

403

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 21 grudnia 1971 r.

w sprawie gospodarki finansowej wielobranżowych przedsiębiorstw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

Na podstawie § 47 uchwały nr 177 Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1970 r. w sprawie gospodarki finansowej państwowych przedsiębiorstw przemysłowych, budowlanych, usług rolniczych i gospodarki komunalnej oraz ich zjednoczeń objętych planowaniem terenowym (Monitor Polski z 1971 r. Nr 26, poz. 167) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przepisy uchwały nr 177 Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1970 r. w sprawie gospodarki finansowej państwowych przedsiębiorstw przemysłowych, budowlanych, usług rolniczych i gospodarki komunalnej oraz ich zjednoczeń obję-

tych planowaniem terenowym, zwanej dalej „uchwałą”, rozciąga się na wielobranżowe przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, zwane dalej „przedsiębiorstwami”, z uwzględnieniem zmian określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 2. Koszty eksploatacji i remontów bieżących budynków mieszkalnych administrowanych przez przedsiębiorstwa są finansowane z następujących źródeł:

- 1) z całości dochodów z najmu lokali mieszkalnych,
- 2) z 90% dochodów z najmu lokali użytkowych.

§ 3. 1. Zysk przedsiębiorstwa w części pochodzącej z nadwyżek dochodów nad kosztami utrzymania budynków mieszkalnych podlega przekazaniu na fundusz bieżącego utrzymania budynków mieszkalnych.

2. Pozostała kwota zysku podlega podziałowi według zasad określonych w § 6 uchwały.

3. Do ustalenia wskaźnika rentowności (§ 6 ust. 2 pkt 2 uchwały) nie uwzględnia się działalności w zakresie administracji budynków mieszkalnych.

§ 4. Przedsiębiorstwo, poza funduszami określonymi w § 8 uchwały tworzy następujące fundusze:

- 1) fundusz remontów kapitalnych budynków mieszkalnych,
- 2) fundusz bieżącego utrzymania budynków mieszkalnych.

§ 5. 1. Fundusz remontów kapitalnych budynków mieszkalnych tworzy się z:

- 1) odpisów obciążających koszty eksploatacji budynków mieszkalnych w wysokości 10% dochodów z najmu lokali użytkowych,
- 2) wpływów z zakładów pracy, przeznaczonych na finansowanie remontów kapitalnych budynków mieszkalnych przejętych w administrację zleconą,
- 3) uzyskanych środków z funduszu szkód górniczych w związku ze szkodami wyrządzonymi w budynkach mieszkalnych,
- 4) dotacji budżetowej.

2. Środki funduszu remontów kapitalnych budynków mieszkalnych mogą być przejściowo uzupełniane pożyczkami z rachunku kaucji mieszkaniowych oraz kredytem bankowym.

§ 6. 1. Środki funduszu remontów kapitalnych budynków mieszkalnych przeznacza się na:

- 1) finansowanie nakładów na remonty kapitalne budynków mieszkalnych,
- 2) pokrycie kosztów rozbiórki budynków mieszkalnych, pozostających w zarządzie i administracji przedsiębiorstwa,
- 3) spłatę pożyczek udzielonych z rachunku kaucji mieszkaniowych oraz kredytów bankowych wraz z odsetkami.

2. Środki funduszu remontów kapitalnych budynków mieszkalnych nie mogą być przeznaczone na finansowanie nakładów na remonty kapitalne innych środków trwałych przedsiębiorstwa. Niewykorzystane w ciągu roku sprawozdawczego środki przechodzą na lata następne.

§ 7. Środki funduszu, o którym mowa w § 4 pkt 2, przeznacza się na pokrycie kosztów bieżącego utrzymania budynków mieszkalnych w roku następnym po roku sprawozdawczym. Jeżeli potrzeby w tym zakresie są w danym przedsiębiorstwie całkowicie zaspokojone dochodami z najmu lokali, środki tego funduszu mogą być przejęte przez zjednoczenie z przeznaczeniem na pokrycie kosztów utrzymania budynków mieszkalnych w innych przedsiębiorstwach lub zakładach budżetowych prowadzących działalność w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

§ 8. Przedsiębiorstwo nie dokonuje odpisów amortyzacyjnych od budynków mieszkalnych. Od pozostałych środków trwałych, w tym również budynków użytkowych — dokonuje odpisów amortyzacyjnych na ogólnych zasadach.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1972 r.

Minister Finansów: *J. Trendota*