

## 122

**ZARZĄDZENIE MINISTRÓW ROLNICTWA ORAZ BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

z dnia 19 kwietnia 1968 r.

**w sprawie koordynacji prac w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach miast, osiedli i wsi oraz projektów wyznaczania terenów budowlanych na obszarach wsi z pracami dotyczącymi scalenia i wymiany gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. Nr 3, poz. 13) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wieloletnie i roczne programy prac w zakresie miejscowego planowania przestrzennego powinny być skoordynowane z programem prac scaleniowych i uzgodnione z zainteresowanymi organami prezydiów rad narodowych.

2. W celu powiązania rocznego programu prac w zakresie miejscowego planowania przestrzennego z rocznym programem prac scaleniowych właściwe do spraw rolnych organy prezydiów powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiaty i miast wyłączonych z województw) lub z ich upoważnienia powiatowe (miejskie) biura geodezji i urzędów rolnych, zwane dalej „organami rol-

nictwa", przedstawiają powiatowym (miejskim) organem miejscowego planowania przestrzennego roczny program prac scaleniowych na sześć miesięcy przed początkiem roku, w którym ma nastąpić podjęcie tych prac.

3. Wymienione w ust. 1 programy prac zatwierdza prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej w trybie ustalonym odrębnymi przepisami.

§ 2. 1. Jeżeli dla obszaru, na którym przewidziane jest scalenie gruntów, brak jest dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (ogólnego lub szczegółowego) lub projektu wyznaczenia terenów budowlanych, ustala się następujący tryb postępowania:

- 1) stosownie do rocznego programu prac scaleniowych organy rolnictwa przystępują do opracowania gospodarczych i przestrzennych założeń do projektu scalenia. Założenia te powinny w szczególności określać:
  - a) proponowane usytuowanie kompleksów gruntów Państwowego Funduszu Ziemi, państwowych gospodarstw rolnych, rolniczych spółdzielni produkcyjnych, poszczególnych grup gospodarstw indywidualnych, wspólnot gruntowych, mienia gromadzkiego itp.,
  - b) proponowane zmiany w strukturze użytków rolnych,
  - c) potrzeby w zakresie wymiany gruntów z zabudowaniami między jednostkami gospodarki uspołecznionej a właścicielami (samoistnymi posiadaczami) indywidualnych gospodarstw rolnych,
  - d) ewentualne postulaty dotyczące zmian w istniejącej sieci osadniczej wraz z ich uzasadnieniem,
  - e) propozycje usytuowania terenów budowlanych i określenie ich powierzchni, z uwzględnieniem w miarę potrzeby i możliwości przeznaczenia gruntów Państwowego Funduszu Ziemi na te cele,
  - f) rezerwy terenowe dla ośrodków gospodarstw wielkotowarowych, przewidywanych do zorganizowania w przyszłości,
  - g) wnioski w sprawie ewentualnych zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym,
  - h) propozycje dotyczące zmian granic wsi i gromad;
- 2) jednocześnie organy miejscowego planowania przestrzennego przystępują do określenia wstępnych propozycji w zakresie wyznaczania terenów budowlanych;
- 3) w toku prac, o których mowa w pkt 1 i 2, organy rolnictwa oraz organy miejscowego planowania przestrzennego obowiązane są do bieżących wzajemnych konsultacji i uzgodnień w zakresie właściwego usytuowania terenów budowlanych oraz powiązania dróg transportu gospodarczego z ulicami osiedli wiejskich,

- 4) uzgodnienia w sprawach wymienionych w pkt 3 powinny być zakończone nie później niż w pierwszym kwartale roku, w którym mają być podjęte prace scaleniowe,
- 5) założenia, o których mowa w pkt 1, po ich uzgodnieniu w zakresie określonym w pkt 3, przedkładane są do zatwierdzenia prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej do końca trzeciego kwartału roku, w którym mają być podjęte prace scaleniowe. Zatwierdzone założenia stanowią podstawę do opracowania projektu scalenia oraz projektu wyznaczenia terenów budowlanych.

2. W toku opracowywania założeń do projektu scalenia należy uwzględnić ustalenia planów regionalnych oraz planu przestrzennego zagospodarowania kraju.

§ 3. Jeżeli dla obszaru, na którym przewidziane jest scalenie gruntów, istnieje zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (ogólny lub szczegółowy) lub projekt wyznaczenia terenów budowlanych, ustala się następujący tryb postępowania:

- 1) w toku opracowywania założeń do projektu scalenia organy rolnictwa oraz organy miejscowego planowania przestrzennego oceniają potrzebę i możliwość wprowadzenia zmian w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych,
- 2) jeżeli nie zajdą istotne przeszkody dla wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1, organ miejscowego planowania przestrzennego podejmuje pracę nad wprowadzeniem w obowiązującym trybie niezbędnych korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczenia terenów budowlanych,
- 3) w razie różnicy stanowisk organu miejscowego planowania przestrzennego i organu rolnictwa co do potrzeby wprowadzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczenia terenów budowlanych sporne kwestie rozstrzyga prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej,
- 4) propozycje dotyczące zmian, o których mowa w pkt 1—3, powinny być przedstawione prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej do końca trzeciego kwartału roku, w którym mają być podjęte prace scaleniowe.

§ 4. W razie konieczności opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów wyznaczenia terenów budowlanych dla obszarów objętych pracami scaleniowymi w roku 1968 — organy miejscowego planowania przestrzennego powinny dokonać odpowiednich zmian w rocznym programie prac.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: *M. Jagielski*

Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych:  
*M. Olewiński*