

## 251

## ZARZĄDZENIE Nr 48 PREZESA RADY MINISTRÓW

z dnia 10 sierpnia 1965 r.

**w sprawie przekazania prezydium rad narodowych przez jednostki państwowe zbędnych im terenów państwowych w miastach i osiedlach.**

Dokonana w szeregu miast ocena stanu posiadania terenów, zwłaszcza uzbrojonych, wykazuje brak tych terenów dla realizacji ogólnomiejskich zadań inwestycyjnych w przyszłej 5-latce. Z drugiej zaś strony stwierdzono liczne wypadki posiadania przez przedsiębiorstwa, zakłady i instytucje państwowe terenów zbędnych dla realizacji ich zadań gospodarczych. Przedsiębiorstwa, zakłady i Instytucje niechętnie zrzekają się zbędnych terenów na rzecz prezdydiów rad narodowych, mimo że mają taki obowiązek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1961 r. Nr 32, poz. 159 oraz z 1964 r. Nr 16, poz. 94 i Nr 43, poz. 297), zwanej dalej „ustawą”, i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 maja 1962 r. w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 35, poz. 159). W celu ujawnienia rezerwy terenów w miastach i osiedlach, będących w posiadaniu jednostek państwowych, oraz przekazania tych terenów prezydium rad narodowych dla realizacji bieżących zadań gospodarczych, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Tereny państwowe w miastach i osiedlach, pozostające w użytkowaniu lub wydzierżawione jednostkom państwowym (przedsiębiorstwom, zakładom i instytucjom), podlegają sprawdzeniu pod względem ich prawidłowego wykorzystania.

2. Ministrowie (kierownicy urzędów centralnych) poleca niezwłocznie podległym jednostkom państwowym (przedsiębiorstwom, zakładom, instytucjom), powiązanym z budżetem centralnym, a przewodniczący prezydium rad narodowych jednostkom państwowym powiązanym z budżetem terenowym, aby w terminie do dnia 31 marca 1966 r. złożyły organom gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, wymienionym w art. 10 ustawy, wykazy terenów nie zabudowanych w miastach i osiedlach, które pozostają w ich użytkowaniu niezależnie od tytułu użytkowania (np. uchwały Rady Ministrów, Prezydium Rządu, Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów, decyzje ministrów, prezydium rad narodowych, umowy). Wzór wykazu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Jednostki państwowe, o których mowa w § 1 ust. 2, równocześnie z opracowaniem wykazu terenów obowiązane są zbadać, czy istnieje konieczność dalszego ich użytkowania i w jakim zakresie, czy też możliwe jest zrzeczenie z całości lub części tych terenów.

2. Jeżeli okaże się możliwość zrzeczenia z terenów (w całości lub w części), jednostki wymienione w ust. 1 uczynią to na podstawie przepisów § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 maja 1962 r. w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 35, poz. 159), składając do organu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wymienionego w art. 10 ustawy wniosek o przejęcie całości lub części przedmiotu użytkowania, jeżeli zaś teren jest zajmowany na podstawie dzierżawy — wniosek o odpowiednią zmianę umowy. W razie złożenia takiego wniosku należy zamieścić w wykazie odpowiednią wzmiankę.

§ 3. 1. Prezydium powiatowych (miejskich w miastach stanowiących powiaty) rad narodowych powołują do dnia 1 marca 1966 r. komisje w składzie:

- 1) zastępca przewodniczącego prezydium jako przewodniczący,
- 2) członkowie: przedstawiciele powiatowej (miejskiej) komisji planowania gospodarczego oraz organu do spraw miejscowego planowania przestrzennego prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej.

Analogiczne komisje powołują prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw.

2. Zadaniem komisji jest stwierdzenie stanu użytkowania terenów państwowych w miastach i osiedlach oraz sprawdzenie zgłoszonych przez użytkowników (dzierżawców) wykazów (§ 1 ust. 2) i ustalenie terenów państwowych, które jako zbędne podlegają przejęciu przez organy gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezdydiów rad narodowych.

§ 4. 1. W posiedzeniach komisji, na których są rozpatrywane sprawy zajmowanych terenów, bierze również udział, jako członek komisji, przedstawiciel jednostki nadrzędnej nad użytkownikiem (dzierżawcą) terenu. W posiedzeniach komisji, na których są rozpatrywane sprawy terenów znajdujących się na obszarze górniczym, bierze udział w charakterze członka komisji przedstawiciel właściwego okręgowego urzędu górniczego, a terenów znajdujących się w portach morskich i w morskim nadbrzeżnym pasie technicznym — przedstawiciel właściwego organu państwowej administracji morskiej.

2. Jeżeli przedmiotem rozpatrywania jest teren, który mógłby być przeznaczony po przekazaniu przez jednostkę użytkującą ten teren na cele rolne, w posiedzeniu komisji bierze udział w charakterze członka przedstawiciel organu do spraw rolnych prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej bądź rady narodowej miasta wyłączonego z województwa.

§ 5. 1. Jeżeli zajmowany teren jest w całości lub w części zbędny użytkownikowi lub dzierżawcy, komisja zaleci właściwemu organowi gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wydanie decyzji o wygaśnięciu prawa użytkowania danego terenu lub wypowiedzenie umowy dzierżawy. Zalecenia komisji są wiążące dla organów gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

2. Przedstawiciel jednostki nadrzędnej nad użytkownikiem (dzierżawcą), którego stanowisko nie zostało uwzględnione przez komisję, może w terminie 14 dni złożyć umotywowany sprzeciw, który podlega rozstrzygnięciu przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) w porozumieniu z właściwym w stosunku do użytkownika (dzierżawcy) organem naczelnym.

3. Prezydium wojewódzkich rad narodowych mogą swoje zadania określone w ust. 2 przekazać powołanym przez siebie komisjom w składzie analogicznym jak w § 3.

4. W braku porozumienia (ust. 2) przewodniczący prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) kieruje sprawą do Urzędu Rady Ministrów (Biura do Spraw Prezdydiów Rad Narodowych), które przedstawia sprawę Prezesowi Rady Ministrów do rozstrzygnięcia.

5. Decyzje o wygaśnięciu prawa użytkowania wydaje organ gospodarki komunalnej i mieszkaniowej na podstawie

przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 maja 1962 r. w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach.

§ 6. 1. Komisje (§ 3) powinny zakończyć swe prace i złożyć sprawozdanie prezydiom powiatowych (miejskich w miastach stanowiących powiaty) rad narodowych bądź prezydiom rad narodowych miast wyłączonych z województw w terminie do dnia 31 października 1966 r.

2. Po złożeniu i przyjęciu sprawozdania komisje ulegają rozwiązaniu.

§ 7. 1. Prezydya powiatowych (miejskich w miastach stanowiących powiaty) rad narodowych złożą prezydiom wojewódzkich rad narodowych do dnia 30 listopada 1966 r. w skali powiatu (miasta) sprawozdanie końcowe o wynikach prac.

2. Prezydya wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw) złożą w terminie do dnia 31 grudnia 1966 r. Prezesowi Rady Ministrów sprawozdanie końcowe w skali województwa (miasta wyłączonej z województwa).

§ 8. 1. Przepisy §§ 1—7 nie dotyczą terenów użytkowanych przez Ministerstwo Obrony Narodowej oraz terenów (gruntów) znajdujących się pod uprawą leśną lub przeznaczonych pod tę uprawę, a także terenów (gruntów) pozostających w użytkowaniu państwowych gospodarstw rolnych.

2. Minister Obrony Narodowej wyda zarządzenie w sprawie zbadania stanu użytkowania przez Ministerstwo te-

renów państwowych na obszarze miast i osiedli w celu ustalenia, które tereny jako zbędne powinny być przekazane prezydiom rad narodowych.

§ 9. 1. Przekazane przez jednostki gospodarki uspołecznionej, jako zbędne do wykonania ich zadań, tereny zostaną oddane w użytkowanie innym jednostkom dla wykonania przez nie zadań przewidzianych w planach gospodarczych.

2. Jeżeli przedmiotem przekazania w użytkowanie będą tereny, które mają być wykorzystywane na cele rolne, organy gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydiów powiatowych (miejskich) rad narodowych bądź rad narodowych miast wyłączonych z województw wydają w porozumieniu z organami do spraw rolnych tych prezydiów decyzje o przekazaniu w użytkowanie.

§ 10. 1. Zaleca się centralnym organizacjom spółdzielczym wydanie analogicznych przepisów zobowiązujących organizacje spółdzielcze, z wyjątkiem spółdzielni budownictwa mieszkaniowego, do składania wykazów, o których mowa w § 1.

2. W sprawie sporządzania wykazów użytkownych terenów i rozpatrywania prawidłowości ich wykorzystania mają do organizacji spółdzielczych odpowiednie zastosowanie przepisy §§ 1—5.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

Jednostka zgłaszająca wykaz:

Nazwa : : : : :  
 . : : : :  
 Adres : : : : :

Załącznik do zarządzenia nr 48 Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 1965 r. (poz. 251).

WYKAZ TERENÓW PAŃSTWOWYCH (NIE ZABUDOWANYCH)

użytkowanych (dzierzawionych) przez . . . . .  
 na terenie powiatu (miasta) : . . . . .  
 w dniu . . . . . 1966 r.

Lp.	Adres (miejscość, ulica, nr lub inne określenie położenia)	Powierzchnia użytkowanego (dzierzawionego) terenu	Wskazanie tytułu użytkowania (dzierzawy) terenu	Uzasadnienie aktualnych potrzeb w zakresie zajmowanego terenu	Wniosek użytkownika (dzierzawcy) w sprawie oddania całości lub części użytkowanego (dzierzawionego) terenu	Zalecenia komisji
1	2	3	4	5	6	7