

## UCHWAŁA Nr 363 RADY MINISTRÓW

z dnia 28 listopada 1964 r.

**w sprawie celowego oszczędzania na budowlanych książeczkach oszczędnościowych spółdzielni oszczędnościowo-pożyczkowych.**

Budownictwo indywidualne na wsi jest nierozzerwalnie związane ze wzrostem produkcji rolnej. W celu usprawnienia akcji gromadzenia środków własnych ludności wiejskiej na budownictwo Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Spółdzielnie oszczędnościowo-pożyczkowe, oznaczone w dalszych przepisach skrótem „SOP”, mogą wydawać ludności wiejskiej książeczki oszczędnościowe dla gromadzenia na nich wolnych środków finansowych, przeznaczonych na budownictwo wiejskie, obejmujące budownictwo mieszkaniowe oraz budownictwo gospodarcze na wsi, jak budynki inwentarskie, stodoły oraz inne pomieszczenia, służące potrzebom gospodarstw rolnych.

2. Limity ilościowe książeczek oszczędnościowych, o których mowa w ust. 1, zwanych dalej „budowlanymi książeczkami oszczędnościowymi”, wraz z podziałem na poszczególne województwa ustala Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa, Przewodniczącym Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, Ministrem Finansów, Centralą Banku Rolnego, Centralnym Związkiem Spółdzielni Oszczędnościowo-Pożyczkowych i Centralą Rolniczą Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”. Limity ilościowe budowlanych książeczek oszczędnościowych dla powiatów ustala prezydium wojewódzkiej rady narodowej, a dla gromad i SOP prezydium powiatowej rady narodowej w porozumieniu z powiatowym oddziałem Banku Rolnego oraz terenowymi odpowiednikami wymienionych wyżej organizacji.

3. SOP wydają budowlane książeczki oszczędnościowe w ramach posiadanych limitów.

§ 2. 1. Państwo gwarantuje realną wartość wkładów gromadzonych na budowlanych książeczkach oszczędności-

wych do wysokości 100% kosztów zakupionych materiałów niezbędnych do budowy:

- 1) budynku inwentarskiego bez względu na wielkość powierzchni użytkowej,
- 2) budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 110 m<sup>2</sup>,
- 3) innych budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej dostosowanej do potrzeb gospodarstwa.

2. Gwarancja realnej wartości wkładów realizowana jest przez SOP w drodze udzielania premii gwarancyjnej.

§ 3. Warunkiem uzyskania premii gwarancyjnej jest:

- 1) gromadzenie i utrzymanie na książeczce wkładu, przeznaczonego na budowę domu mieszkalnego, przez okres co najmniej 2 lat, a na budowę budynku inwentarskiego i gospodarczego, jak stodoły i inne pomieszczenia — przez okres 1 roku,
- 2) wykorzystanie wkładu na budowę obiektu, na który założona została książeczka oszczędnościowa,
- 3) wzniesienie budynku w stanie surowym w ciągu 1 roku od daty zakupu przydzielonych materiałów zgodnie z projektem typowym oraz według alternatyw materiałowych zatwierdzonych przez służbę budowlaną.

§ 4. 1. Podstawę obliczenia premii gwarancyjnej stanowi opłacony i prawidłowo wystawiony rachunek z tytułu nabycia materiałów budowlanych, niezbędnych do wzniesienia budynku według projektu typowego.

2. Jeżeli ceny nabycia zakupionych materiałów są wyższe od obowiązujących cen tych materiałów w dniu wpłace-

nia wkładu lub jego części, wówczas różnicę cen z uwzględnieniem norm powierzchni użytkowej ustalonej w § 2 SOP wypłaca wkładcy w formie premii gwarancyjnej.

§ 5. Posiadaczowi budowlanej książeczki oszczędnościowej SOP zapewnia się prawo:

- 1) zakupu w pełnym asortymencie materiałów budowlanych potrzebnych do wzniesienia budynku w stanie surowym,
- 2) otrzymania z Banku Rolnego długoterminowej pożyczki, która łącznie z ustalonym zgodnie z § 7 wkładem posiadany na książeczce stanowiłaby pełne pokrycie kosztów budowy budynku w stanie surowym.

§ 6. Wkłady gromadzone na budowlanych książeczkach oszczędnościowych SOP są oprocentowane w wysokości 4% w stosunku rocznym, z czego 3% dopisuje się do wkładu, a 1% pozostaje w SOP na cele socjalne i kulturalne gromady o charakterze środków trwałych, realizowane zespołowo przez instytucje i organizacje wiejskie w porozumieniu z zainteresowanym prezydium gromadzkiej rady narodowej.

§ 7. 1. Minimum wkładów pieniężnych uprawniających właściciela budowlanej książeczki oszczędnościowej do zakupu materiałów budowlanych, sposób obliczania i pokrywania przez Państwo wypłaconych przez SOP premii gwarancyjnych, zasady obsługi budowlanych książeczek oszczędnościowych, jak również warunki i normy kredytowania

obiektów budowlanych objętych celowym oszczędzaniem — określi Minister Finansów w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa oraz Centralnym Związkiem Spółdzielni Oszczędnościowo-Pożyczkowych.

2. Zasady oraz kryteria kwalifikowania osób, którym przysługuje pierwszeństwo w zakładaniu budowlanych książeczek oszczędnościowych — określi Minister Rolnictwa w porozumieniu z Ministrem Finansów oraz Centralnym Związkiem Spółdzielni Oszczędnościowo-Pożyczkowych.

3. Tryb i szczegółowe zasady nabywania materiałów budowlanych przez posiadaczy budowlanych książeczek oszczędnościowych ustali Zarząd Centrali Rolniczej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w porozumieniu z Ministrem Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, Ministrem Rolnictwa oraz Zarządem Centralnego Związku Spółdzielni Oszczędnościowo-Pożyczkowych.

§ 8. Wykonanie uchwały porucza się Ministrom: Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, Finansów i Rolnictwa oraz Zarządom Centralnego Związku Spółdzielni Oszczędnościowo-Pożyczkowych i Centrali Rolniczej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz