

399

UCHWAŁA Nr 282 RADY MINISTRÓW

z dnia 10 grudnia 1971 r.

w sprawie pomocy kredytowej Państwa dla budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych.

W celu zapewnienia warunków ułatwiających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ludności rolniczej, a zwłaszcza pracowników uspołecznionych zakładów pracy, w drodze budownictwa mieszkaniowego realizowanego we własnym zakresie przez osoby fizyczne — Rada Ministrów po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pomoc kredytowa Państwa, określona w niniejszej uchwale, jest przeznaczona na budowę i kapitalny remont domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych.

2. Pojęcie domu jednorodzinnego oraz lokalu w małym domu mieszkalnym określają przepisy o wyłączeniu spod publicznej gospodarki lokalami domów jednorodzinnych oraz lokali w domach spółdzielni mieszkaniowych.

3. Z pomocy kredytowej Państwa mogą korzystać osoby fizyczne budujące domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych:

- 1) na terenie miast i osiedli, z wyjątkiem osób utrzymujących się z prowadzenia gospodarstw rolnych lub ogrodniczych,
- 2) na terenie gromad, jeżeli głównym źródłem utrzymania tych osób jest wykonywanie zawodu lub praca najemna w jednostkach nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną, ogrodniczą lub leśnictwem, a wielkość posiadanego przez nie gruntu nie przekracza 2 ha.

4. Zasady i warunki udzielania pomocy finansowej Państwa na budownictwo mieszkaniowe ludności rolniczej określają odrębne przepisy.

5. Minister Finansów w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa ustali zasady udzielania pomocy kredytowej Państwa dla pracowników niektórych uspołecznionych zakładów pracy związanych z produkcją rolną — na budowę domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych na terenie gromad.

§ 2. Kredyt bankowy na budowę domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych powinien być w pierwszej kolejności przyznawany pracownikom jednostek uspołecznionych, a zwłaszcza robotnikom zatrudnionym w zakładach pracy szczególnie ważnych dla gospodarki narodowej. Z kredytu bankowego mogą również korzystać w pierwszej kolejności osoby, które z uwagi na charakter pracy są niezbędnie potrzebne na danym terenie, a ich sytuacja materialna i rodzinna uzasadnia potrzebę przyznania im pomocy kredytowej Państwa.

§ 3. 1. Kredyt bankowy na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym może być przyznawany do wysokości 60%, a nauczycielom oraz osobom zaliczanym do fachowego personelu służby zdrowia, zatrudnionym i budującym na terenie gromad oraz na terenie miast i osiedli liczących nie więcej niż 2.000 mieszkańców — do 80% normatywnych kosztów budowy domu (lokalu) o powierzchni użytkowej do 110 m².

2. Warunkiem przyznania kredytu bankowego, o którym mowa w ust. 1, jest posiadanie przez budującego wkładu własnego w wysokości co najmniej 20% globalnych kosztów budowy domu (lokalu).

§ 4. Kredyt bankowy na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym jest przyznawany na okres spłaty do 30 lat.

§ 5. Nauczyciele zatrudnieni i budujący domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych na terenie gromad oraz na terenie miast i osiedli liczących nie więcej niż 2.000 mieszkańców:

- 1) uzyskują kredyt bankowy na budowę domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych na okres spłaty 45 lat,
- 2) mogą uzyskać średnioterminowy kredyt bankowy na częściowe uzupełnienie wkładów własnych; kredyt ten jest przyznawany do wysokości $\frac{2}{3}$ wkładu własnego, a okres jego spłaty wynosi 5 lat; na okres spłaty kredytu na uzupełnienie wkładu własnego odracza się termin rozpoczęcia spłaty kredytu udzielonego na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym,
- 3) mogą również uzyskać kredyt bankowy na zakup działki budowlanej; kredyt ten jest przyznawany niezależnie od kredytu bankowego na budowę domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym na okres spłaty 45 lat.

§ 6. 1. Pracownicy zaliczani do fachowego personelu służby zdrowia, którzy wybudowali przy pomocy kredytowej Państwa domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych na terenie gromad, mają prawo do częściowego umorzenia uzyskanego na ten cel kredytu bankowego w wysokości 20% każdej terminowo spłaconej raty.

2. Warunkiem częściowego umorzenia kredytu jest wykonywanie przez pożyczkobiorcę określonego w ust. 1 zawodu na terenie gromady i zamieszkiwanie w wybudowanym domu jednorodzinnym lub lokalu w małym domu mieszkalnym.

3. Umorzenia są dokonywane w ciężar budżetu właściwej powiatowej rady narodowej.

§ 7. 1. Osobom fizycznym, których dochód miesięczny netto przypadający na 1 członka rodziny nie przekracza 2.000 zł, może być przyznawany kredyt bankowy na kapitalny remont domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych do wysokości 60% kosztów remontu.

2. Kredyt bankowy, o którym mowa w ust. 1, może być przyznawany osobom nie uprawnionym do uzyskania środków na kapitalny remont z innych źródeł i nie posiadającym warunków do wykonania remontu ze środków własnych.

3. Warunkiem przyznania kredytu na kapitalny remont domu jednorodzinnego (lokalu) jest posiadanie wkładu własnego w wysokości co najmniej 10% kosztu robót remontowych.

4. Osoby przeprowadzające remont kapitalny na podstawie nakazu wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego są zwolnione z obowiązku posiadania wkładu własnego, o którym mowa w ust. 3.

5. Okres spłaty kredytu bankowego przyznanego na kapitalny remont nie może przekraczać 10 lat.

§ 8. 1. Prezydya wojewódzkich rad narodowych dokonują podziału środków kredytowych przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe osób fizycznych oraz kapitalne remonty domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych między poszczególne powiaty (miasta stanowiące powiaty).

2. Prezydya wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw) ustalają wytyczne udzielania pożyczek ze środków kredytowych określonych w ust. 1.

§ 9. Minister Finansów w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej i po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych ustali szczegółowe warunki i tryb przyznawania osobom fizycznym kredytu bankowego na budowę bądź kapitalny remont domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych oraz różnicuje oprocentowanie kredytu bankowego, udzielanego na budowę domów jednorodzinnych (lokali w małych domach mieszkalnych), zwiększając przy większym kredycie wysokość jego oprocentowania.

§ 10. 1. Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej zapewni opracowanie projektów typowych domów jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych, dostosowanych do lokalnych potrzeb ludności nierolniczej oraz umożliwiających wykorzystanie w maksymalnym stopniu materiałów budowlanych miejscowego pochodzenia.

2. Przewodniczący Komisji Planowania przy Radzie Ministrów w porozumieniu z Ministrem Handlu Wewnętrznego uwzględni potrzeby budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych w zakresie materiałów budowlanych w rocznych planach zaopatrzenia rynku.

3. Prezydya rad narodowych zapewnią:

- 1) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny budowlane na potrzeby budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych oraz podział tych terenów na odpowiednie działki,
- 2) wyposażenie tych terenów w urządzenia komunalne, a co najmniej ulice, sieć elektryczną niskiego napięcia oraz urządzenia wodociągowe lub odpowiednią liczbę studni użytku publicznego,
- 3) odpowiedni zestaw projektów typowych, dostosowanych do warunków miejscowych,
- 4) organizowanie poradnictwa i instruktażu.

§ 11. Traci moc:

- 1) uchwała nr 129 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965 r. w sprawie pomocy Państwa przy budowie przez osoby fizyczne domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych (Monitor Polski Nr 27, poz. 140 z późniejszymi zmianami),
- 2) §§ 5—7, § 8 pkt 2 oraz § 9 ust. 1 uchwały nr 72 Rady Ministrów z dnia 12 marca 1968 r. w sprawie niektórych uprawnień nauczycieli wstępujących do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego albo budujących domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych na terenie wszystkich wsi oraz na terenie osiedli i miast nie liczących więcej niż 2.000 mieszkańców (Monitor Polski Nr 14, poz. 88) — w zakresie dotyczącym udzielania pomocy kredytowej Państwa przy budowie przez nauczycieli domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych we własnym zakresie.

§ 12. Wykonanie uchwały porucza się Ministrowi Finansów, Ministrowi Gospodarki Komunalnej, innym zainteresowanym ministrom oraz prezdydiom wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw).

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1972 r.

Prezes Rady Ministrów: P. Jaroszewicz