

## ZARZĄDZENIE PRZEWODNICZĄCEGO KOMISJI PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW I MINISTRA FINANSÓW

z dnia 8 lutego 1962 r.

w sprawie przydzielania przez prezydium rad narodowych środków zakładom pracy na realizację podstawowych urządzeń towarzyszących w zakładowym budownictwie mieszkaniowym.

W związku z uchwałą nr 363 Rady Ministrów z dnia 13 września 1961 r. w sprawie zasad opracowania szczegółowych planów miejskiego budownictwa mieszkaniowego oraz zasad planowania i finansowania tego budownictwa i urządzeń towarzyszących na okres lat 1961—1965 (Monitor Polski Nr 78, poz. 325) na podstawie § 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 czerwca 1960 r. w sprawie szczegółowego zakresu i trybu działania Komisji Planowania przy Radzie Ministrów (Dz. U. Nr 31, poz. 171) i § 1 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1950 r. w sprawie zakresu działania Ministra Finansów i zmiany zakresu działania Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego (Dz. U. z 1950 r. Nr 22, poz. 188 i z 1951 r. Nr 25, poz. 185) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przepisy zarządzenia dotyczą przydzielania środków na realizację podstawowych urządzeń towarzyszących, wymienionych w § 7 uchwały nr 363 Rady Ministrów z dnia 13 września 1961 r. w sprawie zasad opracowania szczegółowych planów miejskiego budownictwa mieszkaniowego oraz zasad planowania i finansowania tego budownictwa z urządzeń towarzyszących na okres lat 1961—1965 (Monitor Polski Nr 78, poz. 325), z wyłączeniem budowy szkół podstawowych, a związanych z budownictwem mieszkaniowym państwowych zakładów pracy w budownictwie osiedlowym i rozproszonym (§ 11 ust. 1 pkt 2 lit. b) w powiązaniu z ust. 3 wymienionej uchwały).

§ 2. 1. Prezydium wojewódzkich rad narodowych (WRN) dokonają zaliczkowego podziału środków otrzymanych na realizację podstawowych urządzeń towarzyszących w zakładowym budownictwie mieszkaniowym dla poszczególnych prezydiów powiatowych rad narodowych (PRN) oraz miejskich rad narodowych miast stanowiących powiaty (MRN) w zasadzie do wysokości 60% otrzymanych kwot na podstawie posiadanego planu zakładowego budownictwa mieszkaniowego.

2. Prezydium WRN dokonają jednocześnie przelewu środków na wyodrębnione w ramach miejskich lub powiatowych funduszy mieszkaniowych rachunki urządzeń towarzyszących.

3. Podziału pozostałych środków przeznaczonych na realizację podstawowych urządzeń towarzyszących w zakładowym budownictwie mieszkaniowym prezydium WRN dokonują

ją w miarę przyjmowania przez banki planów rzeczowo-finansowych zakładowego budownictwa mieszkaniowego, na wniosek prezydiów PRN (MRN).

§ 3. 1. Prezydium PRN (MRN) przydzielają inwestorom środki na realizację podstawowych urządzeń towarzyszących budownictwu zakładowemu, związanych z obiektami mieszkaniowymi rozpoczynanymi w roku 1962.

2. Prezydium PRN (MRN) przyznaje środki, o których mowa w ust. 1, na realizację całości zadania z zakresu urządzeń towarzyszących z podziałem kwot na poszczególne lata realizacji. Wysokość przelewanych inwestorom środków na dany rok powinna odpowiadać wielkości nakładów przewidzianych na dany rok w planie rzeczowo-finansowym na urządzenia towarzyszące zarówno wbudowane, jak i pozostałe. Ewentualne przekroczenie kosztorysu w toku realizacji obiektu pokrywa inwestor w ramach właściwych środków i nakładów.

3. Prezydium rad narodowych prowadzą ewidencję zaangażowania środków na realizację podstawowych urządzeń towarzyszących w budownictwie mieszkaniowym zakładów pracy na lata następne.

4. Prezydium PRN (MRN) przydzielają inwestorom środki, o których mowa w ust. 1, na podstawie planu rzeczowo-finansowego przyjętego przez bank finansujący.

5. Inwestorzy budownictwa zakładowego składają w banku finansującym plan rzeczowo-finansowy według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz planu rzeczowo-finansowego, potwierdzony przez bank finansujący, inwestorzy składają do prezydiów właściwej PRN (MRN) w celu przydziału środków na realizację podstawowych urządzeń towarzyszących.

§ 4. Przyznanie środków przez prezydium PRN (MRN) inwestorowi budownictwa zakładowego na realizację podstawowych urządzeń towarzyszących jest równoznaczne ze zwiększeniem nakładów inwestycyjnych inwestora.

§ 5. Bank podejmuje finansowanie budowy obiektów mieszkalnych budownictwa zakładowego posiadających w swym programie rzeczowym podstawowe urządzenia towarzyszące po przydzieleniu środków na ten cel przez prezydium właściwej PRN (MRN).

§ 6. 1. Prezydium PRN (MRN) przydziela zakładom pracy środki na realizację podstawowych urządzeń towarzyszących budownictwu zakładowemu w osiedlu realizowanym przez innych inwestorów (dyrekcje budowy osiedli robotniczych) proporcjonalnie do nakładów na podstawowe urządzenia towarzyszące całości osiedla, odpowiednio do udziału powierzchni użytkowej mieszkań budynku zakładowego w stosunku do całości powierzchni użytkowej mieszkań, niezależnie od przydziału środków na urządzenia wbudowane. Przydział środków następuje na zasadach podanych w § 3 ust. 2, z tym że roczny podział środków powinien być zgodny z umową zawartą przez inwestora z inwestorem zastępczym.

2. Zakład pracy przekazuje środki, o których mowa w ust. 1, zawarte w swym planie rzeczowo-finansowym, prezydium właściwej rady narodowej (dyrekcji budowy osiedli robotniczych jako inwestorowi zastępczemu) — jako swój udział w kosztach budowy podstawowych urządzeń towarzyszących całości osiedla na rachunek właściwego miejskiego (powiatowego) funduszu mieszkaniowego. Otrzymane przez prezydium rady narodowej (dyrekcję budowy osiedli robotniczych) środki zwiększają rozmiary nakładów inwestycyjnych danej rady narodowej.

§ 7. 1. W zbiorczych zestawieniach kosztów budowy dla osiedli mieszkaniowych, finansowanych z zakładowych

funduszy mieszkaniowych, należy wyodrębnić w osobnym aneksie wartości kosztorysowe wbudowanych urządzeń towarzyszących.

2. Przy opracowywaniu kosztorysów budynków z wbudowanymi urządzeniami towarzyszącymi należy sporządzić aneks podający wartość kosztorysową tych urządzeń.

3. Wartość kosztorysową urządzeń wbudowanych należy obliczać proporcjonalnie do ich kubatury, łącznie z przydzielonymi im piwnicami, w stosunku do kubatury całego budynku, w którym urządzenia są zlokalizowane, biorąc za podstawę pełną wartość kosztorysową tego budynku.

4. Obowiązek sporządzania aneksów do zbiorczego zestawienia kosztów budowy i do kosztorysów obciąża inwestora. W razie realizacji budownictwa zakładowego w trybie powierniczym i dostarczania dokumentacji przez inwestora zastępczego obowiązek ten obciąża inwestora zastępczego.

§ 8. Przepisy zarządzenia stosuje się odpowiednio do zakładowego budownictwa mieszkaniowego zakładów pracy planu terenowego.

Przewodniczący Komisji Planowania przy Radzie Ministrów:  
St. Jędrzychowski

Minister Finansów: w z. J. Kole

Załącznik do zarządzenia Przewodniczącego Komisji Planowania przy Radzie Ministrów i Ministra Finansów z dnia 8 lutego 1962 r. (poz. 161).

(inwestor bezpośredni — inwestor zastępczy)

*Budownictwo mieszkaniowe zakładów pracy, osiedlowe, rozproszone \*)*

— plan centralny \*)  
— plan terenowy \*)

### PLAN RZECZOWO-FINANSOWY Nr.....

dla zadania inwestycyjnego obejmującego budowę, rozbudowę, odbudowę \*)

| (określenie zadania inwestycyjnego)                   | w | (miejsce wykonania inwestycji) |
|---|---|--------------------------------|
| 1. Jednostka nadrzędna inwestora bezpośredniego ..... |   |                                |
| 2. Ministerstwo *) .....                              |   |                                |
| Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej *) .....        |   |                                |
| 3. Bank i oddział finansujący .....                   |   |                                |
| 4. Generalny wykonawca .....                          |   |                                |
| 5. System gospodarczy .....                           |   |                                |

#### I. Charakterystyka ogólna zadania inwestycyjnego.

1. Rodzaj inwestycji: centralne, zjednoczeń, rad narodowych, przedsiębiorstw, jednostek budżetowych \*) .....
2. Założenia inwestycji zatwierdzone dnia .....
- przez .....
- na zł ..... w cenach ..... r.
3. Lokalizacja szczegółowa zatwierdzona dnia .....
- przez .....
4. Zezwolenie na budowę wydane dnia .....
- przez .....
5. Projekt wstępny urbanistyczny bądź plan sytuacyjny dla budownictwa rozproszonego zatwierdzony dnia .....
- przez .....
- na ogólną kwotę dla zadania inwestycyjnego zbiorczego zestawienia kosztów budowy zł .....
- w cenach ..... r.....
6. Biuro projektów .....

\*) Niepotrzebne skreślić.

Wskaźniki techniczno-ekonomiczne

| Rodzaj   | Jednostka miary | Ilość |
|--|-----------------|-------|
| Powierzchnia użytkowa na mieszkańca                              | m <sup>2</sup>  |       |
| Średnia wielkość mieszkania                                      | m <sup>2</sup>  |       |
| Koszt globalny 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania | zł              |       |

II. Plan nakładów i efektów

| Całkowita wartość kosztorysowa zadania inwestycyjnego w tysiącach złotych | Ogółem  | Efekty rzeczowe uzyskane w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego | mieszkania |  |      |
|---|---|---|------------|--|------|
|   | z tego:<br>roboty budowlano-montażowe                                   |   | izby       | powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>  |      |
|   | pozostałe nakłady   |   |            |  |      |
| Termin  | kwartał rozpoczęcia   |   |            |  |      |
|   | rok   |   |            |  |      |
| Termin  | kwartał zakończenia   |   |            |  |      |
|   | rok   |   |            |  |      |
|   |   |   |            | powierzchnia użytkowa podstawowych urządzeń towarzyszących kubaturowych w m <sup>2</sup> |      |
| Wyszczególnienie  |   | Lata realizacji   |            |  |      |
|   |   | 1962  | 1963       | 1964   | 1965 |
| Nakłady w tysiącach złotych   | Razem   |   |            |  |      |
|   | z tego:<br>a) roboty budowlano-montażowe                                |   |            |  |      |
|   | b) pozostałe nakłady  |   |            |  |      |
| Wartość efektów oddawanych do użytku                                      |   |   |            |  |      |
| Obiekty oddawane do użytku  | mieszkania  |   |            |  |      |
|   | izby  |   |            |  |      |
|   | powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>                         |   |            |  |      |
|   | powierzchnia użytkowa podstawowych urządzeń towarzyszących kubaturowych |   |            |  |      |

## III. Poszczególne rodzaje nakładów w zadaniu inwestycyjnym

| Lp. | Wyszczególnienie   | 1962 r. | 1963 r. | 1964 r. | 1965 r. | Razem |
|-----|--|---------|---------|---------|---------|-------|
| 1   | 2  | 3       | 4       | 5       | 6       | 7     |
| 1.  | Budynki mieszkalne z potrąceniem wartości podstawowych urządzeń towarzyszących wbudowanych |         |         |         |         |       |
| 2.  | Podstawowe urządzenia towarzyszące wbudowane   |         |         |         |         |       |
| 3.  | Inne podstawowe urządzenia towarzyszące  |         |         |         |         |       |
| 4.  | O g ó ł e m  |         |         |         |         |       |

## IV. Plan sfinansowania

| Lp. | Wyszczególnienie   | 1962 r. | 1963 r. | 1964 r. | 1965 r. | Razem |
|-----|--|---------|---------|---------|---------|-------|
| 1   | 2  | 3       | 4       | 5       | 6       | 7     |
| 1.  | Posiadane środki (stan aktualny) zakładowych funduszków mieszkaniowych przeznaczonych na sfinansowanie zadania inwestycyjnego                                  |         |         |         |         |       |
| 2.  | Planowane przelewy środków z zakładowego funduszu mieszkaniowego z przeznaczeniem na finansowanie zadania inwestycyjnego objętego planem rzeczowo-finansowym*) |         |         |         |         |       |
| 3.  | Uzupełniająca dotacja budżetowa przyznana przez.....<br>decyzją z dnia .....   |         |         |         |         |       |
| 4.  | Uzupełniająca dotacja budżetowa przyznana przez radę narodową z przeznaczeniem na finansowanie podstawowych urządzeń towarzyszących                            |         |         |         |         |       |
| 5.  | O g ó ł e m  |         |         |         |         |       |

..... dnia ..... 19..... r.

(miejsowość)

Główny księgowy

Dyrektor

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

Uwaga: Dla budownictwa mieszkaniowego, objętego wspólną dokumentacją z budową lub rozbudową, części IV „Planu sfinansowania” nie wypełnia się.

\*) Poza dotacją budżetową wymienioną pod lp. 3 i 4.

Inwestor bezpośredni .....

Inwestor zastępczy .....

**WŁADKA ROCZNA NA ROK ....**

**do planu rzeczowo-finansowego nr ..... dla zadania inwestycyjnego  
obejmującego budowę, rozbudowę, odbudowę\*)**

---

(określenie zadania inwestycyjnego)

**W** .....

---

(określenie miejsca wykonywania inwestycji)

---

\*) Niepotrzebne skreślić.

| Lp. | Szczegółowe określenie obiektów według zbiorowego zestawienia kosztów budowy | W tysiącach złotych  |                   |                         | W tysiącach złotych |                        |                          | W tysiącach złotych |                 |        | Stany oddawane         |                          |              | Stany surowe    |        |                       |   |                       |   |
|-----|--|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|--------|-----------------------|---|-----------------------|---|
|     |  | wartość kosztorysowa | w tym: podstawowe | urządzenia towarzyszące | ogółem              | na kubaturę mieszkalną | na kubaturę urządzeniową | inne nakłady        | % zrealizowania | ogółem | na kubaturę mieszkalną | na kubaturę urządzeniową | inne nakłady | % zrealizowania | ogółem | powierzchnia użytkowa | powierzchnia użytkowa mieszkań, liczba mieszkań i izb | powierzchnia użytkowa | powierzchnia użytkowa mieszkań, liczba mieszkań i izb |
| 1   |  | 4                    | 5                 | 6                       | 7                   | 8                      | 9                        | 10                  | 11              | 12     | 13                     | 14                       | 15           | 16              | 17     | 18                    | 19  | 20                    |   |
|     | Ogółem w tym:  |                      |                   |                         |                     |                        |                          |                     |                 |        |                        |                          |              |                 |        |                       |   |                       |   |

PLAN POKRYCIA FINANSOWEGO NA ROK . . . . .

| Lp. | Wyszczególnienie                    | Kurota w tysiącach złotych | Lp. | Wyszczególnienie   | Kurota w tysiącach złotych |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|-----|--|----------------------------|
| 1   | <b>I. Zapotrzebowanie</b>           |                            | 1   | <b>II. Pokrycie zapotrzebowania</b>  |                            |
| 2   | Ogółem nakłady na rok objęty planem |                            | 2   | Posiadane środki zakładowego funduszu mieszkaniowego na sfinansowanie zakresu rocznego |                            |
| 3   | Stan robót w toku na początek roku  |                            | 3   | w tym: dotacja . . . . .   |                            |
| 4   | Zobowiązania na początek roku       |                            | 4   | Planowane wpłaty ze środków własnych zakładowego funduszu mieszkaniowego               |                            |
| 5   | Roboty w toku na koniec roku        |                            | 5   | Uzupelniająca dotacja budżetowa przyznana decyzją z dnia . . . . . 196 . . . . . r.    |                            |
|     | Zobowiązania na koniec roku         |                            |     | Dotacja prezydium rady narodowej na sfinansowanie podstawowych urządzeń towarzyszących |                            |
| 6   | Razem zapotrzebowanie [1+2+3-(4+5)] |                            | 5   | Razem (1 do 4)   |                            |

Główny księgowy

Dyrektor

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

Załącznik do wkladki roczne

**ZAOPATRZENIE INWESTYCJI W. DOKUMENTACJĘ WYKONAWCZĄ**  
(w etapie projektu technicznego lub techniczno-roboczego)

| Obiekt<br>roboty | Stan na dzień sporządzenia<br>projektu planu | Stan na koniec roku<br>poprzedzającego rok objęty planem | Uwagi |
|------------------|--|--|-------|
| 1                | 2  | 3  | 4     |
|                  |  |  |       |