

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 9 listopada 1961 r.

## w sprawie zawierania umów najmu lub dzierżawy lokali, budynków i terenów pod budowę z cudzoziemcami dewizowymi w kraju.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy dewizowej z dnia 28 marca 1952 r. (Dz. U. Nr 21, poz. 133) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zezwala się jednostkom gospodarki uspołecznionej oraz innym wykonawcom narodowych planów gospodarczych na zawieranie z przedstawicielstwami dyplomatycznymi i urzędami konsularnymi państw obcych lub osobami i międzynarodowymi instytucjami w Polsce, korzystającymi z przywilejów dyplomatycznych, umów najmu i dzierżawy lokali, budynków i terenów pod budowę, pod warunkiem zastrzeżenia w umowie, że czynsz najmu lub dzierżawy oraz inne należności z tych umów wynikające będą regulowane:

- 1) w ciężar rachunku dyplomatycznego „W” prowadzonego dla danego najemcy (dzierżawcy) na podstawie zarządzenia Ministra Finansów z dnia 29 kwietnia 1958 r. w sprawie prowadzenia specjalnych rachunków zagranicznych dla przedstawicielstw obcych i pracowników tych przedstawicielstw, będących cudzoziemcami dewizowymi (Monitor Polski Nr 38, poz. 222), albo
- 2) w ciężar innego zagranicznego rachunku specjalnego, jeżeli posiadacz rachunku jest uprawniony przez władze dewizowe do pokrywania wydatków z tytułu najmu lub dzierżawy kwotami z tego rachunku, albo
- 3) w złotych pochodzących z odprzedaży na ten cel zagranicznych środków płatniczych (przekazów, czeków, pieniędzy itp.), udokumentowanej złożeniem jednostce

wynajmującej oryginalnego imiennego pokwitowania, rachunku lub zaświadczenia Narodowego Banku Polskiego lub innego banku albo instytucji posiadającej uprawnienia dewizowe, stwierdzającego odprzedaż tych środków płatniczych na równowartość w złotych wystarczającą na pokrycie płatnej kwoty należności.

§ 2. Zaspokojenie należności z umów wymienionych w § 1 może nastąpić tylko z zachowaniem warunku określonego w tym paragrafie.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące realizowania należności z tytułu najmu lub dzierżawy (§§ 1 i 2) uregulują w granicach swojej kompetencji Narodowy Bank Polski oraz organy sprawujące nadzór nad jednostkami oddającymi budynki, lokale i grunty w najem lub dzierżawę.

§ 4. Zawieranie umów najmu lub dzierżawy lokali, budynków i terenów pod budowę przez jednostki gospodarki uspołecznionej oraz innych wykonawców narodowych planów gospodarczych z cudzoziemcami dewizowymi nie wymienionymi w § 1, jak również zawieranie tych umów z cudzoziemcami dewizowymi przez osoby fizyczne i prawne nie będące jednostkami gospodarki uspołecznionej lub innymi wykonawcami narodowych planów gospodarczych wymaga osobnego zezwolenia dewizowego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: *J. Albrecht*