

136

UCHWAŁA Nr 125 RADY MINISTRÓW

z dnia 22 maja 1965 r.

w sprawie dalszego rozwoju oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności.

Przyspieszenie poprawy warunków mieszkaniowych ludności, zwłaszcza w drodze rozwoju budownictwa spółdzielczego, wymaga systematycznego gromadzenia przez zainteresowanych w uzyskaniu mieszkania środków pieniężnych na ten cel. Dla ułatwienia osiągnięcia tego celu i stworzenia zachęty do systematycznego gromadzenia wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności Rada Ministrów w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych uchwala, co następuje:

§ 1. Na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności mogą być gromadzone środki pieniężne na wkład mieszkaniowy lub budowlany do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego oraz na wkład własny przez osoby zamierzające budować indywidualnie domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych.

§ 2. Wkłady gromadzone na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych oprocentowane są w wysokości 3% w stosunku rocznym. Oprocentowanie to dopisywane jest do wkładu przy likwidacji książeczki.

§ 3. Spółdzielniom mieszkaniowym i budowlano-mieszkaniowym Powszechna Kasa Oszczędności wypłacać będzie na finansowanie działalności społeczno-wychowawczej 1,5% w stosunku rocznym od wkładów na mieszkania spółdzielcze, zgromadzonych na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych. Oprocentowanie to przelewane będzie na rzecz spółdzielni po zadysponowaniu przez oszczędzającego przelewu jego wkładu z mieszkaniowej książeczki oszczędnościowej na rachunek spółdzielni w Banku Inwestycyjnym.

§ 4. 1. Wkłady gromadzone na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych objęte są gwarancją realnej wartości kosztów budowy mieszkania o powierzchni użytkowej do 44 m². Gwarancja realizowana jest przez Powszechną Kasę Oszczędności w drodze udzielania premii gwarancyjnej.

2. Warunkiem uzyskania premii gwarancyjnej jest:

- 1) gromadzenie i utrzymywanie wkładu na książeczkę przez okres co najmniej dwóch lat,
- 2) wykorzystanie wkładu na budownictwo mieszkaniowe w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych właściciela książeczki.

§ 5. 1. Dla obliczenia premii gwarancyjnej Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w porozumieniu z Ministrami Finansów oraz Gospodarki Komunalnej będzie za każdy rok ustalać i ogłaszać w Monitorze Polskim, najpóźniej do dnia 15 lutego roku następnego, cenę 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Cenę tę ustala się na podstawie kosztorysu sporządzonego zgodnie z zasadami obowiązującymi w stosunku do robót wykonywanych na rzecz jednostek państwowych. Przy ustaleniu i ogłoszeniu ceny 1 m² za 1965 r. zostaną podane zasady i podstawy kalkulacji tej ceny.

2. Powszechna Kasa Oszczędności przeliczać będzie wniesiony w każdym roku wkład oszczędnościowy na ilość m² według ceny ustalonej zgodnie z ust. 1.

3. Podstawę do obliczenia premii gwarancyjnej stanowi ostatnia, ogłoszona przed dniem zadysponowania wkładem, cena 1 m². Jeżeli cena ta jest wyższa aniżeli cena 1 m² z okresu oszczędzania, Powszechna Kasa Oszczędności dopisuje tę różnicę do wkładu w formie premii gwarancyjnej.

4. Gdyby cena 1 m², ogłoszona za rok, w którym zadysponowano wkładem, okazała się wyższa od ceny przyjętej za podstawę do obliczania premii gwarancyjnej, Powszechna Kasa Oszczędności wypłaci tę różnicę uprawnionemu.

§ 6. 1. Pracownikom uspołecznionych zakładów pracy, instytucji oraz organizacji społecznych i zawodowych, którzy upoważnią na piśmie swój zakład pracy, aby z ich zarobków odprowadzał co miesiąc do Powszechnej Kasy Oszczędności zadeklarowaną kwotę, nie niższą niż 100 zł, z przeznaczeniem na wkład mieszkaniowy lub budowlany

w spółdzielniach budownictwa mieszkaniowego, przysługuje prawo do premii za systematyczne oszczędzanie.

2. Rodzice i opiekunowie, będący pracownikami upolitycznionych zakładów pracy, mogą gromadzić wkłady mieszkaniowe lub budowlane na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych wystawionych dla małoletnich dzieci bądź dla kształcącej się młodzieży, pozostającej na utrzymaniu rodziców lub opiekunów, z przeznaczeniem wkładu na zaspokojenie przyszłych potrzeb mieszkaniowych. Przy zachowaniu trybu określonego w ust. 1 przysługuje w takich wypadkach prawo do premii za systematyczne oszczędzanie.

3. Przepisy ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie do członków związków twórczych i do rencistów.

§ 7. 1. Premia za systematyczne oszczędzanie, o której mowa w § 6, wynosi 50 zł od każdej wpłaty miesięcznej.

2. Warunkiem uzyskania premii za systematyczne oszczędzanie jest gromadzenie oszczędności w sposób określony w § 6 przez okres nie krótszy niż 4 lata. Przerwa w systematycznym oszczędzaniu, dłuższa niż 3 miesiące, powoduje utratę prawa do uzyskania premii. W uzasadnionych i udokumentowanych wypadkach na wniosek oszczędzającego prawo to może mu być przywrócone, z tym jednak, że przerwy w systematycznym oszczędzaniu przedłużają odpowiednio okres czteroletni.

3. Do czteroletniego okresu oszczędzania, o którym mowa w ust. 2, zalicza się również okres systematycznego oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych, wystawionych przed wejściem w życie niniejszej uchwały. Premia za systematyczne oszczędzanie obliczana będzie w tych wypadkach tylko od wpłat wniesionych po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. Jeżeli osoby, które gromadziły lub na rzecz których gromadzono w trybie określonym w § 6 ust. 1 wkłady mieszkaniowe lub budowlane na dwóch odrębnych mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych, zawarły związek małżeński i przeznaczyły swoje oszczędności na jeden wkład mieszkaniowy lub budowlany — premia za systematyczne oszczędzanie przysługuje:

- 1) jednemu współmałżonkowi za cały okres gromadzenia oszczędności pod warunkiem gromadzenia oszczędności przez okres nie krótszy niż 4 lata,
- 2) drugiemu współmałżonkowi za okres gromadzenia oszczędności do zawarcia związku małżeńskiego.

5. Premię za systematyczne oszczędzanie dopisuje się w mieszkaniowej książeczce oszczędnościowej przy likwi-

dacji książeczki w związku z przelewem oszczędności na wkład mieszkaniowy lub budowlany w spółdzielniach budownictwa mieszkaniowego.

6. W razie śmierci osoby, na której zlecenie, odprowadzane były kwoty do Powszechnej Kasy Oszczędności w sposób określony w § 6, kontynuowanie systematycznego oszczędzania przez współmałżonka lub innego członka rodziny nie pozbawia ich prawa do uzyskania premii za systematyczne oszczędzanie.

§ 8. Premie za systematyczne oszczędzanie i premie gwarancyjne pokrywane będą z budżetu Państwa.

§ 9. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie do mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych wystawionych przed jej wejściem w życie. Właściciele mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych, wystawionych przed wejściem w życie uchwały nr 47 Rady Ministrów z dnia 29 stycznia 1963 r. w sprawie dalszego rozwoju oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 13, poz. 69), którym przysługuje prawo do udziału w półrocznych losowaniach premii z funduszu premiowego, zachowują nadal to prawo. Do ich wkładów nie ma zastosowania § 3 uchwały, chyba że wyrażą zgodę, ażeby zamiasz prawo do udziału w losowaniach premii Powszechna Kasa Oszczędności przelewała 1,5% na rzecz spółdzielni.

§ 10. Tracą moc:

- 1) uchwała nr 210 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1959 r. w sprawie ustalania ceny 1 m² budynku mieszkalnego dla przeliczeń wkładów oszczędnościowych (Monitor Polski z 1959 r. Nr 51, poz. 233 i z 1963 r. Nr 13, poz. 69);
- 2) uchwała nr 47 Rady Ministrów z dnia 29 stycznia 1963 r. w sprawie dalszego oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 13, poz. 69), z tym że przepisy §§ 4, 5 i 8 tej uchwały pozostają nadal w mocy co do mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych wystawionych przed wejściem w życie niniejszej uchwały osobom, które przedstawiły porozumienia (umowy z zakładami pracy w sprawie przybliżonego terminu i innych warunków uzyskania mieszkania (książeczk specjalnie oznaczone).

§ 11. Wykonanie uchwały porucza się Ministrowi Finansów i innym zainteresowanym ministrom.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz