkaniowych Ministerstwa Obrony Narodo-

wej i Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, zwanych dalej „funduszami mieszkaniowymi”.

2. Fundusze mieszkaniowe mogą być użyte na:

- 1) udzielanie osobom uprawnionym kredytu na budowę, przebudowę, rozbudowę i kapitalny remont domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych, zwanych dalej „lokalami”, oraz na zakup działki budowlanej,
- 2) przyznawanie osobom uprawnionym dodatkowych ulg w formie bezzwrotnej pomocy finansowej na:
 - a) wkład własny na mieszkanie lokatorskie lub uzupełnienie własnego wkładu budowlanego na mieszkanie własnościowe w budownictwie wielorodzinnym, budownictwie niskim realizowanym przez spółdzielnie mieszkaniowe lokatorsko-własnościowe i spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe, a także na spłatę należności na rzecz wymienionych spółdzielni z tytułu uzyskania lokalu mieszkalnego,
 - b) spłatę należności na rzecz spółdzielni budownictwa mieszkaniowego z tytułu uzupełniających opłat za ponadnormatywne wyposażenie i wykończenie mieszkań,

- c) uzupełnienie własnego wkładu budowlanego na budownictwo jednorodzinne lub uzupełnienie własnych środków na przebudowę, rozbudowę i kapitalny remont domu jednorodzinnego (lokalu) albo na spłatę kredytu udzielonego na wymienione cele bądź na spłatę zaciągniętych od jednostek gospodarki społecznej krótkoterminowych pożyczek na budownictwo mieszkaniowe,
- d) nabycie domu jednorodzinnego (lokalu), lokalu w domu wielomieszkaniowym oraz na spłatę zobowiązań obciążających przedmiot nabycia,
- 3) pomoc finansową przyznawaną jednorazowo dzieciom osób uprawnionych, zajmujących kwaterę (mieszkanie służbowe) w odległych miejscowościach (garnizonach) określonych przez Ministrów Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych — w razie przystąpienia przez te dzieci do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego,
- 4) wpłatę wkładu na mieszkanie lokatorskie za osobę nie wymienioną w § 1, która zwalnia osobną kwaterę stałą (mieszkanie służbowe), niezbędną na zakwaterowanie żołnierzy lub funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej; nie dotyczy to osób, które były obowiązane zwolnić kwaterę (mieszkanie służbowe) z prawem do pomieszczenia zastępczego.

§ 3. 1. Dodatkową ulgę przyznaje się w wysokości 40% wartości kwatery (mieszkania służbowego), należnej osobie uprawnionej, a pomoc finansową dla dzieci wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 3 w wysokości części dodatkowej ulgi przypadającej na dziecko.

2. Sposób ustalenia wielkości kwatery (mieszkania służbowego) w metrach kwadratowych, przysługującej osobie uprawnionej, oraz obliczania wartości kwatery (mieszkania służbowego), stanowiącej podstawę do ustalenia wysokości dodatkowej ulgi, określają Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych, każdy w swoim zakresie działania, w porozumieniu z Ministrem Finansów.

3. Osobie uprawnionej, zamieniającej mieszkanie spółdzielcze na większe z powodu powiększenia się rodziny lub z tytułu uprawnień do dodatkowej powierzchni mieszkalnej, przysługuje uzupełniająca dodatkowa ulga. Przy ustalaniu wysokości uzupełniającej ulgi uwzględnia się tylko nowe uprawnienia uzasadniające uzupełnienie ulgi już przyznanej, według stawek obowiązujących w dniu uzyskania większego mieszkania.

4. Przepis ust. 3 stosuje się również do osoby uprawnionej, która zamieniła mieszkanie spółdzielcze na większe przed dniem wejścia w życie uchwały.

5. Dodatkowa ulga lub pomoc finansowa może być przyznana wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 2 pkt 2 lub 3.

§ 4. 1. Pomoc z funduszy mieszkaniowych może być przyznana przed opróżnieniem kwatery (mieszkania służbowego).

2. Osoba uprawniona, która uzyskała pomoc z funduszy mieszkaniowych, jest obowiązana opróżnić zajmowaną kwaterę (mieszkanie służbowe) w ciągu dwóch miesięcy od dnia uzyskania lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

3. Żołnierz zwolniony z wojskowej służby zawodowej, który utracił prawo do kwatery, traci również prawo do korzystania z pomocy określonej w § 2. Przepis ten stosuje się odpowiednio do funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej.

4. Nie tracą prawa do korzystania z pomocy osoby określone w ust. 3, które przed zwolnieniem opróżniły zajmowaną kwaterę (mieszkanie służbowe) i zamieszkały w uzyskanym lokalu mieszkalnym lub domu jednorodzinnym.

§ 5. 1. Pomoc, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. a), c) i d), jest udzielana pod warunkiem zgromadzenia przez osoby uprawnione własnych środków:

- 1) w wysokości 1/4 wkładu na mieszkanie lokatorskie,
- 2) w wysokości 1/3 zaliczki na wkład budowlany na mieszkanie własnościowe w budownictwie wielorodzinnym oraz w budownictwie niskim realizowanym przez spółdzielnie mieszkaniowe lokatorsko-własnościowe i spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe,
- 3) w wysokości co najmniej 10% kosztu nabycia domu jednorodzinnego (lokalu) lub lokalu w domu wielomieszkaniowym, a także kosztu przebudowy, rozbudowy i remontu własnego mieszkania lub domu jednorodzinnego (lokalu),
- 4) w wysokości co najmniej 20% wartości kosztorysowej budowanego domu jednorodzinnego (lokalu) indywidualnie lub przez spółdzielcze zrzeczenie budowy domów jednorodzinnych.

2. Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych określają, każdy w swoim zakresie działania, osoby uprawnione, które mogą być zwolnione w wypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 od obowiązku zgromadzenia własnych środków przy korzystaniu z dodatkowej ulgi, jak również warunki takiego zwolnienia.

§ 6. 1. Osoba uprawniona, budująca indywidualnie dom jednorodzinny (lokal), może korzystać z kredytu ze środków funduszy mieszkaniowych na budowę tych domów w wysokości do 80% normatywnych kosztów budowy domu (lokalu) o powierzchni użytkowej do 110 m².

2. Warunkiem przyznania kredytu jest zgromadzenie własnych środków w wysokości co najmniej 20% wartości kosztorysowej domu jednorodzinnego (lokalu).

3. Osoba uprawniona, o której mowa w ust. 1, może również uzyskać pomoc kredytową z funduszy mieszkaniowych na zakup działki budowlanej, niezależnie od kredytu na budowę domu.

4. Spłata uzyskanego kredytu następuje w okresie do 45 lat.

§ 7. 1. Osoby uprawnione, które wybudowały domy jednorodzinne (lokale) przy pomocy kredytowej ze środków funduszy mieszkaniowych na terenie wsi oraz na terenie miast liczących nie więcej niż 2 000 mieszkańców, mają prawo do częściowego umorzenia udzielonego im kredytu w wysokości 20% każdej terminowo spłaconej raty.

2. Umorzenie, o którym mowa w ust. 1, obciąża fundusz mieszkaniowy.

§ 8. Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych określają, każdy w swoim zakresie działania, w porozumieniu z Ministrem Finansów szczegółowe warunki i tryb przyznawania osobom uprawnionym kredytów z funduszy mieszkaniowych oraz zasady i warunki spłaty kredytów, jak również ich umarzania.

§ 9. 1. Osobie uprawnionej może być przyznany z funduszu mieszkaniowego kredyt na kapitalny remont domu jednorodzinnego (lokalu) pod warunkiem zgromadzenia własnych środków w wysokości 10% kosztów remontu.

2. Udzielenie kredytu nie jest zależne od dochodu miesięcznego netto przypadającego na jednego członka rodziny kredytobiorcy.

§ 10. 1. Orzeczenia (decyzje) o przyznaniu pomocy z funduszu mieszkaniowego wydają organy Ministerstwa Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych.

2. Właściwość organów oraz zasady i tryb postępowania w sprawach, o których mowa w ust. 1, w tym także w sprawach uzupełnień lub zwrotu udzielonej dodatkowej ulgi, określają Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych, każdy w swoim zakresie działania.

§ 11. 1. Kredyt bankowy przyznawany spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego na budowę domów jednorodzinnych (lokalu) z przeznaczeniem dla osób uprawnionych może być udzielony do wysokości 80% normatywnych kosztów budowy domu jednorodzinnego (lokalu) o powierzchni użytkowej do 110 m² i podlega spłacie w okresie 45 lat.

2. Tryb przyznawania kredytu bankowego, o którym mowa w ust. 1, zasady i warunki spłaty oraz oprocentowania określają przepisy w sprawie zasad realizacji finansowania społecznego budownictwa mieszkaniowego.

§ 12. 1. Osobie uprawnionej, która uzyskała mieszkanie w spółdzielni budownictwa mieszkaniowego, w drodze budownictwa indywidualnego lub wskutek nabycia domu jednorodzinnego (lokalu) albo lokalu w domu wielomieszkaniowym, przysługuje równoważnik pieniężny na remont (odnowienie, drobne naprawy) tego mieszkania z kredytów budżetowych resortów obrony narodowej lub spraw wewnętrznych.

2. Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych, każdy w swoim zakresie działania, określą w porozumieniu z Ministrem Finansów wysokość i zasady wypłaty równoważnika.

§ 13. 1. Osobie uprawnionej, budującej dom jednorodzinny (lokal) indywidualnie lub w spółdzielczym zrzeszeniu budowy domów jednorodzinnych, może być udzielona odpłatnie pomoc, w szczególności w zakresie uzyskania i uzbrojenia terenu pod budowę, opracowań projektowych, zaopatrzenia materiałowego i transportu.

2. Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych określą, każdy w swoim zakresie działania, zasady i tryb udzielania pomocy i właściwość organów w sprawach, o których mowa w ust. 1.

§ 14. Osoby uprawnione, które uzyskały przed dniem wejścia w życie uchwały lokale mieszkalne w trybie przewidzianym w przepisach o pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego, mają prawo do korzystania z dodatkowych ulg według zasad ustalonych w przepisach dotychczasowych, jeżeli ulgi takie nie zostały im przyznane.

§ 15. Traci moc uchwała nr 59 Rady Ministrów z dnia 16 lutego 1962 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych żołnierzy i funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej (Monitor Polski z 1962 r. Nr 21, poz. 91 i z 1966 r. Nr 23, poz. 120).

§ 16. Do czasu wydania przepisów wykonawczych zachowują moc przepisy dotychczasowe ze zmianami wynikającymi z niniejszej uchwały.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *P. Jaroszewicz*