

ZARZĄDZENIE PRZEWODNICZĄCEGO KOMISJI PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW

z dnia 10 grudnia 1962 r.

w sprawie zagospodarowania zbędnych powierzchni produkcyjnych i usługowych państwowych zakładów przemysłowych i handlowych.

Na podstawie § 5 uchwały nr 287 Rady Ministrów z dnia 13 września 1962 r. w sprawie należytego zagospodarowania powierzchni produkcyjnej i składowej państwowych zakładów przemysłowych i handlowych zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się „Wytyczne w sprawie należytego zagospodarowania zbędnych powierzchni produkcyjnych i usługowych państwowych zakładów przemysłowych i handlowych”, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Komisji Planowania przy Radzie Ministrów:
St. Jędrychowski

Załącznik do zarządzenia Przewodniczącego Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 10 grudnia 1962 r. (poz. 3).

WYTYCZNE W SPRAWIE NALEŻYTEGO ZAGOSPODAROWANIA ZBĘDNYCH POWIERZCHNI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH PAŃSTWOWYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH I HANDLOWYCH

W celu zapewnienia realizacji uchwały nr 287 Rady Ministrów z dnia 13 września 1962 r. w sprawie należytego zagospodarowania powierzchni produkcyjnej i składowej państwowych zakładów przemysłowych i handlowych, prezydium wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw) powinny kierować się następującymi zasadami i zaleceniami:

1. Jedną z form koordynacji terenowej gospodarki narodowej na terenie województwa są czynności podejmowane dla prawidłowego i pełnego wykorzystania istniejących powierzchni produkcyjnych i usługowych (składowych). Prezydium wojewódzkich rad narodowych (WRN) powinny w szczególności czuwać nad zagospodarowaniem zbędnych lub niewłaściwie wykorzystywanych powierzchni produkcyjnych albo usługowych państwowych zakładów przemysłowych i handlowych.

2. Przez powierzchnię zbędną należy rozumieć powierzchnię nie wykorzystaną albo przekraczającą normy

ustalone dla danego rodzaju zakładów, a w braku ustalonych norm — powierzchnię, która na podstawie komisyjnego stwierdzenia przekracza potrzeby związane z działalnością zakładu. Powierzchnią zbędną jest również powierzchnia wykorzystywana okresowo przez użytkownika prowadzącego działalność sezonową. W tym wypadku należy dążyć do zagospodarowania tych powierzchni w okresach nie użytkowanych lub w pełni nie wykorzystywanych przez zainteresowane zakłady pracy. Przez powierzchnię niewłaściwie wykorzystaną należy rozumieć powierzchnię wykorzystywaną niezgodnie z jej przeznaczeniem, np. wykorzystywanie części powierzchni produkcyjnej na pomieszczenia składowe, biurowe itp.

3. Dane o zbędnych lub niewłaściwie wykorzystywanych powierzchniach produkcyjnych i usługowych nie powinny być uzyskiwane przez wprowadzenie odrębnej sprawozdawczości lub w formie dodatkowej ankietyzacji zakładów, lecz powinny one wynikać z materiałów analitycznych, sprawoz-

dawczych i statystycznych prezydiów WRN oraz informacji uzyskiwanych od prezydiów rad narodowych niższego szczebla, organów kontrolnych i innych organów administracji państwowej i gospodarczej. W szczególności dane te można uzyskać z:

- 1) ankiety sporządzonych przez zakłady zgodnie z zarządzeniem nr 78 Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1962 r. w sprawie przeprowadzenia przez prezydium WRN jednorazowego badania ankietowego zakładów przemysłowych objętych planem centralnym,
- 2) dokumentów lub opracowań przedstawianych przez przedsiębiorstwa prezydiom rad narodowych, a zwłaszcza sprawozdań sporządzanych zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i założeń inwestycji przedstawianych w związku z uzgadnianiem lokalizacji inwestycji,
- 3) bezpośrednich kontaktów prezydiów rad narodowych z poszczególnymi zakładami i przedsiębiorstwami,
- 4) informacji uzyskiwanych w wyniku funkcji kontrolnych sprawowanych przez organy prezydiów rad narodowych zgodnie z odrębnymi przepisami (np. w zakresie gospodarki wodnej, działalności podatkowej, prawa budowlanego itp.),
- 5) informacji udzielanych przez inne jednostki gospodarcze o istniejących zbędnych powierzchniach,
- 6) materiałów i protokołów kontroli przeprowadzonych przez aparat Najwyższej Izby Kontroli i bankowy,
- 7) materiałów Głównego Urzędu Statystycznego i powszechnej inwentaryzacji,
- 8) analizy danych zawartych w projektach planów lub w ich wycinkach, przedstawianych przez przedsiębiorstwa kluczowe prezydiom rad narodowych do zaopiniowania, a zwłaszcza z analizy kształtowania się wskaźników produkcji (wartość, asortyment), zatrudnienia i wydajności w porównaniu do posiadanej przez przedsiębiorstwo powierzchni (informacje z ankiety — pkt 1).

4. Dane co do istnienia zbędnych lub niewłaściwie wykorzystanych powierzchni produkcyjnych i usługowych powinny być sprawdzone w drodze wizji lokalnych przeprowadzonych przez pracownika prezydium WRN z udziałem użytkownika.

5. Prezydium WRN po stwierdzeniu istnienia zbędnej lub niewłaściwie wykorzystanej powierzchni produkcyjnej lub usługowej powinno wezwać zainteresowany zakład do złożenia wyjaśnień i prawidłowego zagospodarowania tej powierzchni w stosownym okresie czasu, a odpisy ustaleń i wezwania przesać jednostce nadrzędnej nad przedsiębiorstwem (zjednoczeniu — jednostce równorzędnej) dla podjęcia przez nią kroków zmierzających do prawidłowego zagospodarowania powierzchni produkcyjnej lub usługowej.

6. W razie niezłożenia uzasadnionych wyjaśnień i niezagospodarowania w określonym terminie zbędnej powierzchni przez dotychczasowego użytkownika, prezydium WRN w stosunku do jednostek objętych planem terenowym we własnym zakresie, a w stosunku do jednostek objętych planem centralnym po pozytywnym zaopiniowaniu propozycji prezydium WRN przez jednostkę nadrzędną (zjednoczenie — jednostkę równorzędną) użytkownika powinny wydać decyzję zobowiązującą do oddania wskazanemu przez siebie użytkownikowi zbędnej powierzchni w dzierżawę lub najem.

7. W razie negatywnej opinii jednostki nadrzędnej (zjednoczenia — jednostki równorzędnej) użytkownika objętego planem centralnym lub niewłaściwie wykorzystanej co do należytego zagospodarowania zbędnej powierzchni prezydium WRN powinno sprawę przedstawić właściwemu organowi naczelnemu. W razie niemożności uzgodnienia sta-

nowisk właściwego organu naczelnego i prezydium WRN sprawy sporne przedstawia się Prezesowi Rady Ministrów.

8. Decyzje o zagospodarowaniu zbędnej powierzchni powinny być wydawane na piśmie przez prezydium WRN. Decyzja powinna określać:

- dotychczasowego i przyszłego użytkownika,
- wielkość powierzchni oddawanej w dzierżawę lub najem,
- okres dzierżawy lub najmu,
- przeznaczenie użytkowe oddawanej powierzchni,
- termin przekazania i przejęcia powierzchni zbędnej.

9. Prezydium WRN przy podejmowaniu decyzji o zagospodarowaniu powierzchni zbędnej powinny rozpatrzyć możliwość prawidłowego wykorzystania przez zakład aktualnie nie wykorzystanej powierzchni oraz przy doborze użytkowników powierzchni zbędnych zwrócić uwagę na odpowiedni wybór projektowanego użytkownika ze względu na dotychczasową działalność zakładu, jak również na potrzeby sąsiadujących zakładów pracy w zakresie powierzchni produkcyjnej lub usługowej. W szczególności należy dbać o to, by wprowadzenie nowego użytkownika powierzchni zbędnej nie powodowało zakłóceń w działalności gospodarczej dotychczasowego użytkownika. Prezydium WRN powinny ponadto przy podejmowaniu decyzji o zagospodarowaniu powierzchni zbędnej kierować się przepisami uchwały nr 95 Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 16 marca 1962 r. w sprawie programu i terminów niektórych prac dotyczących zagadnień zatrudnienia i płac oraz gospodarki materiałowej. Jeżeli powierzchnie usługowe nie mogą być w pełni wykorzystane przez użytkownika, a częściowe ich przekazanie nie jest możliwe ze względów technicznych, prezydium WRN powinny zbadać możliwość wykorzystania tych powierzchni w ten sposób, aby za zgodą użytkownika wskazana przez prezydium WRN centrala handlowa kierowała do niego przesyłki wagonowe zawierające oprócz materiałów dla niego przeznaczonych również materiały dla innych odbiorców w tej samej miejscowości. Materiały te użytkownik powierzchni usługowej powinien wydawać wskazanym przez centralę handlową jednostkom. Taka forma wykorzystania powierzchni usługowych stosowana być powinna w szczególności w obrocie wyrobami hutniczymi.

10. Zaleca się prezydiom WRN powierzenie czynności związanych z zagospodarowaniem zbędnych lub niewłaściwie wykorzystanych powierzchni wojewódzkim komisjom planowania gospodarczego (miejskim komisjom planowania gospodarczego miast wyłączonych z województw).

11. Dane dotyczące zbędnych lub niewłaściwie wykorzystanych powierzchni produkcyjnych i usługowych istniejących na terenie województwa powinny być wykorzystywane przez prezydium WRN również przy podejmowaniu decyzji gospodarczych oraz przy opiniowaniu projektów planów przedsiębiorstw nie podporządkowanych radom narodowym, opracowywaniu terenowych bilansów ekonomicznych, opiniowaniu założeń projektowych i projektów planów inwestycyjnych itp.

12. Prezydium WRN w razie stwierdzenia niemożności właściwego zagospodarowania zbędnych lub niewłaściwie wykorzystywanych powierzchni produkcyjnych i usługowych zawiadamiają o tym właściwego ministra i Komisję Planowania przy Radzie Ministrów.

13. Ilekroć jest mowa w niniejszych wytycznych o prezydiach WRN, należy przez to rozumieć również prezydium miejskich rad narodowych miast wyłączonych z województw.

14. Wytyczne nie mają zastosowania do pomieszczeń znajdujących się w użytkowaniu Urzędu Rezerw Państwowych.