

**150****ZARZĄDZENIE MINISTRÓW FINANSÓW I GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

z dnia 26 marca 1962 r.

**w sprawie zasad i trybu udzielania pożyczek na remonty, przebudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych z rachunku kaucji mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 10, poz. 59) i § 12 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 1960 r. w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynaj-

owania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Dz. U. Nr 53, poz. 305) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa:

- 1) o przedsiębiorstwie — należy przez to rozumieć podległe prezydium rady narodowej przedsiębiorstwo zarządu budynków mieszkalnych, działające według zasad pełnego rozrachunku gospodarczego,
- 2) o zakładzie — należy przez to rozumieć zakład budżetowy gospodarki mieszkaniowej podległy prezydium rady narodowej,
- 3) o właściwym wydziale gospodarki mieszkaniowej — należy przez to rozumieć nadzorujący przedsiębiorstwo lub zakład organ prezydium rady narodowej właściwy do spraw gospodarki mieszkaniowej, który jest posiadaczem rachunku sum depozytowych pod nazwą „Kaucje wpłacone przez najemców”.

§ 2. 1. Pożyczki mogą być wykorzystane na sfinansowanie:

- 1) remontów kapitalnych i przebudowy (modernizacji) budynków mieszkalnych, administrowanych przez przedsiębiorstwo lub zakład, nie objętych limitem nakładów na remonty kapitalne, jeżeli zakumulowane środki na rachunku funduszu napraw są niedostateczne na sfinansowanie tych nakładów,
- 2) nadbudowy w przypadkach, gdy środki powiatowych (miejskich) funduszy mieszkaniowych są niewystarczające na sfinansowanie nadbudowy realizowanej jako inwestycja na podstawie uchwały właściwej rady narodowej.

2. O przyznaniu pożyczki decyduje:

- 1) na cele wymienione w ust. 1 pkt 1 — właściwy wydział gospodarki mieszkaniowej na wniosek zainteresowanego przedsiębiorstwa lub zakładu,
- 2) na cele wymienione w ust. 1 pkt 2 — prezydium powiatowej (miejskiej, dzielnicowej) rady narodowej na wniosek właściwego wydziału gospodarki mieszkaniowej.

§ 3. 1. Uruchomienie pożyczek następuje na zlecenie posiadaczy rachunku sum depozytowych (§ 1 pkt 3) w drodze przelewu z tego rachunku na:

- 1) rachunek funduszu napraw zainteresowanego przedsiębiorstwa lub zakładu — jeżeli pożyczka udzielona została na cele określone w § 2 ust. 1 pkt 1,
- 2) rachunek powiatowego (miejskiego) funduszu mieszkaniowego — jeżeli pożyczka udzielona została na cele określone w § 2 ust. 1 pkt 2.

2. Łączna suma pożyczek z rachunku sum depozytowych nie może przekraczać 90% sumy wpłaconej przez użytkowników lokali na ten rachunek do końca miesiąca poprzedzającego wydanie zlecenia przelewu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4. 1. Do zlecenia przelewu pożyczki na nadbudowę bądź przebudowę należy dołączyć:

- 1) wyciąg ze spisu zadań inwestycyjnych lub plan rzeczowo-finansowy,
- 2) oświadczenie o posiadaniu niezbędnych materiałów budowlanych i zapewnieniu wykonawstwa, o ile roboty będą wykonywane systemem gospodarczym, gdy zaś roboty będą wykonywane systemem zleconym — oświadczenie wykonawcy o gotowości przyjęcia zlecenia.

2. Do zlecenia przelewu pożyczki na remont kapitalny należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

3. Do zlecenia przelewu pożyczki należy ponadto dołączyć zobowiązanie (gwarancję) prezydium właściwej rady narodowej do spłaty pożyczki oraz upoważnienie dla banku do pobrania odpowiednich kwot z rachunku funduszu napraw lub powiatowego (miejskiego) funduszu mieszkaniowego.

§ 5. 1. Okres spłaty pożyczek udzielonych na cele wymienione w § 2 ust. 1 pkt 1 nie może przekraczać 5 lat, a spłata rat i odsetek obciąża rachunek funduszu napraw przedsiębiorstwa lub zakładu,

2. Okres spłaty pożyczek udzielonych na cele wymienione w § 2 ust. 1 pkt 2 nie może przekraczać 10 lat, a spłata rat i odsetek obciąża powiatowy (miejski) fundusz mieszkaniowy.

3. Spłata pożyczek rozpoczyna się po upływie 2 lat od daty ich przyznania.

4. Oprocentowanie pożyczek wynosi 1% w stosunku rocznym.

5. Zainkasowane odsetki wpływają na rachunek kaucji.

§ 6. Pożyczki udzielone na podstawie zarządzenia Ministrów Finansów i Gospodarki Komunalnej z dnia 22 listopada 1958 r. w sprawie zasad i trybu udzielania pożyczek na remonty, przebudowy i nadbudowy domów mieszkalnych (Monitor Polski Nr 94, poz. 513) podlegają spłacie w trybie i na warunkach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: *J. Albrecht*

Minister Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*