

UCHWAŁA Nr 47 RADY MINISTRÓW

z dnia 29 stycznia 1963 r.

w sprawie dalszego rozwoju oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych
Powszechnej Kasy Oszczędności.

W celu usprawnienia akcji oszczędzania środków własnych ludności na budownictwo mieszkaniowe typu miejskiego Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Powszechna Kasa Oszczędności, oznaczona w dalszych przepisach skrótem „PKO”, wydaje ludności mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe na budownictwo mieszkaniowe typu miejskiego.

§ 2. 1. Wkłady gromadzone na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych objęte są gwarancją realnej wartości do wysokości 50% ceny mieszkania o powierzchni użytkowej 85 m². Gwarancja ta realizowana jest przez PKO w drodze udzielania premii gwarancyjnej.

2. Warunkiem uzyskania premii gwarancyjnej jest:

- 1) gromadzenie i utrzymywanie wkładu na książeczce przez okres co najmniej dwóch lat,
- 2) wykorzystanie wkładu na budownictwo mieszkaniowe typu miejskiego w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych właściciela książeczki.

§ 3. 1. Dla obliczenia premii gwarancyjnej będzie urzędowo ustalana i ogłaszana w Monitorze Polskim za każdy rok, najpóźniej do dnia 15 lutego roku następnego, przez Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w porozumieniu z Ministrem Finansów i Ministrem Gospodarki Komunalnej cena 1 m² powierzchni użytkowej przeciętnego, standardowego nowego budynku mieszkalnego. Ustalenie tej ceny powinno być dokonane zgodnie z zasadami kalkulacji, podanymi w załączniku do uchwały nr 210 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1959 r. w sprawie ustalania ceny 1 m² budynku mieszkalnego dla przeliczeń wkładów oszczędnościowych (Monitor Polski Nr 51, poz. 233). Cenę tę ustala się na podstawie kosztorysu sporządzonego zgodnie z zasadami obowiązującymi w stosunku do robót wykonywanych na rzecz jednostek państwowych.

2. PKO przeliczać będzie wniesiony w każdym roku wkład oszczędnościowy na ilość metrów kwadratowych, biorąc za podstawę przeliczenia cenę 1 m², ustaloną zgodnie z ust. 1.

3. Podstawę do obliczania premii gwarancyjnej stanowi ostatnia, ogłoszona przed dniem zadysponowania wkładem, cena 1 m², przy czym o ile jest ona wyższa aniżeli cena takiegoż metra z poszczególnych lat oszczędzania, PKO dopisze tę różnicę do wkładu w formie premii gwarancyjnej.

4. W razie gdyby cena 1 m², ogłoszona za rok, w którym zadysponowano wkładem, okazała się wyższa od ceny 1 m² przyjętej zgodnie z ust. 3 za podstawę do obliczenia premii gwarancyjnej, PKO wypłaci tę różnicę uprawnionemu.

§ 4. Wkłady oszczędnościowe na budownictwo mieszkaniowe gromadzone są na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności:

- 1) zwykłych — wystawionych osobom, które pragną oszczędzać na budownictwo mieszkaniowe,
- 2) specjalnie oznaczonych — wystawianych tylko osobom, które przedstawią porozumienia (umowy) w sprawie przybliżonego terminu i innych warunków uzyskania mieszkania, zawarte ze spółdzielnią budownictwa mieszkaniowego lub zakładem pracy.

§ 5. Wszelkie zmiany warunków oszczędzania na książeczkach specjalnie oznaczonych wymagają uprzedniej zgody ze strony spółdzielni budownictwa mieszkaniowego bądź zakładu pracy.

§ 6. Wkłady gromadzone na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych oprocentowane są w wysokości 3% w stosunku rocznym. Oprocentowanie dopisywane jest do wkładu przy likwidacji książeczki i nie jest objęte premią gwarancyjną.

§ 7. Zaleca się Centralnemu Związkowi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego wydanie wytycznych, zobowiązujących członków i zarejestrowanych kandydatów na członków spółdzielni do gromadzenia wkładów budowlanych i mieszkaniowych na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych PKO.

§ 8. 1. Spółdzielniom mieszkaniowym i budowlano-mieszkaniowym, w których co najmniej 50% w latach 1963 i 1964, a w następnych latach 75% członków, oraz wszyscy zarejestrowani kandydaci na członków uczestniczą w gromadzeniu wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych PKO, wypłacane będzie dodatkowe oprocentowanie w wysokości 1,5% w stosunku rocznym od tych wkładów na zasilenie niepodzielnych funduszy spółdzielni, przeznaczonych na sfinansowanie działalności społeczno-wychowawczej.

2. Przepis ust. 1 ma odpowiednie zastosowanie do zakładów pracy, realizujących zakładowe budownictwo mieszkaniowe.

3. Spółdzielnie, o których mowa w ust. 1, mają ponadto prawo otrzymania w Banku Inwestycyjnym krótkoterminowego kredytu na sfinansowanie przygotowania inwestycji, oprocentowanego w wysokości 1% w stosunku rocznym. Kredyt ten nie podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. PKO gwarantuje spłatę kredytu, o którym mowa w ust. 3, do wysokości wkładów zgromadzonych na książeczkach; gwarancja ta wygasa z chwilą przelania wkładów do Banku Inwestycyjnego.

§ 9. Przepis § 3 ust. 3 ma zastosowanie do wstępnie obliczonych i wypłaconych premii gwarancyjnych przed wejściem w życie uchwały.

§ 10. Zasady obsługi mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych określi Minister Finansów.

§ 11. 1. Tracą moc:

- 1) uchwała nr 65 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zapewnienia realnej wartości wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powołanej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 26, poz. 156 i Nr 70, poz. 407),
- 2) § 2 uchwały nr 210 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1959 r. w sprawie ustalania ceny 1 m² budynku mieszkalnego dla przeliczeń wkładów oszczędnościowych (Monitor Polski Nr 51, poz. 233) i wydane na jego podstawie zarządzenie nr 92 Prezesa Rady Ministrów z dnia

3 czerwca 1959 r. w sprawie trybu ustalania ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla przeliczeń wkładów oszczędnościowych (Monitor Polski Nr 53, poz. 252),

- 3) § 10 ust. 3 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157).

2. Przepisy, o których mowa w ust. 1, mają jednak zastosowanie do mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych, wystawionych przed wejściem w życie uchwały, o ile właściciele tych książeczek nie wyrażą zgody na zastosowanie do ich książeczek przepisów niniejszej uchwały.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*