

UCHWAŁA Nr 74 RADY MINISTRÓW

z dnia 21 kwietnia 1967 r.

w sprawie udzielania osobom fizycznym kredytu bankowego na remont bieżący budynków wielomieszkaniowych w latach 1967—1970.

W celu zapewnienia szybszej poprawy w utrzymaniu stanu technicznego prywatnych budynków wielomieszkaniowych Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Osoby fizyczne będące właścicielami budynków wielomieszkaniowych, w których czynsz za lokale pobierany jest na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. Nr 35, poz. 224), mogą uzyskać w Powszechnej Kasie Oszczędności w latach 1967—1970 kredyt na remont bieżący budynku.

2. Z kredytu może również korzystać osoba nie będąca właścicielem budynku, jeżeli sprawuje zarząd budynku i ma prawo do dysponowania rachunkiem bankowym otwartym na podstawie § 15 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Kredyt bankowy może być przyznany, jeżeli na rachunku bankowym właściciela (zarządcy) budynku występuje brak środków pieniężnych na pokrycie kosztów niezbędnego remontu bieżącego. Przyznany kredyt może być wykorzystany wyłącznie na pokrycie kosztów tego remontu.

§ 2. Kredyt bankowy na remont bieżący przyznawany jest na wniosek właściciela (zarządcy) budynku, zaopiniowany przez komitet blokowy (domowy) oraz organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium miejskiej (dzielnicowej, osiedlowej, gromadzkiej) rady narodowej.

§ 3. Wysokość kredytu bankowego, udzielanego osobom fizycznym na remont bieżący budynku, nie może przekraczać 2% wartości odtworzenia budynku.

§ 4. Okres spłaty kredytu bankowego przyznanego na remont bieżący budynku nie może przekraczać 5 lat.

§ 5. 1. Spłata kredytu rozpoczyna się po upływie 6 miesięcy od daty jego przyznania i dokonywana jest w równych ratach kwartalnych.

2. Oprocentowanie kredytu bankowego wynosi 2% w stosunku rocznym. Od nie zapłaconych w terminie rat przysługują bankowi dodatkowe odsetki za czas opóźnienia wpłaty w wysokości 8% w stosunku rocznym.

3. Spłata kredytu oraz kosztów oprocentowania i innych kosztów bankowych związanych z zaciągniętym kredytem może nastąpić, na wniosek właścicieli (zarządców) budynków wielomieszkaniowych, z wpływów czynszu najmu akumulowanych na ich rachunkach bankowych.

§ 6. Szczegółowy tryb udzielania i spłaty kredytu bankowego, o którym mowa w niniejszej uchwale, określi instrukcja Powszechnej Kasy Oszczędności.

§ 7. Powszechna Kasa Oszczędności zapewni w swoich planach finansowo-kredytowych niezbędne środki na udzielenie kredytów, o których mowa w niniejszej uchwale.

§ 8. Wykonanie uchwały porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej oraz Ministrowi Finansów.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*