

413

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 5 grudnia 1964 r

w sprawie zasad udzielania pomocy kredytowej zamiejscowym pracownikom-absolwentom i studentom szkół wyższych na opłacenie części wkładu własnego w spółdzielniach budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. o zatrudnianiu absolwentów szkół wyższych (Dz. U. Nr 8, poz. 43) oraz § 25 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 czerwca 1964 r. w sprawie zatrudniania absolwentów szkół wyższych oraz orzekania o obowiązku zwrotu kosztów wykształcenia (Dz. U. Nr 22, poz. 146) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Pożyczki dla zamiejscowych pracowników-absolwentów i studentów, którzy zawarli z zakładem pracy umowę stypendialną lub przedwstępną, zwanych dalej „pożycz-

kobiorcami”, na uiszczenie części wkładów własnych w spółdzielniach budownictwa mieszkaniowego — udzielane są przez banki finansujące budownictwo mieszkaniowe uspołecznionych zakładów pracy zatrudniających tych pracowników i studentów.

2. Banki, o których mowa w ust. 1, udzielają pożyczek zamiejscowym pracownikom-absolwentom i studentom na wnioski uspołecznionych zakładów pracy, które nie tworzą zakładowych funduszy mieszkaniowych. Do wniosku, którego wzór ustalony zostanie przez właściwy bank, zakłady,

pracy załączają niezbędne dokumenty stwierdzające fakt przynależności pracownika-absolwenta lub studenta do spółdzielni i konkretyzujące wysokość wkładu.

3. Środki kredytowe na ten cel zapewniają właściwe banki w swoich planach kredytowych w granicach zgłoszeń zainteresowanych zakładów pracy.

§ 2. 1. Pożyczki na uiśzczenie części wkładów własnych w spółdzielniach budownictwa mieszkaniowego mogą być udzielane w granicach od 66% do 80% wysokości wkładu własnego, ustalanego w czasie jego wpłacania w danej miejscowości w spółdzielniach mieszkaniowych (lokatorskich) przy budowie mieszkań o standardzie podstawowym.

2. Określając we wniosku wysokość pożyczki zakład pracy bierze pod uwagę sytuację materialną ubiegającego się o pożyczkę.

§ 3. 1. Udzielenie pożyczki może nastąpić nie wcześniej niż na półtora roku przed przewidywanym przez spółdzielnię terminem przydzielenia mieszkania, z tym że:

- 1) udzielenie pożyczki pracownikowi-absolwentowi może nastąpić dopiero po zawarciu umowy o pracę,
- 2) udzielenie pożyczki studentowi może nastąpić po zawarciu umowy stypendialnej lub zarejestrowaniu umowy przedwstępnej.

2. Pożyczki podlegają zabezpieczeniu weksłowemu.

§ 4. Oprocentowanie pożyczki wynosi 1% w stosunku rocznym. Od nie zapłaconych w terminie rat bank nalicza odsetki zwłoki w wysokości 4% w stosunku rocznym.

§ 5. 1. Spłata pożyczki rozpoczyna się po upływie roku od daty przydzielenia pożyczkobiorcy mieszkania. O terminie przydzielenia mieszkania spółdzielnia budownictwa mieszkaniowego zawiadamia właściwy bank.

2. Pożyczka spłacana jest w ratach kwartalnych w okresie 5 lat. Po upływie okresu pracy, przewidzianego w umowie stypendialnej, przedwstępnej lub w skierowaniu do pracy, jeżeli umowa o pracę stała się umową zawartą na czas nieokreślony, bank na wniosek zakładu pracy może przedłużyć okres spłaty pozostałej części pożyczki do lat 10. Jeżeli jednak umowa o pracę zostanie rozwiązana przez pracownika lub z jego winy, spłata pozostałej części pożyczki powinna nastąpić zgodnie z pierwotnie ustalonym planem spłaty.

§ 6. 1. Po spłaceniu przez pożyczkobiorcę co najmniej połowy pożyczki bank na wniosek zakładu pracy może, biorąc pod uwagę ważne względy życiowe pożyczkobiorcy, zastosować ulgi w spłacie bądź umorzyć w całości lub w części nie spłaconą część pożyczki.

2. Umorzenie pożyczki następuje w ciężar budżetu centralnego.

§ 7. W razie wystąpienia pożyczkobiorcy ze spółdzielni i wycofania wkładu własnego, zarząd spółdzielni budownictwa mieszkaniowego obowiązany jest potrącić z tego wkładu nie spłaconą część pożyczki i zwrócić ją bankowi.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia
Minister Finansów: *J. Albrecht*